

HOTĂRÂRE NR. 186 /28.04.2017

cu privire la îndreptarea erorii materiale înscrisă în H.C.L. nr.52/24.02.2017

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 28.04.2017 în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) și (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbatere: Expunerea de motive a domnului consilier Pindici Radu, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile prevederile H.C.L. nr.52/24.02.20172017 cu privire la constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică asupra terenului situat în Navodari, strada M14, județul Constanța, Referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr.25202/18.04.2017;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5) lit. „b”, art.45, alin.(3), art.115, alin.(1), lit.b) și art.121, alin.(2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Îndreptarea erorii materiale înscrisă în cuprinsul Anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 52/24.02.2017, anexa nr.2, articolul 4.1. și 5.15.1., lit.j) astfel: "*Declarație privind situația personală a ofertantului, conform modelului prezentat în Formularul 5*" (art.5.15.1., lit.j) "*Prețul de pornire a licitației este în cuantum de 15,72 lei/mp/an*" (art.4.1.), conform anexei.

ARTICOLUL 2 - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 52/24.02.2017 rămân neschimbate.

ARTICOLUL 3 - Compartimentul Autoritate Tutelara, Relația cu Consiliul Local va comunica hotărârea: Institutiei Prefecturii Județului Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcției Economice.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABȚINERI”, la ședința fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, DRĂGHICI FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, TÎRȘOAGĂ VIORICA**



Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 186/28.04.2017 pentru modificare Anexa nr.2 la H.C.L. 52/24.02.2017 cu privire la constituirea unui drept de suprafață, cu titlu oneros, prin licitație publică asupra terenului situat în Năvodari, strada M14, județul Constanța

CAIET DE SARCINI

1. OBIECTUL LICITAȚIEI

1.1. Obiectul contractului îl constituie la o licitație publică asupra terenului în suprafață Constanța, identificat cu nr.cad.115430, CF 1

1.2. Terenul menționat la art.1 aparține dome

1.3. Zona în care este amplasat terenului este

1.4. **Destinația terenului:** În conformitate H.C.L.69/12.05.2004, în zona Trup C, UTR P+1, maxim P+4, procent de ocupare a terenului

2. DURATA DREPTULUI DE SU

2.1. Dreptul de suprafață se constituie pe o formă autentică.

2.2. La împlinirea termenului, dreptul de suprafață se constituie printr-un act adițional încheiat în formă autentică

3. CLAUZE FINANCIARE ȘI DE A

Construcțiile executate vor fi considerate drept condiții de rezilierii contractului, gaj în care proprietarul

