

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘ NĂVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 45487
IEȘIRE	16 05 2022
Ziua.....Luna.....Anul.....	

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
cu privire la vânzarea imobilului locuință situat în Năvodari,  
strada  
, judetul Constanta

Având în vedere prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr.24/02.03.2018 cu privire la aprobarea regulamentului de vânzare a locuințelor tip A.N.L.; contractul de închiriere nr.52901/17.12.2015;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin.(2) lit.c), art.136, art.139, alin.(1) și alin.(3) lit.g), art.196, alin.(1), lit.a), Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

**PROPUN :**

**Articolul 1**

(1) Vânzarea imobilului locuință situat în Navodari

, judetul Constanta, cu suprafața utilă de 54,97 mp și cote parti comune de 14,55 mp, identificat cu număr cadastral 115699-C1-U23, înscris în Cartea Funciară nr.115699-C1-U23/Oras Navodari, către chiriaș

(2) Imobilul menționat la alin.(1) se află în proprietatea privată a statului și în administrarea Orașului Năvodari, conform protocolului de predare primire nr.28017/11.06.2014 și a Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr.156/10.07.2014 cu privire la preluarea în administrarea Orașului Năvodari a obiectivului de investiții *Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, amplasate în strada*

(3) Atribuirea dreptului de folosință gratuită pentru cota indiviză de 13,21 mp teren din suprafața de teren aferentă blocului SP1.

(4) Terenul menționat la alin.(3) face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari și se regăsește la poziția 62 din anexa 1 la H.C.L. nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orasului Navodari.

**Articolul 2**

Aprobarea prețului final de vânzare a imobilului locuință menționat la art.1, la valoarea de 159.015,00 lei care include și comisionul de 1 %, conform art.10, alin.(2), lit.d) din Legea

152/1998, cu modificările si completările ulterioare, conform Anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

**Articolul 3**

Prețul de vânzare al imobilului prevăzut la articolul 1 cu achitarea integrală a pretului final, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului.

**Articolul 4**

Locuințele nu pot face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii.

**Articolul 5**

Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

**Articolul 6**

Primarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

**Articolul 7**

Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Autoritate Tutelara, Relatia cu Consiliul Local: **Institutiei Prefectului Judetului Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat, Biroul Juridic, Directiei Economice și numitei**

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN