

*R O M Â N I A
J U D E Ț U L C O N S T A Ț A
C O N S I L I U L L O C A L N A V O D A R I*

HOTĂRÂRE NR. 190/28.04.2017

Privind aprobarea atribuirii contractului, a prefului de execuție si a modelului de contract pentru execuția lucrării „AMENAJARE TEREN DE SPORT STRADA STADIONULUI” de către SC TERMICA DISTRIBUȚIE NA VODARI SRL, societate al cărei asociat unic este UAT Năvodari

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședință ordinara din data de 28.04.2017 în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) și (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbatere:

Expunerea de motive a Primarului Orasului Năvodari, proiectul de hotărare inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 31 și urm. din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice care prevăd următoarele:

ART. 31

(1) Prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;

b) mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;

c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.

(2) În sensul alin. (1) lit. a), se consideră că o autoritate contractantă exercită asupra unei persoane juridice un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii atunci când exercită o influență determinantă atât asupra obiectivelor strategice, cât și asupra deciziilor importante ale persoanei juridice controlate; un astfel de control poate fi exercitat și de o altă persoană juridică, ea însăși controlată în același mod de către autoritatea contractantă.

(3) Excepția de la aplicarea prezentei legi prevăzută la alin. (1) se aplică și atunci când o persoană juridică controlată care are calitatea de autoritate contractantă atribuie un contract autorității contractante care o controlează sau unei alte persoane juridice controlate de aceeași autoritate contractantă, cu condiția să nu existe participare privată directă la capitalul persoanei juridice căreia îi se atribuie contractual, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.

In temeiul HCL nr. 117/13.03.2017 privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli consolidat al Orașului Năvodari pentru anul 2017, a HCL 236/11.04.2016 privind aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare teren de sport strada Stadionului”, a proiectului tehnic intocmit de SC CREO MIXT SRL, a procesului-verbal de negociere nr. 26249/26.04.2017 si luând in considerare oferta inaintata de SC TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI SRL;

Având in vedere actul constitutiv si documentele care stau la baza funcționarii SC TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI SRL;

Tinand seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completările ulterioare;

In temeiul dispozitiilor art. 3 alin. (1) si alin. (2), art. 4 alin. (1), art. 36 alin (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „f”, alin. (6) lit. „a” pct. 14, art. 45 alin. (2), precum si ale art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 privind administrația publica locala, republicata, cu modificarile si completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba atribuirea contractului de execuție de lucrări privitor la „AMENAJARE TEREN DE SPORT STRADA STADIONULUI” către SC TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI SRL, dat fiind faptul ca atribuirea contractului este exceptată de la procedura de achiziție publică in conformitate cu prevederile art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

ARTICOLUL 2 – Se aproba prețul de execuție al contractului execuție de lucrări privitor la „AMENAJARE TEREN DE SPORT STRADA STADIONULUI” in valoare de 2.330.806,57 lei cu TVA inclus, valoare care se inscrie in prevederea bugetara si in valoarea estimata comunicata in cuprinsul volumului confidențial anexat proiectului elaborat de SC CREOMIXT SRL, pret rezultat in urma negocierii;

ARTICOLUL 3 – Se aproba modelul contractului de execuție de lucrări astfel cum este prevăzut in anexa nr. 1 la prezenta hotărâre pentru execuția lucrării „AMENAJARE TEREN DE SPORT STRADA STADIONULUI”;

ARTICOLUL 4 – Se imputerniceste Primarul Orașului Năvodari sau Viceprimarul Orașului Năvodari sa asemneze contractul de execuție de lucrări privitor la investiția prevăzuta de prezenta hotărâre;

ARTICOLUL 5 – Compartimentul Autoritate Tutelara, Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Institutiei Prefectului – Județul Constanța, Primarului Orasului Navodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Cabinet Primar, Directiei Economice, Directiei Juridice, Serviciului achiziții Publice-Management Programe.

Hotararea a fost adoptata cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 17 consilieri din 19 consilieri in functie.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, DRAGHICI FLORIN**

**CONTRASEMNEAZA,
Secretar, TÎRȘOAGĂ VIORICA**



CONTRACT EXECUȚIE DE LUCRARI

NR...../.....

Preambul,

In temeiul LEGII nr.98/2016 (art.31) privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, modificată și completată cu HG 395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 98/2016 s-a încheiat prezentul contract.

