

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr. 42930	
IEȘIRE		
Ziua 11	Luna 02	Anul 2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea vânzării locuinței situate în Năvodari,
aleea Egretei, bloc [REDACTAT] judetul Constanta

În conformitate cu prevederile legii art.1, art.11, art.15, art.16 și art.19 din legea 85/22.07.1992, publicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art.4 din decretul-lege nr.61/07.02.1990 actualizat cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Articolul 1 – Aprobarea vânzării locuinței situate în Năvodari, aleea Egretei nr.1, bloc 17A Est [REDACTAT] judetul Constanta, înscrisă în cartea funciară nr.100155-C1-U16 / Năvodari (nr.CF vechi 19444), număr cadastral 237-C1U02bis, către chiriaș [REDACTAT] Conform relevu apartament, scara 1:100, înregistrat la OCPI Constanta cu nr.73285/06.01.2010, locuința are o suprafață utilă totală de 54,15 mp.

Articolul 2 – Locuința menționată la art.1 are o suprafață utilă totală de 54,15 mp, face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari și se regăsește la poziția 14 din anexa 2 la H.C.L. nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Articolul 3 – Conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. nr.279/21.08.2020 prețul de piață al apartamentului, fără investiții este de [REDACTAT] lei fără TVA, iar valoarea de piață a apartamentului cu investiții este de [REDACTAT] lei fără TVA.

Articolul 4 – Valoarea de inventar determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2019 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.277/18.12.2019 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2019 este de [REDACTAT] lei fără TVA lei.

Articolul 5 – Prețul de vânzare al imobilului menționat la art.1 este de [REDACTAT] lei la care se adaugă T.V.A. și poate fi achitat integral în termen de 60 de zile de la comunicarea hotărârii de aprobare a vânzării sau în rate cu un avans de cel puțin 30% din prețul de vânzare al locuinței.

Articolul 6 – Ratele lunare pentru achitarea contravalorii locuinței se vor eșalona pe o perioadă de maximum 25 de ani, cu o dobândă anuală de 4% .

Articolul 7 - În cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din prețul locuinței, cumpărătorul va plăti o dobândă de 8% pe an asupra acestor rate.

Articolul 8 - În caz de neplata a 6 rate scadente de către cumpărătorul locuinței, vânzătorul va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului, în condițiile legii.

Articolul 9 - Până la achitarea integrală a prețului, locuința dobândită în condițiile prezentei legi nu poate fi înstrăinată sau restructurată fără autorizarea prealabilă a vânzătorului.

Articolul 10 – În cazul vânzării cu plata prețului în rate și rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia.

Articolul 11 - Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public în termen de 30 zile de la data achitării integrale a prețului sau, în cazul vânzării în rate, de la data achitării avansului.

Articolul 12 Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

Articolul 13 Primarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

Articolul 14 – Hotărârea ce urmează a fi adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 15 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Administrație Publică Locală, Autoritate Tutelară, Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public

INIȚIATOR
PRIMAR, CHELARU FLORIN

A large rectangular area of the document is redacted with a grey, pixelated pattern, obscuring the signature and any text below it.