

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul CONSTANTA

Primăria ORASULUI NAVODARI

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Registrul de evidență 249
din 06.08/2018

Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește
cererea IONITA LILIANA

Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare
[Signature]

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/Subsemnata MARIN MARIANA VICTOR., CNP [CNP], în calitate de
ARENDAȘ, identificat/identificată cu .. C. i. i. seria [Seria] nr. [Nr.], data și locul nașterii [Data și Locul Nașterii]
[Localitatea], localitatea .. [Localitatea], județul/țara [Județul/Țara], cu domiciliul în: localitatea
[Localitatea], str. [Str.] nr. [Nr.], et., ap. [Ap.], județul/sectorul
[Județul/Sectorul], codul poștal, țara ROMANIA, telefon [Telefon], fax
mail, cetățenia ROMANA, starea civilă [Starea Civilă]

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr.
bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon,
fax, e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafa
de 352,8 ha, identificat cu număr cadastral 231/11 și 103713 înscris în cartea funciară nr. 112689 și localității NAVODARI
NAVODARI și afișată în data de 23.07.2018 la sediul Primăriei NAVODARI

Prețul oferit pentru cumpărare este de 30.264 lei (treizeci mii două sute șizeci și patru lei). (Prețul se va
scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

- copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliu în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

1. contract arenda nr. 728/17.07.2018 și C.I


.Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale cu dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/imputernicit,

MARIN..MARIAN-VICTOR.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura


.....

Data 09.07.2018.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor ca sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

NR. 243/06.08.2018

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata NICHIFOR MITCA CNP [scrie CNP] având adresa de comunicare în: localitatea [scrie localitate]
 str. [scrie str.] nr. [scrie nr.], bl. [scrie bl.] sc. [scrie sc.] et. [scrie et.], ap. [scrie ap.] județul/sectorul [scrie județ] codul poștal [scrie cod]
 e-mail [scrie e-mail] tel. [scrie tel.] și

Subsemnata NICHIFOR MARIA CNP [scrie CNP] având adresa de comunicare în: localitatea [scrie localitate]
 str. [scrie str.] nr. [scrie nr.], bl. [scrie bl.] sc. [scrie sc.] et. [scrie et.], ap. [scrie ap.] județul/sectorul [scrie județ] codul poștal [scrie cod]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 397 mp. la prețul de 25.243,40 RON (cincăzeci și cinci mii și nouăzeci și trei de lei) Condițiile de vânzare sunt următoarele: de la suprafața nouăzeci și trei de lei Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Ob
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	HAJODARI CONSTANTA	392 mp 26 alee.	112830 102444	112830 102444	586/3 23/1	2747 10311/3	A	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

06.08.2018

NICHIFOR FLORIN



1. 1. 1.

2. 2. 2.

3. 3. 3.

4. 4. 4.

5. 5. 5.

6. 6. 6.

7. 7. 7.

8. 8. 8.



LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de numitii **Nichifor Mitica si Nichifor Maria** în calitate de vânzători, prin împuternicit Nichifor Florin, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	Dura Greucianu
Domiciliul/sediul	Sat Sascut, Jud.Bacau

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. Nord -A277/103/1/1 2. Est- alee de acces , lot 29 3. Sud -A277/103/1/3(lot 3/2) 4. Vest-Suliman Mihai(A277/104) .
U	

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
CHELARU FLORIN

Secretar,
TIRSOAGA VIORICA

