

PRIMĂRIA ORĂȘULUI NĂVODARI			
INTRARE	Nr.	16.043	
IESIRE	Nr.	17.02.2020	
Ziua	Luna	Anul	

PROIECT DE HOTARARE  
cu privire la vânzarea unui teren situat în Năvodari,  
strada Teilor nr.30A, lot 2, județul Constanța

Având în vedere prevederile art. 354, art. 355 și art.364 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr.16072/17.02.2020;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile cap.III din O.U.G nr. 57/2019;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3) lit.g), art.196, alin.(1), lit (a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN :

**Articolul 1** – Aprobarea vânzării unui teren în suprafață măsurată de 184 mp, situat în Năvodari, strada Teilor nr.30A, lot 2, către persoanele fizice Vulpe Ionel și Vulpe Florica, în calitate de beneficiari ai dreptului de suprafață de suprafață cu titlu oneros asupra terenului sus menționat și în calitate de proprietari asupra construcției C1 tip duplex, edificată pe acest teren, având destinație de locuință.

**Articolul 2** – Terenul menționat la articolul 1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se în totalul de la poziția 79 din anexa 1 la H.C.L. Năvodari nr. 32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari. Terenul este identificat cu număr cadastral 116331 și este înscris în cartea funciară sub nr.116331/Oraș Năvodari.

**Articolul 3** – Prețul de vânzare pentru terenul menționat la articolul 1 este în valoare de 53.550 lei, la care se adaugă TVA și a fost stabilit prin raportul de evaluare nr. 45/05.02.2020 întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L.

**Articolul 4 - (1)** Contractul de vânzare - cumpărare va fi încheiat în formă autentică, în fața notarului public, în termen de 30 de zile de la data achitării avansului.

**(2)** Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

**Articolul 5** - Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat va asigura ducerea la îndeplinire a hotărârii adoptate.

**Articolul 6** - Se mandatează Primarul Orașului Năvodari să semneze contractul de vânzare - cumpărare în fața notarului public.

**Articolul 7** – Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Autoritate Tutelara, Relația cu Consiliul Local-Instituției Prefectului – Județul Constanța; Primarului Orașului Năvodari; Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat; Biroului juridic; Direcției Economice și persoanelor fizice Vulpe Ionel și Vulpe Florica.

INITIATOR,  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN