

HOTĂRÂRE NR. 104/02.05.2018

cu privire la aprobare P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC - TEREN CU

NR. CARTE FUNCIARA 116512 SITUAT IN NĂVODARI,

BULEVARDUL MAMAIA NORD NR. 81

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 02.05.2018 în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) și (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbateri:

Expunerea de motive a Primarului Orașului Năvodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere documentația PUZ înaintată prin cererea nr. 18799 din 08.03.2018, Certificatul de urbanism nr. 697/06.07.2017, Raportul de Consultare și informare a publicului nr. 42739 din 18.09.2017, avizul de oportunitate nr. 38098 din 09.08.2017;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25, art. 26, art. 47, 56(1) și 65(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism
- OMDRT nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la eșalonarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- HCL nr. 176/18.08.2014 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 3 alin. (1) și alin. (2), art. 4 alin. (1), art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45 alin. (2) lit. „e”, precum și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aprobă documentația „PUZ PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC - TEREN CU NR. CARTE FUNCIARA 116512 SITUAT IN NĂVODARI, BULEVARDUL MAMAIA NORD NR. 81,, proiect nr. 10/2017 întocmit de PROIECT UNIQUE pentru beneficiar SC MARINA SURF SRL, ce constituie, împreună cu Raportul de consultare a publicului, anexa la prezenta hotărâre;

ARTICOLUL 2 – Lucrările de amenajare a cailor de acces și de echipare tehnică edilitară a zonei se vor efectua pe cheltuiala dezvoltatorului respectiv SC MARINA SURF SRL;

ARTICOLUL 3 – Numărul locurilor de parcare va fi stabilit conform prevederilor HCL nr. 157 din 28.04.2017

ARTICOLUL 4 – Termenul de valabilitate al acestei documentații este de 10 ani de la data aprobării;

ARTICOLUL 5 – Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul Urbanism - Amenajare Teritorială;

ARTICOLUL 6 – Compartimentul Autoritate Tutelară-Relația cu Consiliul Local, va comunica această hotărâre: Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului Orașului Navodari, Viceprimarului Orașului Navodari, Cabinet Primar, Direcției Economice, Biroului Juridic, Compartimentului Urbanism – Amenajare Teritorială.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABȚINERI”, la ședința fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, ȘTAN LIVIU MARIAN

CONTRASEMNEAZA,
Secretar, TÎRȘOAGĂ VIORICA