

PRIMARIA ORAȘULUI NAVODARI	
INTRARE	Nr. 32846
IESIRE	
Ziua Lună	21 Oct 2020

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
cu privire la aprobarea vânzării unui teren situat în Năvodari,  
strada Ceferistului n. [redacted], județul Constanța

În conformitate cu prevederile art.363 și nr.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.132/09.07.2020 cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren situat în Năvodari, strada Ceferistului [redacted], județul Constanța;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN:**

Articolul 1 – Aprobarea vânzării unui teren în suprafața de 362 mp, situat în Năvodari, strada Ceferistului nr. [redacted], județul Constanța, identificat cu număr cadastral 10 [redacted], înscris în cartea funciară nr.100499 / Oraș Năvodari, către Comșa Marian în calitate de proprietar al construcției edificată pe terenul deținut în suprafață în baza contractului autentificat de notar public Lucia Paris cu nr.577/27.04.2017.

Articolul 2 – Terenul menționat la art.1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.28 din anexa 1 la H.C.L. nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Articolul 3 – D-1 ([redacted]) în calitate de titular al dreptului de suprafață asupra terenului menționat la art.1 și în calitate de proprietar al construcției edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Articolul 4 – Pretul de vânzare al terenului este de [redacted], la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.48/07.02.2020.

Articolul 5 (1) - Pretul de vânzare al terenului menționat la art.1 va fi achitat în rate, cu un avans de 30%, iar diferența în 24 rate lunare la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) Vânzătorul își rezervă proprietatea bunului până la plata integrală a prețului, cumpărătorul dobândind dreptul de proprietate după achitarea ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia, respectiv la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică în fața notarului public.

(3) Avansul va fi achitat în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii Consiliului Local Năvodari ce aprobă vânzarea.

(4) Contractul de vânzare – cumpărare va fi încheiat cu rezerva dreptului de proprietate în termen de 30 de zile de la data achitării avansului.

(5) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni, începând cu luna următoare încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

(6) Nerespectarea termenelor de plată atrage rezoluționarea vânzării.

Articolul 6 – Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Articolul 7 – Aprobarea mandatării Primarului Orașului Năvodari să semneze contractul în fața notarului public.

Articolul 8 – Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 9 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Administrație Publică Locală, Autoritate Tutelară, Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public

INIȚIATOR  
PRIMAR, CHELARU FLORIN