



PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr. 18242/05.03.2015 pentru locuinta sociala situata în Orasul Năvodari, str. Cabanei - Camin Nou, camera nr. 112

Avand in vedere:

- solicitarea nr. 13265/21.01.2020 înregistrata la Primăria Orașului Năvodari din partea domnului **Borcan Cristinel**;

- Contractul de închiriere nr. 18242/05.03.2015 pentru locuinta sociala situata in Orasul Navodari, str. Cabanei - Camin Nou , camera nr.112, repartizata prin HCL nr. 312/18.12.2014;

- Raportul de specialitate cu nr. 14065/29.01.2020 din partea Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat;

- Ancheta sociala nr. 245/27.01.2020 intocmita de Directia de Asistenta Sociala;

- Procesul-verbal nr. 13984/28.01.2020 al comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte sociale;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; ale HG nr. 1275/2000, actualizata, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei;

-Art. 1777-1835 din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul dispozitiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit.q) , art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57 /2019 privind Codul Administrativ .

PROPUN :

Articolul 1 – Prolungirea contractului de inchiriere nr. 31077/09.02.2015, pentru spatiul cu destinatia de locuinta sociala situata in [redacted] camera nr. 7, judetul Constanța, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, a [redacted] cu indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii:

a) la momentul solicitarii prelungirii contractului de inchiriere, chiriassul nu inregistreaza debite la plata chiriei si la plata cheltuielilor de intretinere;

b) cu 60 de zile înainte de expirarea duratei contractului de închiriere, chiriasul solicita prelungirea contractului de închiriere în baza unei cereri însoțită de actele doveditoare privind componența familiei și a declarației privind veniturile familiei, conform art. 44 alin. (1) din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată.

c) chiriasul să nu fi avut în mod repetat un comportament care să tulbure liniștea colocatarilor.

Articolul 2 – Locuința socială din prezentul Proiect de Hotărâre face parte din domeniul public al orașului Navodari, regăsindu-se la poziția 74 din anexa la HG 903/2012.

Articolul 3 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 4 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Administrație Publică Locală, Autoritatea Tutelară, Relația cu Consiliul Local: - Instituției Prefectului Județului Constanța; Primarului Orașului Navodari; Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat; Direcției Juridice; Direcției Economice; tuturor persoanelor interesate.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN**

