

HOTĂRÂRE NR. 96/02.05.2018

privind actualizarea Devizului general pentru obiectivul de investiții
"Amenajare skate-park zona Baza Sportiva, str. Constantei"

Consiliul Local Navodari, întrunit în ședința ordinară din data de 02.05.2018 în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) și (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbateri:

Expunerea de motive a Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere:

- Referatul Compartimentului Tehnic-Investiții din cadrul Serviciului Arhitect Șef;
- Prevederile HCL nr. 240/07.07.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare skate-park zona Baza Sportiva, str. Constantei" în faza studiu de fezabilitate;

- Prevederile HCL nr. 47/02.03.2018 privind aprobarea actualizării Devizului General;
- Adresa nr. 23164/16.04.2018 de solicitare a proiectantului SC CREO-MIXT SRL privind actualizarea Devizului general în vederea stabilirii valorii de finanțare a obiectivului de investiții.
- Proiectantul prin adresa de înaintare nr. 23466/18.04.2018 a transmis Devizul general actualizat rezultând valoarea de finanțare.

Prevederile art. 44 alin.1 și urm. din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 10, alin. (4), lit. (b) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 3 alin. (1) și alin. (2), art. 4 alin. (1), art. 36 alin. (2) lit. „b”, art. 45 alin. (2), precum și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aprobă actualizarea Devizului general aferent obiectivului de investiții "Amenajare skate-park zona Baza Sportiva, str. Constantei", prezentat în Anexa nr. 1, după cum urmează:

- Valoarea totală a investiției este 1 572 811,91 lei (inclusiv TVA), din care C+M în valoare de 1 036 079,30 lei (inclusiv TVA);

ARTICOLUL 2 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Arhitect Șef;

ARTICOLUL 3 – Compartimentul Autoritate Tutelară-Relația cu Consiliul Local, va comunica aceasta hotarare: Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, Primarului Orasului Navodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Cabinet Primar, Directiei Economice, Biroului Juridic, Compartimentului Tehnic-Investitii.

Hotararea a fost adoptata cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 18 consilieri din 19 consilieri in functie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, STAN LIVIU MARIAN



CONTRASEMNEAZA,
Secretar, TÎRȘOAGĂ VIJORICA



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile pt. "Amenajare SKATE-PARK - zona Baza Sportiva str. Constantei - FAZA P.T.+D.D.E."

in mii lei / mii euro la cursul "BNR" 4.6507 lei/euro din: 16.04.2018

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
	Cap. 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajare pt. protectia mediului si aducerea la forma initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
	Cap. 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivelor			
2.1	Bransamente apa, canalizare, telefonie, energie electrica	20000.00	3800.00	23800.00
	TOTAL CAPITOL 2	20000.00	3800.00	23800.00
	Cap. 3: Cheltuieli de proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	3000.00	570.00	3570.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autr.	1275.00	242.25	1517.25
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	33000.00	6270.00	39270.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	11000.00	2090.00	13090.00
	TOTAL CAPITOL 3	48275.00	9172.25	57447.25
	Cap. 4: Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	838034.87	159226.63	997261.50
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10000.00	1900.00	11900.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	212955.00	40461.45	253416.45
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	138225.00	26262.75	164487.75
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1199214.87	227850.83	1427065.70
	Cap. 5: Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare santier	2620.00	497.80	3117.80
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2620.00	497.80	3117.80
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9577.20	0.00	9577.20
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor[0.50%xC+M]	4353.27	0.00	4353.27
5.2.3.	Cota aferenta ISC pt controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pt autor. lucrarilor de constructii [0.10% x (C+M)]	870.65	0.00	870.65
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC [0.50% x (C+M)]	4353.27	0.00	4353.27
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare [0.50%xC+M]-cladiri rezidentiale, 1.00% x (C+M -alte tipuri,0.00% primarii]	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute [procent 5% x (C+M)]	43532.74	8271.22	51803.96
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	55729.95	8769.02	64498.97
	Cap. 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	1323219.82	249992.10	1573211.91
	Din care C+M (C+M = 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	870654.87	165424.43	1036079.30

