

HOTĂRÂRE NR. 48/25.02.2021

**cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren situat în Năvodari,
strada M12 județul Constanta**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 25.02.2021 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, rapoartele compartimentelor de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile nr. 364 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5) lit. „a”, precum și art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba oportunitatea privind vânzarea unui teren în suprafața de 193 mp, situat în Năvodari, strada M12 județul Constanta, identificat cu număr cadastral 119561, înscris în cartea funciară nr. 119561/Oraș Năvodari, pe care este edificată construcția C1, identificată cu IE: 119561-C1, proprietatea numitului

ARTICOLUL 2 – Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 282/21.08.2020 este de lei, fără TVA.

ARTICOLUL 3 – Numitul în calitate de beneficiar al dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului menționat la art. 1 și în calitate de proprietar al construcției edificată de acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art. 364 alin. (1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 – În termen de 15 zile de la comunicarea hotărârii, numitul va fi notificat asupra hotărârii Consiliului Local Năvodari privind oportunitatea vânzării, iar acesta își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile.

ARTICOLUL 5 – In cazul în care numitul [REDACTAT] își exprimă opțiunea de cumpărare în termenul menționat la art. 4, în următoarea ședință Consiliul Local Năvodari adoptă hotărârea de vânzare către acesta. Dacă răspunsul este negativ, vânzarea se va face cu respectarea regulilor de licitație publică.

ARTICOLUL 6 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Directia Administrarea Domeniului Public si Privat;

ARTICOLUL 7 – Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica aceasta hotarare: Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, Primarului Orasului Navodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Directiei Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat, Compartimentului Relatii Publice.

Hotararea a fost adoptata cu 14 voturi „PENTRU”, 5 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 19 consilieri din 19 consilieri in functie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, DUMITRAȘCU COSTEL-AURELIAN

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, ȚÎRSOAGĂ VIORICA