



PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea nivelului minim al redevenței pentru spațiul cu destinația de cabinet medical situat în Năvodari, strada Albinelor, nr.15D, în suprafață de 45,64 mp

Având în vedere prevederile art.4 alin.(1) și (3) din Hotărârea de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de spații medicale; Ordinul nr.946/299/2004 al Ministerului Sănătății și al Ministerului Administrației Publice și Internelor privind aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

În temeiul prevederilor contractului de concesiune nr.41214/17.10.2014 modificat prin act adițional nr.1/39906/13.09.2018, nr.2/13383/15.01.2019 coroborate cu prevederile art.129, alin(1), alin.(2) lit.c,d, alin.(7) lit.c, art. 136 alin (1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g, art.297 alin. (1) lit b din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

PROPUN :

Articolul 1-Înșușirea raportului de evaluare nr.54/07.02.2020 întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. pentru spațiul cu destinația de cabinet medical situat în Năvodari, strada Albinelor, nr.15D, în suprafață de 45,64 mp, concesionar S.C. GIADA- MED S.R.L., raport ce reprezintă anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Articolul 2 - (1)Aprobarea nivelului minim al redevenței în cuantum de 70,95 lei/mp/an pentru spațiul menționat la art.1.

(2) Nivelul redevenței prevăzut la alin.1 este nivelul de la care pornește negocierea și sub care redevența nu poate fi acceptată.

(3) Cuantumul redevenței rămas definitiv după negocierea cu concesionarul se va actualiza anual cu rata oficială a inflației pozitive.

(4)Cuantumul redevenței după negocierea cu concesionarul va face obiectul unui act adițional la contractul de concesiune nr.41214/17.10.2014.

(5) Termenul de plată al redevenței se va face până la 31 martie al anului în curs.

Articolul 3-Aprobarea pasului de negociere în cuantum de 2,00 lei/mp/an.

Articolul 4-Comisia de negociere se va stabili prin dispoziția Primarului și/sau Viceprimarului Orașului Năvodari.

Articolul 5- Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Autoritate Tutelara, Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului – Județul Constanța; Primarului Orașului Năvodari; Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat; Direcției Economice; S.C. GIADA- MED S.R.L.;

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