*) in preturi la data de: 16.04.2018

1 euro = 4.6507

Data: 17.04.2018

Beneficiar / Investitor: PRIMARIA ORASII III NAVODARI

Intocmit:

in: SCANTEE ALEXANDRU

JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI
CONSILIUL LOCAL NAVODARI



PROIECT DE HOTARARE

privind actualizarea Devizului general pentru obiectivul de investitii
"Amenajare skate-park zona Baza Sportiva, str. Constantei"

Avand in vedere :

- Expunerea de motive prin care se propune privind actualizarea Devizului general pentru obiectivul de investitii "Amenajare skate-park zona Baza Sportiva, str. Constantei";

- Referatul Compartimentului Tehnic-Investitii din cadrul Serviciului Arhitect Sef;

- Prevederile HCL nr. 240/07.07.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii "Amenajare skate-park zona Baza Sportiva, str. Constantei" in faza studiu de fezabilitate;

- Prevederile HCL nr. 47/02.03.2018 privind aprobarea actualizarii Devizului General;

- Adresa nr. 23164/16.04.2018 de solicitare a proiectantului SC CREO-MIXT SRL privind actualizarea Devizului general in vederea stabilirii valorii de finantare a obiectivului de investitii.

- Proiectantul prin adresa de inaintare nr. 23466/18.04.2018 a transmis Devizul general actualizat rezultand valoarea de finantare.

Prevederile art. 44 alin.1 si urm. din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile art. 10, alin. (4), lit. (b) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

In temeiul prevederilor art. 36 alin.(2), lit. b, art. 45 alin. (2) si art. 115 alin. (1) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001,

PROPUN:

Art.1 Aprobarea actualizarii Devizului general aferent obiectivului de investitii "Amenajare skate-park zona Baza Sportiva, str. Constantei", prezentat in Anexa nr. 1, dupa cum urmeaza:

- Valoarea totala a investitiei este 1 572 811,91 lei (inclusiv TVA), din care C+M in valoare de 1 036 079,30 lei (inclusiv TVA).

Art.2 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Serviciul Arhitect Sef.

INITIATOR,
PRIMAR CHELARU FLORENTIN

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile pt. "Amenajare SKATE-PARK - zona Baza Sportiva str. Constantei - FAZA P.T.+D.D.E."
 in mii lei / mil euro la cursul "BNR" 4.6507 lei/euro din: 16.04.2018

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
	Cap. 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajare pt. protectia mediului si aducerea la forma initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
	Cap. 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivelor			
2.1.	Bransamente apa, canalizare, telefonie, energie electrica	20000.00	3800.00	23800.00
	TOTAL CAPITOL 2	20000.00	3800.00	23800.00
	Cap. 3: Cheltuieli de proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	3000.00	570.00	3570.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autr.	1275.00	242.25	1517.25
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	33000.00	6270.00	39270.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	11000.00	2090.00	13090.00
	TOTAL CAPITOL 3	48275.00	9172.25	57447.25
	Cap. 4: Cheltuieli pentru investita de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	838034.87	159226.63	997261.50
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	10000.00	1900.00	11900.00
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	212955.00	40461.45	253416.45
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	138225.00	26262.75	164487.75
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1199214.87	227850.83	1427065.70
	Cap. 5: Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare santier	2620.00	497.80	3117.80
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2620.00	497.80	3117.80
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9577.20	0.00	9577.20
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor[0.50%xC+M]	4353.27	0.00	4353.27
5.2.3.	Cota aferenta ISC pt controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pt autor. lucrarilor de constructii [0.10% x (C+M)]	870.65	0.00	870.65
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC [0.50% x (C+M)]	4353.27	0.00	4353.27
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare [0.50%xi(C+M)-cladiri rezidentiale, 1.00% x (C+M -alte tipuri,0.00% primarii]	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute [procent 5% x (C+M)]	43532.74	8271.22	51803.96
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	55729.95	8769.02	64498.97
	Cap. 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	1323219.82	248892.10	1572111.91
	Din care C+M (C+M = 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	870854.87	165424.43	1036279.30

