

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi, 28.12.2020, în ședința extraordinară a Consiliului Local Năvodari care a avut loc la Casa de Cultură Năvodari la ora 15,00.

În conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) lit. „a”, art. 134 alin. (2), alin. (4), alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Orașului Năvodari a fost convocat în ședință extraordinară, în data de 28.12.2020, ora 15⁰⁰ prin Dispoziția Nr. 1450/24.12.2020.

Doamna Tîrșoagă Viorica, Secretarul General al UAT Oraș Năvodari, face prezența consilierilor:

Domnul ANTONARU MARIUS-ȘTEFĂNIȚĂ	absent
Domnul BĂLAȘA-DAN CRISTIAN	prezent
Doamna CHEIZIS LILIANA	prezent
Domnul COJOCARIU GEORGE	prezent
Domnul COMȘA ALEXANDRU-MARIUS	prezent
Domnul CORNIA DORIN	prezent
Domnul DUMITRAȘCU COSTEL-AURELIAN	prezent
Domnul DUMITRESCU DANIEL	prezent
Domnul FLOREA ION	prezent
Domnul ILINCA COSTIN-ADRIAN	prezent
Domnul MATEI NICOLAE	prezent
Domnul NICHITA RAFAEL	prezent
Doamna OPREA ANAMARIA	absentă
Domnul ROȘCA CRISTIAN GELU	prezent
Domnul STAN LIVIU-MARIAN	prezent
Domnul VASILE ALIN-IULIAN	prezent
Domnul VULPE VALENTIN	prezent
Domnul ZIDARU GHEORGHE-CIPRIAN	prezent

Sunt prezenți 16 consilieri. Doamna Secretar General arată că ședința îndeplinește cvorum, lucrările se pot desfășura.

La ședință participă dl. primar, Chelaru Florin, dl. viceprimar, Dumitrașcu Costel Aurelian, doamna Tîrșoagă Viorica – Secretar General, doamna Mară Liliana-Administrator Public, doamna Neacșu Vasilica-director executiv al Direcției ADPP, dl. proiectant Marius Iuga, funcționari publici. Ședința este publică.

Ședința este înregistrată audio-video și redată pe pagina de facebook Primăria Năvodari.

Președintele ședinței supune spre aprobare proiectul ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Strategiei locale cu privire la dezvoltarea și funcționarea pe termen lung și mediu a serviciului de salubritate în Orașul Năvodari
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea modificării reglementărilor urbanistice și construire MIDIA GRAND MARINA+COMPLEX HOTELIER
Inițiator: Primar, Chelaru Florin

Președintele ședinței întreabă cine este pentru proiectul ordinii de zi. S-a aprobat în unanimitate.

Proiectul nr. 1 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Strategiei locale cu privire la dezvoltarea și funcționarea pe termen lung și mediu a serviciului de salubritate în Orașul Năvodari

Doamna Neacșu Vasilica – acest proiect de hotărâre a fost și în dezbatere publică; conform Legii serviciului de salubritate suntem obligați să aprobăm strategia serviciului de salubritate. Prin strategie se urmăresc niște obiective: îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației; susținerea dezvoltării economic-sociale a localităților; promovarea calității și eficienței serviciului de salubritate; stimularea mecanismelor economiei de piață; dezvoltarea durabilă a serviciului și mai multe obiective. Toate sunt preluate în strategie.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Strategiei locale cu privire la dezvoltarea și funcționarea pe termen lung și mediu a serviciului de salubritate în Orașul Năvodari. S-a aprobat în unanimitate, **cu 16 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 16 consilieri.

Proiectul nr. 2 Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea modificării reglementărilor urbanistice și construire MIDIA GRAND MARINA+COMPLEX HOTELIER

Dl. primar, Chelaru Florin – PUZ-ul a fost depus în luna august. Fiind campanie electorală, a fost o perioadă....Am primit plângere prealabilă cu rugămintea de a-l introduce în consiliul local. Este un PUZ privat pe un teren privat al beneficiarului PUZ și al CN APM. Beneficiile acestui PUZ sunt: impozit pe teren, impozit pe construcții și cel mai important pentru noic, câteva sute de locuri de muncă. În momentul în care se va construi, prin fonduri europene, este un plus pentru oraș; este un PUZ care ține de turism; este vorba de cel mai mare și mai modern port pe care o să-l aibă România la malul mării.

Dl Antonaru Marius-Ștefăniță întreabă: dacă suprafața studiată a fost mai mare decât cea pentru care se emite PUZ-ul, ne putem aștepta ca pe viitor să vină altcineva să solicite P+7 ?

Dl. proiectant, Marius Iuga – în momentul în care studiezi un PUZ nu te poți limita doar la suprafața terenurilor pe care le are în închiriere sau proprietate. Trebuie să vii cu o suprafață mai mare să arăți integrarea terenurilor respective.

Dl Antonaru Marius-Ștefăniță - și dacă mai vine altcineva să solicite ?

Dl. primar – în zona respectivă este mlaștină. Faptul că este P+3 sau P+7 este doar un PUZ pentru orașul Năvodari și-l facem fără niciun ban de la bugetul orașului.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea modificării reglementărilor urbanistice și construire MIDIA GRAND MARINA+COMPLEX HOTELIER. S-a aprobat **cu 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 4 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 16 consilieri. S-au abținut consilierii locali: Cheizis Liliana, Ilinca Costin-Adrian, Matei Nicolae și Stan Liviu-Marian.

Președintele ședinței, dl. Nichita Rafael, declară ședința închisă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NICHITA RAFAEL**

**SECRETAR GENERAL,
TIRSOAGA VIORICA**