



PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la aprobarea vânzării unui teren situat în Năvodari,
strada S18 : [redacted] județul Constanța

În conformitate cu prevederile art.363 și nr.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.133/09.07.2020 cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren situat în Năvodari, strada S18 nr.17, lot 16, județul Constanța;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Articolul 1 – Aprobarea vânzării unui teren în suprafața de 355 mp, situat în Năvodari, strada S18 [redacted] județul Constanța, identificat cu număr cadastral 112[redacted], înscris în cartea funciară nr.112[redacted] / Oraș Năvodari, către d-na [redacted] în calitate de proprietar al construcției edificată pe terenul deținut în suprafață în baza contractului autentificat de notar public Sacaleanu Marica cu nr.16[redacted] / 10.08.2017.

Articolul 2 – Terenul menționat la art.1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, reșăsinu-se la poz.54 din anexa 1 la H.C.L. nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Articolul 3 – D-na Sava Mariana în calitate de titular al dreptului de suprafață asupra terenului menționat la art.1 și în calitate de proprietar al construcției edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Articolul 4 – Pretul de vânzare al terenului este de [redacted] lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.52/07.02.2020 .

Articolul 5 (1) - Pretul de vânzare al terenului menționat la art.1 va fi achitat integral și va fi achitat în termen de 60 de zile de la data comunicării hotărârii ce aprobă vânzarea.

(2) Contractul de vânzare – cumpărare va fi încheiat în termen de 30 de zile de la data achitării prețului de vânzare.

(3) Nerespectarea termenului de plată atrage rezoluționarea vânzării.

Articolul 6 – Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Articolul 7 – Aprobarea mandatării Primarului Orașului Năvodari să semneze contractul în fața notarului public.

Articolul 8 – Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 9 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Administrație Publică Locală, Autoritate Tutelară, Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public

INIȚIATOR
PRIMAR, CHELARU FLORIN