*) in preturi la data de: 16.04.2018 1 euro = 4.6507

Data: 17.04.2018

Beneficiar / Investitor: PRIMARIA ORASULUI NAVODARI

Intocmit,

ing. SCANTEE ALEXAND

**PRIMĂRIA
ORAȘULUI**

NĂVODARI



ORAȘUL UNDE SOARELE SĂRUTĂ MAREA

CUI 4618382

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro



EXPUNERE DE MOTIVE

privind actualizarea Devizului general pentru obiectivul de investitii
"Amenajare skate-park zona Baza Sportiva, str. Constantei"

Pentru obiectivul de investitii "Amenajare skate-park zona Baza Sportiva, str. Constantei" s-au aprobat indicatorii tehnico-economici in faza studiu de fezabilitate, conform HCL nr. 240/07.07.2017.

Avand in vedere art. 10, alin. (4), lit. (b) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, care prevede „Devizul general intocmit in faza de proiectare studiu de fezabilitate in cazul obiectivului nou de investitii [...] se actualizeaza prin grija beneficiarului investitiei / investitorului, ori de cate ori este necesar, dar in mod obligatoriu [...] la data solicitarii autorizatiei de construire, rezultand valoarea de finantare a obiectivului de investitii”.

Conform proiectantului, modificarea valorii totale a investitiei, precum si a C+M se datoreaza actualizarii costurilor unitare cu forta de munca pe de o parte, pe de alta parte datorita actualizarii anumitor preturi de materiale la care s-au inregistrat cresteri considerabile fata de preturile considerate initial, rezultand astfel o majorare procentuala totala de 12,70%, fara modificarea solutiei tehnice.

Proiectul este necesar a fi aprobat in forma prezentata data fiind si obligatia prevazuta de actele normative in vigoare, incidente in domeniu, de a supune aprobarii Consiliului Local documentatiile tehnico-economice aferente proiectelor de investitii.

In temeiul prevederilor art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, propun proiectul de hotarare privind actualizarea Devizului general aferent obiectivul de investitii "Amenajare skate-park zona Baza Sportiva, str. Constantei".

INITIATOR,
PRIMAR, CHELARU FLORIN



RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE

Privind actualizarea Devizului general pentru obiectivul de investitii
"Amenajare skate-park zona Baza Sportiva, str. Constantei"

Raportul Compartimentului Tehnic - Investitii,
Serviciul Arhitect Șef,
din cadrul Primăriei Orașului Navodari

Analizand Proiectul de hotarare cu privire la aprobarea actualizării Devizului general pentru obiectivul de investitii "Amenajare skate-park zona Baza Sportiva, str. Constantei";

Pentru obiectivul de investitii "Amenajare skate-park zona Baza Sportiva, str. Constantei" s-au aprobat indicatorii tehnico-economici in faza studiu de fezabilitate, conform HCL nr. 240/07.07.2017, iar prin HCL nr. 47/02.03.2018 s-a aprobat actualizarea Devizului General.

Avand in vedere art. 10, alin. (4), lit. (b) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, care prevede „Devizul general intocmit in faza de proiectare studiu de fezabilitate in cazul obiectivului nou de investitii [...] se actualizeaza prin grija beneficiarului investitiei / investitorului, ori de cate ori este necesar, dar in mod obligatoriu [...] la data solicitarii autorizatiei de construire, rezultand valoarea de finantare a obiectivului de investitii”;

Tinand cont ca s-a predat documentatia tehnica necesara eliberării Autorizatiei de Construire de catre proiectantul SC CREO-MIXT SRL prin proces verbal de predare-primire nr. 53307/21.12.2017, respectiv s-au obtinut avize/acorduri solicitate prin Certificatul de Urbanism, este necesara actualizarea Devizului general in vederea stabilirii valorii de finantare a obiectivului de investitii.

Avand in vedere Ordonanta de Urgenta nr. 79 din 08.11.2017 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal prin care cheltuielile de personal s-au transferat din sarcina angajatorului in sarcina angajatului, precum si cresterea salariului minim pe economie, am solicitat actualizarea devizului general prin adresa nr. 23164/16.04.2018, inregistrata la sediul proiectantului SC CREO-MIXT SRL cu nr. 18/17.04.2018.