4. ELEMENTE DE PREȚ

4.1. Prețul de pornire a licitației este în cuant

4.2. Pasul de licitație este în cuantum de 0,40

4.3. Prețul licitat va fi cel puțin egal cu cea oficială a inflației pozitive.

4.4. Modul de achitare al prețului suprafaței se va stabili prin Contractul de suprafață

4.5. Superficiarul este obligat să achite contul până la 15 martie.

4.6. Pentru plata cu întârziere se percep majorări de întârziere.

4.7. În caz de neplată a sumelor datorate pentru recuperarea sumelor datorate

5. OFERTA

CONDITII DE ELIGIBILITATI

5.1. Oferta reprezintă angajamentul ferm de participare în vederea participării la licitație.

5.2. Ofertele se redactează în limba română

- 5.3. Modul de structurare a documentației și conținutul acesteia trebuie să respecte prevederile prezentei documentații de referință.
- 5.4. Oferta trebuie să fie fermă, să aibă caracter definitiv și să acopere integral documentația. Oferta trebuie să cuprindă toate cerințele și condițiile de eligibilitate.
- 5.5. Oferta este supusă clauzelor juridice și tehnice din documentația de referință.
- 5.6. Organizatorul are dreptul să descalifice oferta care nu este în conformanță prezentată una sau mai multe cerințe tehnice și condițiile de eligibilitate.
- 5.7. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea interesului de a participa la suprafața superficială al terenului, pentru utilizarea terenului în scopul prevăzut în cazul adjudecării.
- 5.8. Adjudecarea unei oferte reprezintă manifestarea interesului de a participa la folosința terenului menționat la punctul 1.1. ofertei.
- 5.9. Revocarea Ofertei de către ofertant duce la pierderea garanției de participare.
- 5.10. Revocarea de către adjudecător a Ofertei duce la pierderea Ofertei de participare.
- 5.11. Ofertanții care sunt dovediți că dețin în comun terenuri similare stabilite cu alți ofertanți înțelegeri pentru falșul terenului, vor fi excluși de la licitație.
- 5.12. Ofertele aflate sub valoarea prețului minim sunt respinse.
- 5.13. **Termenul limită** până la care pot fi depuse ofertele, și este până la data de "ziua anterioară depunerii ofertei". Ofertele depuse după acest termen sunt excluse de la licitație.
- 5.14. Ofertantul va suporta cheltuielile aferente depunerii ofertei.
- 5.15. **Stabilirea eligibilității ofertelor se va face în conformanță cu următoarele cerințe:**
- 5.15.1. PERSOANE JURIDICE**
- a) certificatul de înmatriculare (copie legalizată);
 - b) statutul / contractul societății (copie legalizată);
 - c) certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din județul în care nu se află în stare de lichidare, reorganizare sau copie legalizată);
 - d) dovezile de plată a taxei de participare la licitație (copie);
 - e) certificatele doveditoare din care să rezulte că ofertantul este înregistrat în bugetul local de reședință, către bugetul local original sau copie legalizată;
 - f) împuternicirea dată participantului de către persoana fizică sau juridică, original sau copie legalizată;
 - g) scrisoare de recomandare din partea bănească a unei persoane fizice sau juridice;

- h) oferta completată, datată și semnată de oferitor 2;
- i) Declarație privind respectarea reglementărilor sănătății în muncă, normele de apărare în muncă în Formularul 4;
- j) Declarație privind situația personală a oferitorului în Formularul 5;
- k) Informații generale, conform modelului prezentat în anexă.

5.15.2. PERSOANE FIZICE

- a) cartea de identitate a persoanei participante
- b) dovezile de plată a taxei de participare și a costurilor de documentație (copie);
- c) certificatele doveditoare din care să rezulte veniturile declarate la bugetul local de reședință și către bugetul local legalizată;
- d) împuternicirea dată participantului de către titular, original sau copie legalizată;
- e) oferta completată, datată și semnată de oferitor 2;
- f) Declarație privind situația personală a oferitorului în Formularul 5;

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARILOR

6.1. DREPTURI

6.1.1. În temeiul Contractului de suprafață, beneficiarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, terenul și obiectivele stabilite de către proprietar.

6.1.2. Superficiarul are dreptul de a folosi și de a administra terenul și obiectivele stabilite în contractul de suprafață, potrivit obiectivelor stabilite în contract.

6.1.3. Superficiarul are dreptul de a încheia contracte de exploatare a bunurilor care fac obiectul contractului de suprafață și de a transfera acestora drepturile dobândite prin Contractul de suprafață.

6.2. OBLIGAȚII

6.2.1. Superficiarul este obligat să asigure exploatarea și întreținerea permanentă a bunurilor care fac obiectul contractului de suprafață către proprietar.

6.2.2. Superficiarul este obligat să exploateze terenul și obiectivele în mod responsabil și să respecte condițiile de suprafață.

6.2.3. În situația în care superficiarul a înstrăinat terenul și obiectivele stabilite în contractul de suprafață, acesta este obligat să asigure și să suporte costurile generate de contractul de suprafață și de modificarea părților contractuale.

6.2.4. Superficiarul este obligat să solicite și să obțin de la data încheierii contractului de suprafață și să realizeze investițiile în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

6.2.5. Superficiarul este obligat să realizeze investițiile în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

6.2.6. Superficiarul va suporta toate cheltuielile pentru avizelor necesare eliberării autorizației de construire și a documentațiilor de urbanism.

6.2.7. Superficiarul are obligația să achite taxele și impozitele de construcții și de funcționare.

6.2.8. Superficiarul este obligat să exploateze bunul în condiții normale de mediu.

6.2.9. Superficiarul este obligat să achite contravaloarea serviciilor de utilități publice până la 15 martie.

6.2.10. Pentru plata cu întârziere se percep majorări în vigoare.

6.2.11. În caz de neplată a sumelor datorate pentru utilități, creditorul este silită a debitorului pentru recuperarea sumelor datorate.

