

HOTĂRÂRE NR. 183 /28.04.2017
cu privire la îndreptarea erorii materiale înscrisă în cuprinsul anexei nr. 2 la
H.C.L. nr. 65/24.02.2017

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 28.04.2017 în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) și (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbatere: Expunerea de motive a domnului consilier Pîndici Radu, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile prevederile H.C.L. nr. 65/24.02.2017/2017 cu privire la constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică asupra terenului situat în Navodari, strada M14, județul Constanța, Referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr.25578/20.04.2017;

Tinând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5) lit. „b”, art.45, alin.(3), art.115, alin.(1), lit.b) și art.121, alin.(2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Îndreptarea erorii materiale cuprinse în H.C.L. nr.65/24.02.2017, anexa nr.2, art.4.16.1., lit.j) astfel: "*Declarație privind situația personală a ofertantului, conform modelului prezentat în Formularul 5*", conform anexei.

ARTICOLUL 2 - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 65/24.02.2017 rămân neschimbate.

ARTICOLUL 3 - Compartimentul Autoritate Tutelara, Relația cu Consiliul Local va comunica hotărârea: Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcției Economice.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABȚINERI”, la ședința fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, DRĂGHICI FLORIN

CONTRASEMNEAZA,
Secretar, TÎRȘOAGĂ VJORICA

Anexa nr.1 la H.C.L. NR. 183/28.04.2017 Anexa nr.2 la H.C.L. nr.65/24.02.2017 cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, zona lac Siutghiol, lot 2/4, județul Constanța

CAIET DE SARCINI

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Obiectul contractului îl constituie vândut 205 mp, situat în Năvodari, zona lac Siutghiol, Hotărârea Consiliului Local Năvodari și a primarului.

1.2. Suprafata de teren propuse spre vânzare terenul este identificat cu număr cadastral 11065/205 Năvodari.

1.3. Conform Certificatului de urbanism nr.40/2016 încadrează în prevederile art.30, alin.(3), se stabilesc dimensiunile terenului și ale construcțiilor H.G. nr.525/27.06.1996. sunt considerate în aplicare prevederile alin.(2).

2. CARACTERISTICILE INVESTIȚIILOR

3. ELEMENTE DE PREȚ

3.1. Prețul de pornire a licitației este în cuantum de 205 lei.

3.2. Pasul de licitație este în cuantum de 12 lei.

3.3. Prețul vânzării licitat va fi cel puțin egal cu prețul de pornire.

3.4. Modul de achitare al prețului vânzării și condițiile sunt prevăzute atât în Hotărârea Consiliului Local Năvodari cât și în contractul de vânzare – cumpărare.

3.5. Prețul de vânzare va fi achitat în termene de vânzare – cumpărare va fi încheiat în termen de 12 luni de la data vânzării. Prețul de vânzare poate fi plătit în rate, iar diferența în cel mult 12 rate lunare.

4. OFERTA – CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

4.1. Vânzarea se va face prin licitație cu strigare publică.

4.2. Ofertele se formulează în limba română.

4.3. Modul de structurare a documentației și condițiile de depunere sunt prevăzute în prevederile din documentele licitației.

4.4. Oferta trebuie să aibă caracter definitiv și irrevocabil.

4.5. Oferta are un caracter secret.

4.6. Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare cuprinse în documentele licitației.

4.7. Organizatorul are dreptul să descalifice o ofertă dacă aceasta nu satisface una sau mai multe cerințe din documentele licitației.

4.8. Depunerea ofertei reprezintă manifesta vânzare-cumpărare.

4.9. Adjudecarea unei oferte reprezintă n ofertantului imobilul mentionat la punctul prevăzute în Hotărârea Consilului Local Năvc

4.10. Perioada de valabilitate a ofertei este cu și momentul semnării contractului de vânzare

4.11. Revocarea de către adjudecător a of participare.

4.12. Ofertanții care sunt dovediți că dețin în stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru fals vânzare mai mici, vor fi excluși de la licitație.

4.13 Ofertele aflate sub valoarea taxei minimu

4.14. Termenul limită până la care pot fi c ofertelor” și este “ziua anterioară de desfăș după acest termen sunt excluse de la licitație.