Proiectantul prin adresa nr. 23466/18.04.2018 a transmis Devizul general actualizat rezultand valoarea de finantare a obiectivului de investitii "Amenajare skate-park zona Baza Sportiva, str. Constantei", dupa cum urmeaza:

- Valoarea totala a investitiei este 1 572 811,91 lei (inclusiv TVA), din care C+M in valoare de 1 036 079,30 lei (inclusiv TVA).



Conform proiectantului, modificarile valorii totale a investitiei, precum si a C+M se datoreaza actualizarii costurilor unitare cu forta de munca pe de o parte, pe de alta parte datorita actualizarii anumitor preturi de materiale la care s-au inregistrat cresteri considerabile fata de preturile considerate initial, rezultand astfel o majorare a procentuala totala de 12,70%, fara modificarea solutiei tehnice.

Avand in vedere prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, referitoare la competentele de aprobare a documentatiilor tehnico-economice ale obiectivelor de investitii.

Avand in vedere considerentele prezentate mai sus, Compartimentul Tehnic - Investitii, Serviciul Arhitect Sef din cadrul Primariei Orasului Navodari considera ca proiectul de hotarare privind aprobarea actualizarii Devizului general aferent obiectivului de investitii "*Amenajare skate-park zona Baza Sportiva, str. Constantei*", elaborat de S.C. CREO-MIXT S.R.L. in calitate de proiectant, respecta prevederile legale in materie, iar aprobarea sa in forma prezentata este necesara si oportuna.

Arhitect Sef,
Ing. Mitran Dumitru



Comp. Tehnic - Investitii,
Ciocanel Camelia





Nr. 24037/23.04.2018

PRIMAR,
CHELARU FLORIN

REFERAT

Privind actualizarea Devizului general pentru obiectivul de investitii
"Amenajare skate-park zona Baza Sportiva, str. Constantei"

Pentru obiectivul de investitii *"Amenajare skate-park zona Baza Sportiva, str. Constantei"* s-au aprobat indicatorii tehnico-economici in faza studiu de fezabilitate, conform HCL nr. 240/07.07.2017, iar prin HCL nr. 47/02.03.2018 s-a aprobat actualizarea Devizului General.

Avand in vedere art. 10, alin. (4), lit. (b) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, care prevede *"Devizul general intocmit in faza de proiectare studiu de fezabilitate in cazul obiectivului nou de investitii [...] se actualizeaza prin grija beneficiarului investitiei / investitorului, ori de cate ori este necesar, dar in mod obligatoriu [...] la data solicitarii autorizatiei de construire, rezultand valoarea de finantare a obiectivului de investitii"*;

Tinand cont ca s-a predat documentatia tehnica necesara eliberarii Autorizatiei de Construire de catre proiectantul SC CREO-MIXT SRL prin proces verbal de predare-primire nr. 53307/21.12.2017, respectiv s-au obtinut avize/acorduri solicitate prin Certificatul de Urbanism, este necesara actualizarea Devizului general in vederea stabilirii valorii de finantare a obiectivului de investitii.

Avand in vedere Ordonanta de Urgenta nr. 79 din 08.11.2017 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal prin care cheltuielile de personal s-au transferat din sarcina angajatorului in sarcina angajatului, precum si cresterea salariului minim pe economie, este necesara actualizarea devizului general prin adresa nr. 23164/16.04.2018, inregistrata la sediul proiectantului SC CREO-MIXT SRL cu nr. 18/17.04.2018.

Proiectantul prin adresa nr. 23466/18.04.2018 a transmis Devizul general actualizat rezultand valoarea de finantare a obiectivului de investitii *"Amenajare skate-park zona Baza Sportiva, str. Constantei"*, dupa cum urmeaza:

- Valoarea totala a investitiei este 1 572 811,91 lei (inclusiv TVA), din care C+M in valoare de 1 036 079,30 lei (inclusiv TVA).