1.Părți contractante

Între: ORASUL NĂVODARI, adresa sediului: NĂVODARI, str.Dobrogei nr.1, telefon/fax: 0241.761603 / 0241.761606, număr de înmatriculare:--, cod fiscal:4618382, cont trezorerie CONSTANȚA: ___, reprezentată prin: Chelaru Florin funcția: primar al Orasului Navodari și Ec. Margareta MITRAN funcția: Director Executiv în calitate de achizitor,
și

executantul S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NAVODARI S.R.L., adresa sediului : NĂVODARI, str.Dobrogei nr.1, PT5, județul Constanța, telefon :0241/768330, fax 0241/768322, numărul de înmatriculare J 13/1632/2010, cod fiscal RO27381730, reprezentat prin Surdu Marian, funcția director general, în calitate de executant, a intervenit prezentul contract.

2.Obiectul contractului

2.1 – Executantul se obligă să execute „AMENAJARE TEREN DE SPORT STRADA STADIONULUI” conform proiectului tehnic.

2.2 – Achizitorul se obligă să platească executantului, pretul convenit în prezentul contract pentru lucrările prevazute.

3.Definiții

In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. Contract-prezentul contract și toate anexele sale;
- b. Achizitor și executant-partile contractante, asa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. Pretul contractului-pretul platibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru indeplinirea integral și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;





- d. Amplasamentul lucrarii-locul unde executantul executa lucrarea;
- e. Forta majora-orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente:incendii,
- f. inundatii sau orice alte catastrofe naturale , restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustive, ci enuntativa.Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare , face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- g. Zi-z calendaristica; an -365 zile.
- h. act aditional/ document ce modifica termenii si conditiile contractului de lucrari;
- i. despagubire : suma, neprevazuta expres in prezentul contract, care este acordata de catre instant de judecata sau este convenita de catre parti ca despagubire platibila partii prejudicate, in urma incalcarii contractului de lucrari de catre cealalta parte;
- j. penalitate contractuala: despagubirea stabilita in contractual de lucrari ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din contract;
- k. garantia de buna executie suma de bani care se constituie de catre contractant in scopul asigurarii autoritatii contractante de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului;
- l. garantia acordata lucrarilor: perioada de timp cuprinsa intre data receptiei la terminarea lucrarilor si data receptiei finale;
- m. perioada de notificare a defectiunilor inseamna perioada de timp cuprinsa intre momentul identificarii defectiunii si momentul transmiterii catre executant a notificarii privind defectiunile aparute la lucrare in intervalul de timp cuprins intre data receptiei la terminarea lucrarii si receptia finala , la expirarea perioadei de garantie acordata lucrarilor.

4.Pretul contractului

- 4.1.- Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, respectiv „AMENAJARE TEREN DE SPORT STRADA STADIONULUI” este de 2.330.806,57 lei inclusiv TVA (din care 67.887,57 lei cheltuieli diverse si neprevazute), rezultat in urma negocierii,
- 4.2. – Decontarea lucrarii se va face in functie de stadiul lucrarilor execute, cu respectarea clauzelor contractuale , dar si a prevederilor legale in vigoare.

5. Durata contractului

Contractul de lucrari intra in vigoare la data semnarii de catre parti si isi produce efectele de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor, pana la incheierea procesului verbal de receptie finala a lucrarilor contractante.





6. Executarea contractului

Executarea contractului incepe dupa data semnarii contractului de catre parti. Durata de executie a lucrarilor este de 2 luni de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor.

7.Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- oferta financiara.

8. Obligatiile principale ale executantului

8.1.-(1) Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrările, precum si de a remedia viciile ascunse cu atentia si promitutidinea cuvenita, in concordanța cu obligatiile asumate prin contract si cu legislatia in vigoare.

8.1. -(2) Executantul are obligatia de a supravegheaza lucrările, de a asigura forta de munca calificata , materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

8.2.Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema,mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inopertune, acesta are dreptul de a ridica obiectii , in scris , fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale .

8.3 (1) Pe parcursul executiei lucrarilor, a remedierii viciilor ascunse si a altor defecte, executantul are obligatia:

i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrările (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protective, ingradire si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor.

iii)de a lua toate masurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generate de metodele de lucru; iii)de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

- a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatilor aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier, de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale, de a aduna si indeparta de pe santier molozul sau materialele de orice fel care nu mai sunt necesare.





ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

(3) Executantul va despargubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din/sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin.(1) pentru care responsabilitatea revine executant.

