



PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren situat în Năvodari,
strada [redacted] județul Constanța

În conformitate cu prevederile nr.364, alin.(1) și (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Articolul 1 – Aprobarea oportunității vânzării unui teren în suprafață de 193 mp, situat în Năvodari, strada [redacted], județul Constanța identificat cu număr cadastral 119561, înscris în cartea funciară nr.119561/Oraș Năvodari., pe care este edificată construcția C1, identificată cu IE: 119561-C1, proprietatea numitului [redacted] căsătorit cu [redacted]

Articolul 2 – Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.282/21.08.2020 este de [redacted] lei, fără TVA.

Articolul 3 – Numitul [redacted], în calitate de beneficiar al dreptului de suprafață cu tîltu oneros asupra terenului menționat la art.1 și în calitate de proprietar al construcției edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364, alin.(1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Articolul 4 – În termen de 15 zile de la comunicarea hotărârii ce urmează a fi adoptată, numitul [redacted] va fi notificat asupra hotărârii Consiliului Local Năvodari privind oportunitate vânzării, iar acesta își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile.

Articolul 5 – În cazul în care numitul Baltag Laurențiu își exprimă opțiunea de cumpărare în termenul menționat la art.4, în următoarea ședință Consiliul Local Năvodari adoptă hotărârea de vânzare către acesta. Dacă răspunsul este negativ, vânzarea se va face cu respectarea regulilor de licitație publică.

Articolul 6 – Hotărîrea ce urmează a fi adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 7 – Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat.

INIȚIATOR
PRIMAR. CHELARU FELIX [redacted]