7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

7.1. DREPTURI

7.1.1. Proprietarul are dreptul să inspecteze bunul construit și să verifice stadiul de realizare al investițiilor, verificând documentațiile de construcție.

7.1.2. Proprietarul are dreptul să efectueze verificarea și recepția lucrărilor de construcție.

7.1.3. Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral suprafața construită, din motive excepționale legate de interesele legitime, în condiții adiționale încheiate în formă autentică.

7.2. OBLIGAȚII

7.2.1. Proprietarul este obligat să nu-l tulbure pe suprafața construită contractul de suprafață.

7.2.2. Proprietarul nu are dreptul să modifice în mod unilateral suprafața construită în cazurile prevăzute expres de lege.

7.2.3. Proprietarul este obligat să notifice suprafața construită care aduce atingere drepturilor suprafațarului.

7.2.4. Proprietarul va sprijini suprafațarul pentru realizarea competențelor și a autorității sale (rețea de energie electrică, apă caldă și rece, gaze propriu – zisă a acestor utilități, suprafațarul va încheia contracte de servicii respective, în condițiile legii.

8. INCETAREA DREPTULUI DE SUPRAFAȚĂ

Dreptul de suprafață se stinge prin radice în următoarele cauze:

- a) La expirarea termenului, dacă suprafațarul nu a realizat investițiile în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. În cazul încetării suprafaței prin ajungere la termen, suprafațarul are dreptul de reînnoire a dreptului de suprafață, proprietarul este obligat să acorde suprafațarului dreptul de suprafață asupra construcției edificate de suprafațarul în condițiile legii.

- circulație a acesteia la data expirării (constituirea dreptului de suprafață) și constituirea dreptului de suprafață pe terenul, proprietarul terenului poate cumpere terenul la valoarea de circulație a construcției, acesta poate refuza să cumpere construcția clădită pe teren și repune terenul în circulație.
- b) Prin consolidare, dacă terenul și construcția sunt în proprietatea aceeași persoane (confuziune).
 - c) Prin pieirea construcției, situație în care construcția este demolată sau deteriorată în mod ireversibil.
 - d) În caz de înstrăinare a construcției de către proprietarul terenului, acesta este obligat să anunțe proprietarul terenului în termen de 30 zile de la data încheierii contractului de suprafață până la data încheierii contractuale. În caz de înstrăinare a construcției, proprietarul terenului este obligat să plătească în termen de 30 zile de la data încheierii tranzacției terenului.
 - e) Prin rezilierea contractului de suprafață în cazul neîndeplinirii clauzelor contractuale.
 - f) În alte cazuri prevăzute de lege (prin lege).

9. GARANTII ȘI TAXE

9.1. Garanția de participare la licitație este în cuantum de 100 lei.

9.2. Taxa de participare a este în cuantum de 500 lei.

9.3. Contravaloarea documentației de licitație este în cuantum de 100 lei.

9.4. În vederea participării la licitație, ofertantul depune la organizatorul licitației suma de 100 lei, denumită participare la licitație în condițiile și la termenul stabilit în prezentul anunț.

9.5. Ofertanților declarați câștigători li se încasă suma de participare la licitație și contravaloarea suprafeței pentru primul an de contractare.

9.6. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- o dacă ofertantul își retrage oferta în cursul licitației;
- o în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data indicată de Comisia de Licitații pentru perfectarea Contractului de Licitație;
- o în cazul respingerii ofertei aflate sub preț de licitație;
- o în cazul excluderii de la licitație pentru neîndeplinirea condițiilor de participare la licitație.

9.7. Formele de constituire a garanțiilor pot fi:

- o sume depuse la casieria organizatorului licitației, în contul organizatorului licitației, eliberată și care însoțește oferta;
- o prin scrisoare de garanție bancară;
- o ordin de plată achitat în contul organizatorului licitației, în contul organizatorului licitației, numărul de cont 4618382 deschis la Trezoreria Municipiului Iași.

9.8. Taxa de participare reprezintă cota – parte din suma depusă la organizatorul licitației, din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizatorul licitației. Nu se restituie la finalul licitației.