8.4.Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera, de la data inceperii lucrarii si pana la data semnarii procesului verbal de receptive a lucrarii.

8.5.- Executantul va respecta intreaga legislatie a muncii care se aplica personalului , inclusiv legislatia in vigoare privind angajarea, programul de lucru, sanatate, securitatea muncii, asistenta sociala si ii va asigura acestuia toate drepturile legale .Executantul ii va obliga pe angajatii sai sa se conformeze tuturor legilor in vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii

8.6.(1) Executantul poarta intreaga raspundere in cazul producerii accidentelor de-munca , evenimentelor si incidentelor periculoase, imbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice, procedee tehnologice utilizate sau, de catre lucratorii sai.

(2)In cazul producerii unor accidente de munca, evenimente sau incidente periculoase in activitatea desfasurata de executant, acesta va comunica si cerceta accidentul de munca , evenimentul conform

prevederilor legale pe care il va inregistra la Inspectoratul Teritorial de Munca pe raza carula-s-a produs.

(3)Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altiei personae angajate de executants au unei terți persoane.

(4)Executantul, ramane producătorul deseurilor sale in privinta ambalajelor produselor pe care le foloseste si a celor rezultate din interventiile sale.

8.7 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor execute pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si reglementarilor legii privind calitatea in constructii si a caietelor de sarcini anexe la contract.

9.Obligatiile achizitorului

9.1. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului amplasamentul unde se vor executa lucrările propuse, respectiv „**AMENAJARE TEREN DE SPORT TRADA STADIONULUI**”

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu rata dobanzii de referință comunicată la inceperea semestrului plus 8 puncte procentuale per an.

10.2. Daca sunt intrunite conditiile intarzierii de plata, executantul poate pretinde achizitorului plata contravalorii in lei la data platii a sumei de 40 euro, reprezentand daune interese suplimentare minime. In cazul in care achizitorul nu inoreaza facturile in termene de 30 de zile de la expirarea perioadei prevazute in prezentul contract, aceasta are obligatia de a





ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

plati, cu penalitati, o suma egala cu o cota echivalenta cu rata dobanzii de referinta comunicata la inceputul semestrului plus 8 puncte procentuale per an.

11.Garanția de bună execuție a contractului

11.1. Executantul are obligatia de a constitui garantia de buna executie a contractului in quantum de 5% din valoarea contractului, fara TVA, respectiv suma de **97.933,05 lei**

11.2.Cuantumul garantiei de buna executie se poate constitui si prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale.In acest caz executantul are obligatia de a deschide un cont la dispozitia achizitorului, Trezoreria Municipiului Constanta. Suma initiala care se depune de catre executant in contul de disponibil astfel deschis este de 0,5% din pretul contractului, respectiv **9.793,31 lei**.

Pe parcursul indeplinirii contractului, achizitorul urmeaza sa alimenteze acest cont prin retineri succesive din sumele datorate si cuvenite executantului pana la concurenta sumei stabilite drept garantie de buna executie, conform prezentului contract

11.3.Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract.

Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand, totodata, obligatiile care nu au fost respectate.

11.4.Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie dupa cum urmeaza :

a)70% din valoarea garantiei, in termen de 14 zile de la data incheierii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor , daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim ;

b)restul de 30% din valoarea garantiei, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor execute, pe baza procesului-verbal de receptie finala.Procesele verbale de receptie finala pot fi intocmite si pentru parti din lucrare, daca acestea sunt distincte din punct de vedere fizic si functional.

11.5. În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 de lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

12.Inceperea si executia lucrarilor

12.1-(1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in termen stabilit in ordinul de incepere a lucrarilor.

(2)Lucrările trebuie să se deruleze in ordinea tehnologica prevazuta de normele in vigoare si sa fie finalizate la data stabilita.

(3)In cazul in care executantul intarzie inceperea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu isi indeplineste indatoririle prevazute in prezentul contract, achizitorul este indreptat sa-i fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit prezentul contract va fi reziliat.

12.2-(1) Achizitorul are dreptul de a supravegheaza desfasurarea executiei lucrarilor.



**ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA**

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul unde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

12.3 Executantul este singurul responsabil fata de achizitor pentru furnizarea si punerea in opera a materialelor precum si pentru defectiunile ce pot aparea ca urmare a asamblarilor lor.

