

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 3721
IEȘIRE	
Ziua	Luna

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari,  
strada Principală [redacted] județul Constanța

În conformitate cu prevederile art.363 și nr.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.154/07.08.2020 cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren situat în Năvodari, strada Principală nr.1D, județul Constanța;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### PROPUN:

Articolul 1 – Aprobarea vânzării unui teren în suprafața de 400 mp, situat în Năvodari, strada Principală nr.1D, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 114[redacted], înscris în cartea funciară nr.114[redacted] / Oraș Năvodari, către [redacted] în calitate de proprietari ai construcției edificată pe terenul detinut în suprafață în baza contractului autentificat de notar public Săcăleanu Alexandru cu nr.1852 din 17.09.2018.

Articolul 2 – Terenul menționat la articolul 1 face parte din domeniul privat al Orașului Navodari, regăsindu-se la poz.60 din anexa 1 la H.C.L. nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Articolul 3 – [redacted] în calitate de titular ai dreptului de suprafață asupra terenului menționat la art.1 și în calitate de proprietari ai construcției edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364 din O.U.G. nr.57/2019 pentru aprobarea Codului Administrativ.

Articolul 4 - Prețul de vânzare al terenului este de [redacted] lei, la care se adaugă TVA și a fost stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.247/23.07.2020.

Articolul 5 – Prețul de vânzare al terenului menționat va fi achitat în termen de 60 de zile de la data comunicării hotărârii, iar contractul de vânzare – cumpărare va fi încheiat în termen de 30 de zile de la data achitării prețului de vânzare.

Articolul 6 – Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare – cumpărare sunt în sarcina cumpărătorilor.

Articolul 7 – Aprobarea mandatării Primarului Oraşului Năvodari să semneze contractul în faţa notarului public.

Articolul 8 – Hotărîrea ce urmează a fi adoptată se duce la îndeplinire de către Direcţia Administrarea Domeniului Public şi Privat.

Articolul 9 - Hotărîrea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Administraţie Publică Locală, Autoritate Tutelară, Relaţia cu Consiliul Local: Instituţiei Prefectului - Judeţul Constanţa, Primarului Oraşului Năvodari, Direcţiei Administrarea Domeniului Public şi soţilor Grigore Nicolai şi Grigore Mihaela

INIȚIATOR  
PRIMAR, CHELARU FLORIN