Conform proiectantului, modificarea valorii totale a investitiei, precum si a C+M se datoreaza actualizarii costurilor unitare cu forta de munca pe de o parte, pe de alta parte datorita actualizarii anumitor preturi de materiale la care s-au inregistrat cresteri considerabile fata de preturile considerate initial, rezultand astfel o



majorare a procentuala totala de 12,70%, fara modificarea indicatorilor tehnici.

Avand in vedere prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, referitoare la competentele de aprobare a documentatiilor tehnico-economice ale obiectivelor de investitii.

Fata de cele prezentate mai sus, propunem initierea unui proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii Devizului general aferent obiectivului de investitii "*Amenajare skate-park zona Baza Sportiva, str. Constantei*", elaborat de S.C. CREO-MIXT S.R.L., aprobat initial prin Hotararea Consiliului Local al orasului Navodari nr. 240/07.07.2017.

Arhitect Sef,
Ing. Mitran Dumitru

Comp. Tehnic, Investitii,
Insp. sup. Ciocanel Camelia



HOTĂRÂRE NR. 240/07.07.2017
privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici
pentru obiectivul de investiții „Amenajare skate-park zona Baza Sportiva,
str. Constantei”, Oras Năvodari, Jud. Constanta

Consiliul Local Navodari, întrunit în ședința extraordinară din data de 07.07.2017, în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (2) și (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbateri:

Expunerea de motive a Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Tinând cont de prevederile art. 44 alin. 1 și urm. din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv nota conceptuală nr. 18916/27.02.2017 și tema de proiectare nr. 28991/28.02.2017;

Prin contractul de prestări servicii nr. 28237/15.05.2017, S.C. CREO-MIXT S.R.L. a elaborat studiul de fezabilitate pentru proiectul de investiții „Amenajare skate-park zona Baza Sportiva, str. Constantei”, predat prin proces verbal de predare-primire nr. 32991/26.06.2017. Prevederea bugetară aferentă fazei de proiectare se găsește în *Lista lucrărilor de investiții* la poziția nr. 41, *intocmire expertize, studii de fezabilitate și proiecte*, din HCL nr. 148/28.04.2017 privind *rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli consolidat al orașului Năvodari pentru anul 2017*.

Terenul pe care urmează a se realiza investiția face parte din domeniul public al orașului Năvodari, regasindu-se la poziția 858 din HG nr. 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la HG 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanta, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanta. Terenul are o suprafața cadastrată totală de 11 677 mp și se află în intravilanul orașului Năvodari.

Tinând cont de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 3 alin. (1) și alin. (2), art. 4 alin. (1), art. 36 alin. (2) lit. “b”, art. 45 alin. (2), precum și art. 115 alin. (1) lit. “b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba studiul de fezabilitate pentru obiectivul investiții „Amenajare skate-park zona Baza Sportiva, str. Constantei”, Oras Năvodari, Jud. Constanta;

ARTICOLUL 2 – Se aproba indicatorii tehnico-economici ai proiectului de la art. 1 conform studiului de fezabilitate, astfel:

- valoarea totală a investiției este de 1 449 575 lei (inclusiv TVA), C+M total este în valoare de 919 275 lei (inclusiv TVA);

- capacități: *suprafața propusă spre amenajare: 3133,80 mp

*suprafața aleei pietonale pavate: 369,55 mp

- *suprafața alei pietonale asfaltate biciclist: 401 mp
- *suprafața zona skate asfaltata: 1008 mp
- *suprafața tribuna spectatori: 22,50 mp
- *suprafața zona plantata cu flori: 56,50 mp
- *suprafața gazon natural: 1276,25 mp
- *suprafața alei pietonale acces in parc: 90,45 mp
- * gard metalic împrejurire: lungime 423 m; inaltime 3
- * perete graffiti: lungime 35,6 m

ARTICOLUL 2 – Compartimentul Autoritate Tutelară-Relația cu Consiliul Local, va comunica aceasta hotarare: Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, Primarului Orasului Navodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Cabinet Primar, Directiei Economice, Compartimentului Tehnic-Investitii.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri in functie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, TANASE BOGDAN

CONTRASEMNEAZA,
Secretar, ȚÎRȘOAGĂ VIORICA

HOTĂRÂRE NR. 47/02.03.2018

Privind actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiții „Amenajare skate-park zona Baza Sportiva, str. Constantei.