13. Intarzierea, suspendarea si sistarea lucrarilor

13.1. In cazul in care : a) volumul sau natura lucrarilor neprevazute ;

b) conditiile climatice exceptionale nefavorabile ;

c) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta, indreptatesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie

a lucrarilor sau a oricarrei parti a acestora, atunci prin consultare, partile vor stabili orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul.

13.2 Achizitorul poate oricand dispune executantului, prin notificare prealabila, suspendarea executarii unei parti sau a tuturor lucrarilor. Pe toata durata suspendarii, executantul are obligatia de a proteja, pastra si asigura paza acelei parti sau a tuturor lucrarilor impotriva deteriorarii, pierderii sau degradarilor.

13.3 In cazul in care executantul va inregistra intarzieri ca urmare a suspendarii lucrarilor si sau ca rezultat al reluirii acestora, executantul va transmite achizitorului o instiintare avand dreptul, dupa caz la o prelungire a duratei de executie daca terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata.

13.4. Executantul nu va fi indreptat la o prelungire a duratei de executie daca aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecintelor unor lucrari sau materiale necorespunzatoare sau a consecintelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

14. Finalizarea si receptia lucrarilor

14.1 La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

Pe baza situatiilor de lucrari execute confirmate si a constatarilor efectuate pe teren , achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie .In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

14.2. Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare.In functie de constatarile facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

15. Perioada de garantie acordata lucrarilor

15.1(1).Perioada de garantie decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pana la receptia finala.

(2) Garantia tehnica a lucrarilor execute este de 24 luni de la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.





ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

15.2.-(1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

16. Modalități de plată

16.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de maxim **30 de zile de la primirea facturii**.

16.2 (1) Platile partiale trebuie facute, la cererea executantului, la valoarea lucrarilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(2) Platile partiale se efectuează în conformitate cu dispozitivele de mai sus, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de buna execuție a executantului;

16.3. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor.

16.4- Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 Pentru serviciile prestate plătile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în ofertă.

17.2. **Pretul serviciilor nu va fi majorat, actualizat sau revizuit și va ramane ferm în leu pe toată perioada de derulare a contractului.**

18..Amendamente

18.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează

interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19.Incetarea contractului

19.1.- Prezentul contract va inceta automat dacă în termen de 30 de zile de la data semnării prezentului contract, executantul nu a demarat execuția lucrarilor care fac obiectul contractului în cauză.

19.2.-Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția unei autorități sau instanțe de judecata, în oricare dintre situațiile următoare, dar neînțindându-se la acestea :

a) executantul nu executa contractul în conformitate cu obligațiile asumate ;





ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogăi nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

b) executantul refuza sau omite sa aduca la indeplinire dispozitiile emise de catre achizitor sau de catre reprezentantul sau autorizat;

c) executantul ceseioneaza contractul sau subcontracteaza fara a avea acordul scris al achizitorului;

19.3.-Daca achizitorul reziliaza contractul, va fi indreptat sa recupereze de la executant fara a renunta la celealte remedii la care este indreptat in baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit pana la un nivel egal cu valoarea contractului.

19.4.-In cazul rezilierii contractului, achizitorul va intocmi situatia lucrarilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor si lucrarilor provizorii, dupa care se vor stabili sumele care urmeaza sa le plateasca in conformitate cu prevederile contractului, precum si daunele pe care trebuie sa le suporta executantul din vina caruia s-a reziliat contractul .

20.5.-Dupa rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea executiei lucrarilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

20. Forța majoră

20.1 Forța majoră este constatață de o autoritate competență.

20.2 Forța majoră exonerază părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încreșterea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România din raza de competență

22. Limba care guvernează contractul

22.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

23.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.





ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

23.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România, redactat în trei exemplare cîte unul pentru fiecare parte și unul la dosarul achiziției.

A C H I Z I T O R ,
ORAŞ NAVODARI
Primar, Chelaru Florin

EXECUTANT ,
S.C. TERMICA DISTRIBUTIE NAVODARI S.R.L
Director general,
Surdu Marian

Directia Economica,
Mitran Margareta

Director adjunct,
Boasca Bogdan George

Directia Juridica,
Sineschi Mariana

Serv.Productie,
Caracostea Silvia

Arhitect Sef,
Mitran Dumitru

Contabilitate,
Lache Gabriela

Serviciul Achizitii Publice,
Constantin Petrica-Adrian

Oficiu Juridic,
Jacota Ramona

Control Financiar Preventiv,
Blagoci Aurelia

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,
Consilier DRAGHICI FLORIN*