

**HOTĂRÂRE NR. 184 /28.04.2017**  
**cu privire la îndreptarea erorii materiale înscrisă în cuprinsul anexei nr. 2 la**  
**H.C.L. nr. 85/24.02.2017**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 28.04.2017 în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) și (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*Luând în dezbatere:* Expunerea de motive a domnului consilier Pindici Radu, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

*Având în vedere* prevederile prevederile H.C.L. nr. 85/24.02.2017/2017 cu privire la constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică asupra terenului situat în Navodari, strada M14, județul Constanța, Referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr.25579/20.04.2017;

Tinând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul dispozițiilor art.36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5) lit. „b”, art.45, alin.(3), art.115, alin.(1), lit.b) și art.121, alin.(2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;**

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** - Îndreptarea erorii materiale cuprinse în H.C.L. nr.85/24.02.2017, anexa nr.2, art.4.16.1., lit.j) astfel: "*Declarație privind situația personală a ofertantului, conform modelului prezentat în Formularul 5*", conform anexei.

**ARTICOLUL 2** - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 85/24.02.2017 rămân neschimbate.

**ARTICOLUL 3** - Compartimentul Autoritate Tutelara, Relația cu Consiliul Local va comunica hotărârea: Institutiei Prefectului Județului Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcției Economice.

*Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la ședința fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier „DRĂGHICI FLORIN**

**CONTRASEMNEAZA,**  
**Secretar, TÎRȘOAGĂ VIORICA**

Anexa nr.1 la H.C.L. 184/28.04.2017 pentru modificare Anexa nr.2 la H.C.L. nr.85/24.02.2017 cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, zona lac Siutghiol, lot 2/5, județul Constanța

## CAIET DE SARCINI

### 1. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Obiectul contractului îl constituie vânzare 233 mp, situat în Năvodari, zona lac Siutghi Hotărârea Consiliului Local Năvodari și a prez
- 1.2. Suprafata de teren propuse spre vânzare terenul este identificat cu număr cadastral 1102 Năvodari.
- 1.3. Conform Certificatului de urbanism nr.49/C încadrează în prevederile art.30, alin.(3), secți dimensiunile terenului și ale construcțiilor din H.G. nr.525/27.06.1996. sunt considerate ca prevederile alin.(2).

### 2. CARACTERISTICILE INVESTIȚIILOR

#### 3. ELEMENTE DE PREȚ

- 3.1. Prețul de pornire a licitației este în cuantum
- 3.2. Pasul de licitație este în cuantum de 12 lei/r
- 3.3. Prețul vânzării licitat va fi cel puțin egal cu
- 3.4. Modul de achitare al prețului vânzării cât e sunt prevăzute atât în Hotărârea Consiliului Local contractul de vânzare – cumpărare.
- 3.5. **Prețul de vânzare va fi achitat în termen** vânzare – cumpărare va fi încheiat în termen prețului de vânzare. Prețul de vânzare poate fi o iar diferența în cel mult 12 rate lunare.

### 4. OFERTA – CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

- 4.1. Vânzarea se va face prin licitație cu strigare
- 4.2. Ofertele se formulează în limba română.
- 4.3. Modul de structurare a documentației și n prevederile din documentele licitației.
- 4.4. Oferta trebuie să aibă caracter definitiv și o
- 4.5. Oferta are un caracter secret.
- 4.6. Oferta este supusă clauzelor juridice și fina
- 4.7. Organizatorul are dreptul să descalfice oric una sau mai multe cerințe din documentele licit

4.8. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea de vânzare-cumpărare.

4.9. Adjudecarea unei oferte reprezintă manifestarea ofertantului imobilul menționat la punctul 1.1. și prevăzute în Hotărârea Consiliului Local Năvodari ca

4.10. Perioada de valabilitate a ofertei este cuprinsă și momentul semnării contractului de vânzare – cum

4.11. Revocarea de către adjudecător a ofertei d participare.

4.12. Ofertanții care sunt dovediți că dețin informații stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea vânzare mai mici, vor fi excluși de la licitație.

4.13 Ofertele aflate sub valoarea taxei minime de vân

4.14. Termenul limită până la care pot fi depuse ofertelor” și este “ziua anterioară de desfășurare c după acest termen sunt excluse de la licitație.