Consiliul Local Navodari, întrunit în ședința ordinară din data de 02.03.2018, în conformitate cu prevederile art.39 alin. (1) și (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbateră:

Expunerea de motive a Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate.

Luând în considerare prevederile HCL nr. 240/07.07.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajare skate-park zona Baza Sportiva, str. Constantei” în faza studiu de fezabilitate;

Având în vedere :

- adresa nr. 17236/21.02.2018 de solicitare a proiectantului SC CREO-MIXT SRL privind actualizarea Devizului general în vederea stabilirii valorii de finanțare a obiectivului de investiții.

- Proiectantul prin adresa de înaintare nr. 17854/26.02.2018 a transmis Devizul general actualizat rezultând valoarea de finanțare.

În conformitate cu :

- Prevederile art. 44 alin. 1 și urm. din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 10, alin. (4), lit. (b) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2), lit. b, art. 45 alin. (2) și art. 115 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aprobă actualizarea Devizului general aferent obiectivului de investiții „Amenajare skate-park zona Baza Sportiva, str. Constantei”, aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Navodari nr. 240/07.07.2017, elaborat de S.C. CREO-MIXT S.R.L. în calitate de proiectant, prezentat în Anexa nr. 1, după cum urmează:

- Valoarea totală a investiției este 1 449 355,45 lei (inclusiv TVA), din care C+M în valoare de 919 275 lei (inclusiv TVA).

ARTICOLUL 2 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa Arhitect Șef – Compartiment Tehnic Investiții.

ARTICOLUL 3 – Compartimentul Autoritate Tutelara, Relația cu Consiliul Local va comunica aceasta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul Constanța; Primarului Orașului Năvodari; Viceprimarului Orașului Năvodari; Direcției Economice, Biroului juridic, Compartiment Tehnic Investitii.

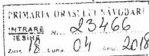
Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER, STAN LIVIU MARIAN**

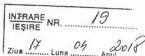
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR, TÎRȘOAGA VIORICA**



Investitie: „AMENAJARE SKATE – PARK Zona Baza Sportiva Strada Constantei”
 Amplasament: oras Navodari, Zona Baza Sportiva Strada Constantei, jud. Constanta
 Beneficiar: ORAS NAVODARI



ADRESA DE INAINTARE



Catre:

PRIMARIA ORASULUI NAVODARI,
Oras Navodari, str. Dobrogei, nr. 1, jud. Constanta

Referitor la documentatia de **PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE**, intocmita de S.C. CREO-MIXT S.R.L. pentru obiectivul de investitie „AMENAJARE SKATE – PARK Zona Baza Sportiva Strada Constantei”, al carei beneficiar este reprezentat de *Primaria orasului Navodari*, in conformitate cu adresa nr. 23164 / 16.04.2018 si inregistrata la sediul nostru cu nr. 18/17.04.2018, am dispus actualizarea devizului general aferent proiectului de investitii, dupa cum urmeaza:

- In conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 79/08.11.2017 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, prin care cheltuielile de personal s-au transferat din sarcina angajatorului in sarcina angajatului, a fost actualizata recapitulatia apliata tuturor devizelor prin eliminarea tuturor coeficientilor aplicabili cheltuielilor cu manopera si introducerea unui singur coeficient distinct intitulat „Contributia asiguratorie pentru munca” in procent de 2.25% aplicabil cheltuielilor cu manopera. Coeficientii de „Cheltuieli indirecte” si „Profit” au ramas neschimbati.
- Concomitent cu transferul contributiilor de la angajator la angajat, s-a considerat si cresterea salariului minim pe economie, prin actualizarea costurilor unitare cu forta de munca astfel:

$$\begin{aligned}
 9.30 \text{ lei/ora} \times 1.23 \text{ (transferul contributiilor}^*) &= 11.44 \text{ lei / ora} \\
 11.44 \text{ lei/ora} \times 1.45 \text{ (majorarea salarials}^{**}) &= 16.58 \text{ lei / ora} \\
 \text{ROTUND} &= 17.00 \text{ lei / ora}
 \end{aligned}$$

