

HOTĂRÂRE NR. 108/02.05.2018

cu privire la aprobarea Listei de repartizare a unor loturi de teren in baza Legii 15/2003

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 02.05.2018 în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) și (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbateri:

Expunerea de motive a Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003;
- HCL Năvodari nr. 208/23.03.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a loturilor de teren în conformitate cu prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- HCL Năvodari nr. 364/31.10.2016 cu privire la aprobarea Listei solicitanților care au acces la atribuirea unui lot de teren și a Listei solicitanților care nu au acces la atribuirea unui lot de teren;
- HCL Năvodari nr. 424/22.12.2016 cu privire la aprobarea Situației terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al Orașului Năvodari și a Listei de prioritate a solicitanților care au acces la atribuirea unui lot de teren în baza Legii 15/2003;

Dispoziția nr. 668/16.03.2018 privind modificarea componentei comisiei de identificare și inventariere a terenurilor, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003;

- Procesul - Verbal nr. 23295/16.04.2018 întocmit de Comisia de identificare și inventariere a terenurilor, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003;
- Referatul nr. 23469/18.04.2018 din partea Comisiei de identificare și inventariere a terenurilor, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 3 alin. (1) și alin. (2), art. 4 alin. (1), art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3), precum și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – a) Se aprobă Lista de repartizare a unor loturi de teren în baza Legii nr. 15/2003, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) Atribuirea terenurilor se face în folosința gratuită pe durata existenței locuințelor proprietate personală;

ARTICOLUL 2 – Lista de repartizare va fi făcută publică prin afișarea la sediul Primăriei Orașului Năvodari;

ARTICOLUL 3 – Construirea locuințelor se face în conformitate cu documentațiile de urbanism aprobate pentru zonele respective. Avizele și studiile aferente documentației de autorizare cad în sarcina beneficiarilor, titulari ai dispozițiilor de repartizare.

ARTICOLUL 4 – Se mandatează Primarul Orașului Năvodari pentru emiterea dispozițiilor de repartizare.

ARTICOLUL 5 – (1) Primăria Orașului Năvodari pune la dispoziția beneficiarilor proiecte tip pentru locuințe, iar contravaloarea întocmirii acestora este asigurată din bugetul local de venituri și cheltuieli. Costurile generate de adăparea unui proiect tip pentru execuția acestuia pe fiecare lot de teren, vor fi suportate de către beneficiari, titulari ai dispozițiilor de repartizare.

(2) În situația în care beneficiarul dorește realizarea unui tip de proiect care nu se regăsește printre cele puse la dispoziție de către Primărie, acesta va suporta costurile pentru întocmirea proiectului.

ARTICOLUL 6 – (1) Beneficiarii loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală sunt obligați să înceapă construirea locuinței în termen de un an de la data predării amplasamentului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art. 5(1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

(3) Dreptul de folosință se retrage și în cazul în care beneficiarul acestui drept înstrăinează locuința construită.

(4) În cazul în care Primăria Orașului Năvodari impune realizarea unui anumit tip de proiect, cheltuielile în întocmirea acestuia vor fi suportate din Bugetul local de venituri și cheltuieli;

ARTICOLUL 7 – Compartimentul Autoritate Tutelară, Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Institutiei Prefectului – Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Cabinetului Primar, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Comisiei de identificare și inventariere a terenurilor, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABȚINERI”, la sedința fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, **STAN LIVIU MARIAN**

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, **TÎRȘOAGĂ VIORICA**

LISTA DE REPARTIZARE

Nr. crt.	Nume si prenume	Numarul cererii	Punctaj realizat	Lot repartizat
1	UNGUREANU CLAUDIU DOREL	45161	22	SAT MIDIA LOT 75
2	NOVAC FLORENTINA	32808	23	SAT MIDIA LOT 40
3	DECEANU IULIAN VICTOR	49384	22	SAT MIDIA LOT 76
4	AZOITEI MARINELA	23036	21	SAT MIDIA LOT 41
5	PANFIL ALEXANDRU VALENTIN	21404	21	SAT MIDIA LOT 77
6	CROITORU LIVIU VALENTIN	49894	21	SAT MIDIA LOT 42
7	DUMITRU ALEXANDRU PETRUT	37641	21	SAT MIDIA LOT 43
8	BIRLA CRISTIAN	42017	21	Peninsula Concasor lot 67/1
9	IOSIF IONUT	25676	21	Peninsula Calypso lot 9
10	FRIGIOIU FLORIN ROBERT	21380	21	Peninsula Calypso lot 10
11	PICIOC GEORGE	23579	21	Peninsula Calypso lot 12
12	HOMORANU ADRIAN	37151	21	Peninsula Calypso lot 13
13	NICHITA VICTOR	47403	21	Peninsula Calypso lot 16
14	VICOL ADRIAN IONUT	9859	21	Peninsula Calypso lot 17
15	ANDREESCU RALUCA IONELA	29650	21	Peninsula Calypso lot 18
16	DUMAN LUCIAN OVIDIU	17657	21	Peninsula Concasor lot 3

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Cons. STAN LIVIU MARIAN