4.15 Ofertantul va suporta cheltuielile aferente elabo

4.16 Stabilirea eligibilității ofertelor se va face în baz

#### 4.16.1. PERSOANE JURIDICE

- a) certificatul de înmatriculare (copie legalizată)
- b) statutul / contractul societății (copie legalizat
- c) certificat constatator emis de Camera de Con nu se află în stare de lichidare, reorganizare sau copie legalizată);
- d) dovezile de plată a taxei de participare, documentației (copie);
- e) certificatele doveditoare din care să rezulte că bugetul local de reședință, către bugetul loc original sau copie legalizată;
- f) împuternicirea dată participantului de către său, original sau copie legalizată;
- g) scrisoare de recomandare din partea băncii pr juridice;
- h) oferta completată, datată și semnată de ofert **2;**
- i) Declarație privind respectarea reglementărilor sănătatea în muncă, normele de apărare împ în **Formularul 4;**
- j) Declarație privind situația personală a c **Formularul 5;**
- k) Informații generale, conform modelului prezo

#### 4.16.2. PERSOANE FIZICE

- a) cartea de identitate a persoanei participante;
- b) dovezile de plată a taxei de participare și a taxei de evaluare a documentației (copie);
- c) certificatele doveditoare din care rezultă că oferta este depusă în bugetul local de reședință și către care s-a achitat taxa de participare legalizată;
- d) împuternicirea dată participantului în numele autorității sale, original sau copie legalizată;
- e) oferta completată, datată și semnată de către participantul **2**;
- f) Declarație privind situația personală a ofertantului, conform **Formularul 5**;

#### 5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE

##### 5.1. DREPTURILE

Cumpărătorul beneficiază de toate drepturile prevăzute în prezentul document.

##### 5.2. OBLIGAȚIILE

- 5.2.1. Cumpărătorul va suporta toate costurile necesare obținerea avizelor necesare eliberării autorizațiilor necesare desfășurării activităților ce urmează a fi realizate pe terenul respectiv.
- 5.2.2. Cumpărătorul are obligația să achite toate taxele care decurg din exploatarea terenului.
- 5.2.3. Cumpărătorul este obligat să exploateze terenul în conformitate cu planul de amenajare a teritoriului urban.

#### 6. GARANȚII ȘI TAXE

- 6.1. **Garanția de participare** la licitație este în cuantum de 100 lei.
- 6.2. **Taxa de participare** la licitație este în cuantum de 500 lei.
- 6.3. Contravaloarea documentației de licitație este în cuantum de 100 lei.
- 6.4. În vederea participării la licitație, ofertantul trebuie să depună **garanția de participare la licitație** în condițiile și la termenul prevăzute în prezentul document.
- 6.5. Ofertanților declarați câștigători li se restituie garanția de participare la licitație în termen de 15 zile lucrătoare de la data depunerii actelor necesare contravaloarea terenului adjudecat.
- 6.6. Garanția pentru participare constituie o garanție care se restituie în termen de 15 zile lucrătoare de la data depunerii actelor necesare contravaloarea terenului adjudecat.
- 6.7. Garanția de participare la licitație se restituie în termen de 15 zile lucrătoare de la data depunerii actelor necesare contravaloarea terenului adjudecat:
  - o dacă ofertantul își retrage oferta;
  - o în cazul ofertantului câștigător, în termen de 15 zile lucrătoare de la data depunerii actelor necesare licitație pentru perfectarea Contractului de vânzare-cumpărare;
  - o în cazul respingerii ofertei aflate în discuție;
  - o în cazul excluderii de la licitație.
- 6.8. Formele de constituire a garanțiilor sunt prevăzute în prezentul document.

orului, dovada achitării ei făcându-se prin chitanța

zatorului **RO38TREZ2315006XXX020069**, cod fiscal  
piului Constanta.

parte de cheltuială ce revine fiecărui participant din  
anizarea și desfășurarea licitației. Se stabilește de către  
și este în cuantumul stabilit la pct. 6.2.

rect prin depunere la casieria organizatorului sau prin  
**034TREZ23121360250XXXXX**, cod fiscal **4618382**  
ita

ntractul de vanzare – cumpărare sunt de competența

parțiale se pot stipula în Contractul de vânzare –

esc prin Contract de vânzare - cumpărare.

erenului se va face pe baza unui proiect legal avizat și  
de organele competente în conformitate cu prevederile  
rea executării lucrărilor de construcții.

opțiunilor, în cazul adjudecării licitației, nu reprezintă  
tigător de obținerea avizelor și acordurilor legale din  
stora.

tive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc

elele tehnico – edilitare existente și obținerea acordului  
cumpărător.

tiza în Contractul de vanzare – cumpărare.

NTE DE SEDINTA  
ILIER LOCAL  
ICI FLORENTIN