NOTE:

*transferul contributiilor reprezinta doar partea angajatorului transferata catre angajat, fata de ora de manopera considerata initial (din recapitulatia initiala suma CAS, Fond Risc, Concedii si indemnizatii, Somaj, Fond Garantare, Sanatate = 23.00%);

salariul mediu brut pe ramura de constructii raportat de catre Institutul National de Statistica in luna Februarie a anului 2018 are o valoare de **3217.00 lei / luna, adica o valoare orara medie de **20.10 lei / ora**. Valoarea salariului minim pe economie este **1900.00 lei / luna**, adica **11.87 lei / ora**. Proiectantul a ales o valoare estimativa intre cea medie raportata de I.N.S. si salariul minim pe economie, respectiv **17.00 lei / ora**.





Nr. 23164 / 16.04.2018

INTRARE NR. 18
IESIRE
Ziua Luna Anul 2018

Catre:

**S.C. CREO-MIXT S.R.L.
Str. Dacia, nr. 31, Constanta,**

Avand in vedere Ordonanța de Urgență Nr. 79 din 8 noiembrie 2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal prin care cheltuielile de personal s-au transferat din sarcina angajatorului in sarcina angajatului, precum si cresterea salariului minim pe economic, va solicitam sa actualizati devizul general aferent proiectului de investitii "Amenajare skate-park zona Baza Sportiva, str. Constantei" pana la data de 18.04.2018.

Primar,
Chelaru Florin



Arhitect Sef,
Ing. Mitran Dumitru

Compartiment Tehnic-Investitii,
Ciocanel Camelia



Comisia pentru administrația publică locală,
juridică, apărarea ordinii publice,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor

AVIZ

dat în ședința din 26.07.2018

Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a analizat **Proiectul de hotărâre cu
privire la**

artificializarea teritoriului general ptr. obiectivul de investiții
a Amplasarea skate-park zona Baza Sportivă, str. Constantin

expunerea de motive și raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei
Orașului Năvodari, proiect pe care îl consideră oportun și îl avizează favorabil.

Aviz adoptat cu 9 voturi „pentru”, — voturi „împotriva” și — abțineri.

PREȘEDINTELE COMISIEI,



Comisia pentru programe de dezvoltare
economico-sociala, buget-finanțe, administrarea
domeniului public si privat, servicii si comert

A V I Z

dat în ședința din 26.04.2018

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala,
buget-finanțe, administrarea domeniului public si privat, servicii si comert

a analizat **Proiectul de hotărâre cu privire la**

actualizarea Avizului general pentru obiectivul de
Investiții „Amenajare skate-park zona Boza Spetia
str. Constantei 9

expunerea de motive și raportul compartimentului de specialitate din
cadrul Primăriei Orașului Năvodari, proiect pe care îl consideră oportun și
îl avizează favorabil.

Aviz adoptat cu 5 voturi „pentru”, — voturi „împotrivă” și
— abțineri.

PREȘEDINTELE COMISIEI,



Comisia de amenajare a teritoriului,
realizarea lucrarilor publice, protectia mediului,
conservarea monumentelor istorice si de arhitectura

AVIZ

dat în şedinţa din 26. 04. 2018

Comisia de amenajare a teritoriului, realizarea lucrarilor publice,
protectia mediului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura

a analizat Proiectul de hotărâre cu privire la actualizarea
Devizului general pentru obiectivul de
investiţie „Amenajare skate-park zona
Baza Sportivă, str. Constantinii”

expunerea de motive şi raportul compartimentului de specialitate din
cadrul Primăriei Oraşului Năvodari, proiect pe care îl consideră
oportun şi îl avizează favorabil.

Aviz adoptat cu ✓ voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”
şi 0 abţineri.

PREŞEDINTELE COMISIEI,

