



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr.26650/09.02.2015 pentru locuința socială situată în Orasul Năvodari, str. Cabanei - Camin Nou, camera nr. 111

Avand in vedere:

- solicitarea nr. 50033/18.12.2019 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari din partea doamnei [REDACTAT];

- Contractul de închiriere nr. 26650/09.02.2015 pentru locuința socială situată în Orasul Navodari, str. Cabanei - Camin Nou, camera nr. 111, repartizată prin HCL nr. 312/18.12.2014;

- Raportul de specialitate cu nr. 618/14.01.2020 din partea Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;

- Ancheta socială nr. 3149/20.12.2019 întocmită de Direcția de Asistența Socială;

- Procesul-verbal nr. 615/14.01.2020 al comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale HG nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței;

-Art. 1777-1835 din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

### PROPUN :

**Articolul I** – Prolungirea contractului de închiriere nr. 26650/09.02.2015, pentru spațiul cu destinația de locuință socială situată [REDACTAT] - Camin Nou, camera nr. 111, județul Constanța, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, [REDACTAT] cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) la momentul solicitării prelungirii contractului de închiriere, chiriasul nu înregistrează debite la plata chiriei și la plata cheltuielilor de întreținere;

b) cu 60 de zile înainte de expirarea duratei contractului de inchiriere, chirișul solicita prelungirea contractului de inchiriere în baza unei cereri însoțită de actele doveditoare privind componența familiei și a declarației privind veniturile familiei, conform art. 44 alin. (1) din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată.

c) chirișul să nu fi avut în mod repetat un comportament care să tulbure liniștea colocaților.

**Articolul 2** – Locuința socială din prezentul Proiect de Hotărâre face parte din domeniul public al orașului Navodari, regăsindu-se la poziția 74 din anexa la HG 903/2012.

**Articolul 3** - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Articolul 4** - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Administrație Publică Locală, Autoritatea Tutelară, Relația cu Consiliul Local: - Instituției Prefectului Județului Constanța; Primarului Orașului Navodari; Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat; Direcției Juridice; Direcției Economice; tuturor persoanelor interesate.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN**

