

**HOTĂRÂRE NR. 355/31.10.2017**

**cu privire la aprobare „P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN INDUSTRIAL SI CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE, SPAȚIU CAZARE MUNCITORI, SPAȚIU BIROURI P+1+2Ep., terenuri situate in extravilanul Orașului Năvodari identificate cu număr de Carte Funciara 105251, 105254, 105260, 105252**

Consiliul Local Navodari, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2017, în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) și (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*Luând în dezbateri:*

Expunerea de motive a Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere documentația PUZ înaintată prin cererea nr. 40469 din 29.08.2017, Certificatul de urbanism nr. 289/06.04.2016, Raportul de Consultare și informare a publicului nr. 32176/23.05.2016, avizul de oportunitate nr. 24391/30.03.2015:

Având în vedere prevederile art. 25, art. 26, art. 47, 56(1) și 65(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

Ținând cont de OMDRT nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la eșalonarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

În temeiul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Având în vedere Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 3 alin. (1) și alin. (2), art. 4 alin. (1), art. 36 alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (2), precum și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** – Se aproba Planul Urbanistic Zonal „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN INDUSTRIAL SI CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE, SPAȚIU CAZARE MUNCITORI, SPAȚIU BIROURI P+1+2Ep .”, terenuri situate în extravilanul Orașului Năvodari sola 45, parcela A 292/1 și A292/2, identificate cu număr de Carte Funciara 105251,105254,105260,105252, proiect nr. 27/2016 întocmit de SC CREO MIXT SRL ce constituie, împreună cu Raportul de consultare a publicului, anexa la prezenta hotărâre;

**ARTICOLUL 2** – Lucrările de amenajare a cailor de acces si de echipare tehnico edilitara a zonei se vor efectua pe cheltuiala exclusiva a dezvoltatorului respectiv VASILICA OCTAVIAN ALEXANDRU, VASILICA AURICA si VASILICA OCTAV;

**ARTICOLUL 3** – Termenul de valabilitate al acestei documentații este de 10 ani de la data aprobării;

**ARTICOLUL 4** – Hotărârea va fi dusă la indeplinire de catre Compartimentul Urbanism - Amenajare Teritoriala;

**ARTICOLUL 5** – Compartimentul Autoritate Tutelară-Relația cu Consiliul Local, va comunica aceasta hotarare: Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, Primarului Orasului Navodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Cabinet Primar, Directiei Economice, Compartimentului Urbanism - Amenajare Teritoriala.

*Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 1 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 14 consilieri din 19 consilieri in functie.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, CHEIZIS LILIANA**

**CONTRASEMNEAZA,  
Secretar, TÎRȘOAGĂ VIORICA**