4.15 Ofertantul va suporta cheltuielile aferent

4.16 Stabilirea eligibilității ofertelor se va fac

4.16.1. PERSOANE JURIDICE

- a) certificatul de înmatriculare (copie leg
- b) statutul / contractul societății (copie le
- c) certificat constatator emis de Camera nu se află în stare de lichidare, reorg; sau copie legalizată);
- d) dovezile de plată a taxei de partic documentației (copie);
- e) certificatele doveditoare din care să re bugetul local de reședință, către buge original sau copie legalizată;
- f) împuternicirea dată participantului de său, original sau copie legalizată;
- g) scrisoare de recomandare din partea bi juridice;
- h) oferta completată, datată și semnată d 2;
- i) Declarație privind respectarea regle sănătatea în muncă, normele de apăra în Formularul 4;
- j) Declarație privind situația personal Formularul 5;
- k) Informații generale, conform modelul

4.16.2. PERSOANE FIZICE

- a) cartea de identitate a persoanei participante;
- b) dovezile de plată a taxei de participare și documentației (copie);
- c) certificatele doveditoare din care să rezulte bugetul local de reședință și către bugetul local legalizată;
- d) împuternicirea dată participantului de către persoana sa sau, original sau copie legalizată;
- e) oferta completată, datată și semnată de către participantul 2;
- f) Declarație privind situația personală a participantului Formularul 5;

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE

5.1. DREPTURILE

Cumpărătorul beneficiază de toate drepturile prevăzute în prezentul anunț.

5.2. OBLIGAȚIILE

- 5.2.1. Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile necesare obținerea avizelor necesare eliberării autorizațiilor necesare desfășurării activităților ce urmează să fie realizate.
- 5.2.2. Cumpărătorul are obligația să achite taxele și contribuțiile de decurg din exploatarea terenului.
- 5.2.3. Cumpărătorul este obligat să exploateze terenul în conformitate cu planul de amenajare a teritoriului urban.

6. GARANȚII ȘI TAXE

- 6.1. Garanția de participare la licitație este în valoare de 100 lei.
- 6.2. Taxa de participare la licitație este în valoare de 100 lei.
- 6.3. Contravaloarea documentației de licitație este în cuantum de 100 lei.
- 6.4. În vederea participării la licitație, ofertantul trebuie să depună participare la licitație în condițiile și la termenul stabilit în prezentul anunț.
- 6.5. Ofertanților declarați câștigători li se include în valoarea contractului de vânzare-cumpărare contravaloarea terenului adjudecat.
- 6.6. Garanția pentru participare constituită de oferta se restituie în termen de 15 zile lucrătoare de la data depunerii acesteia.
- 6.7. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:
 - o dacă ofertantul își retrage oferta în cursul valabilității acesteia;
 - o în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu depune în termen de 15 zile lucrătoare de la data depunerii licitației pentru perfectarea Contractului de vânzare-cumpărare suma necesară pentru achitarea taxei de participare;
 - o în cazul respingerii ofertei aflate sub prețurile de referință;
 - o în cazul excluderii de la licitație pentru motive de ordin tehnic.
- 6.8. Formele de constituire a garanțiilor pot fi:

- o sume depuse la casieria or
- eliberată și care însoțește oferta
- o prin scrisoare de garanție banca
- o ordin de plată achitat în contul

4618382 deschis la Trezoreria l

6.9. Taxa de participare reprezintă c
întreaga sumă a cheltuielilor efectuate
organizator. Nu se restituie la finalul l

6.10. Taxa de participare se poate ach
ordin de plată în contul organizatoru
deschis la **Trezoreria Municipiului C**

7. LITIGII

7.1. Litigiile de orice fel ce decurg c
instanței judecătorești de drept comun.

7.2. Pentru soluționarea eventualelor
cumpărare clauze compromisorii.

8. DISPOZITII FINALE

8.1. Drepturile și îndatoririle părților se

8.2. După vânzare – cumpărare, amena
aprobat și a autorizației de construire c
Legii nr.50/1991 republicată, privind a

8.3. Soluțiile prezentate odată cu dep
aprobarea acestora și nu exonerează
partea organismelor abilitate în elabora

8.4. Obținerea tuturor avizelor tehnice
pe cumpărător.

8.5. Toate lucrările privind racordarea
de la deținătorii legali ale acestora priv

8.6. Toate obligațiile reciproce se vor c

PRI

