

HOTĂRÂRE NR. 182 /28.04.2017
cu privire la îndreptarea erorii materiale înscrisă în cuprinsul anexei nr. 2 la
H.C.L. nr. 42/24.02.2017

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 28.04.2017 în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) și (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbatere: Expunerea de motive a domnului consilier Pindici Radu, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile prevederile H.C.L. nr. 42/24.02.2017/2017 cu privire la constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică asupra terenului situat în Navodari, strada M14, județul Constanța, Referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr.25577/20.04.2017;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5) lit. „b”, art.45, alin.(3), art.115, alin.(1), lit.b) și art.121, alin.(2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Îndreptarea erorii materiale cuprinse în H.C.L. nr. 42/24.02.2017, anexa nr.2, art.4.16.1., lit.j) astfel: *”Declarație privind situația personală a ofertantului, conform modelului prezentat în Formularul 5”*, conform anexei.

ARTICOLUL 2 - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.42/24.02.2017 rămân neschimbate.

ARTICOLUL 3 - Compartimentul Autoritate Tutelara, Relația cu Consiliul Local va comunica hotărârea: Institutiei Prefectului Județului Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcției Economice.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la ședința fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, DRĂGHICI FLORIN

CONTRASEMNEAZA,
Secretar, TÎRȘOAGĂ VIORICA

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 182/28.04.2017 pentru modificare Anexa nr.2 la H.C.L. nr.42/24.02.2017 cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, zona lac Siutghiol, lot 2/2, județul Constanța

CAIET DE SARCINI

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Obiectul contractului îl constituie 228 mp, situat în Năvodari, zona lac Hotărârea Consiliului Local Năvodari și
1.2. Suprafața de teren propuse spre terenul este identificat cu număr cadastral Năvodari.

1.3. Conform Certificatului de urbanism încadrează în prevederile art.30, alin.(3) dimensiunile terenului și ale construcțiilor H.G. nr.525/27.06.1996. sunt considerate prevederile alin.(2).

2. CARACTERISTICILE INVESTITIILOR

3. ELEMENTE DE PREȚ

3.1. Prețul de pornire a licitației este în cuantum de
3.2. Pasul de licitație este în cuantum de
3.3. Prețul vânzării licitat va fi cel puțin egal cu cel prezentat în punctul 3.1. de mai sus.
3.4. Modul de achitare al prețului vânzării sunt prevăzute atât în Hotărârea Consiliului Local Năvodari cât și în contractul de vânzare – cumpărare.
3.5. Prețul de vânzare va fi achitat în rate în contractul de vânzare – cumpărare va fi încheiat în baza prețului de vânzare. Prețul de vânzare poate să difere de cel prezentat în punctul 3.1. de mai sus iar diferența în cel mult 12 rate lunare.

4. OFERTA – CONDIȚII DE ELABORARE

4.1. Vânzarea se va face prin licitație cu condiții de egalitate
4.2. Ofertele se formulează în limba română
4.3. Modul de structurare a documentației de ofertă este prevăzută în prevederile din documentele licitației.
4.4. Oferta trebuie să aibă caracter definitiv
4.5. Oferta are un caracter secret.
4.6. Oferta este supusă clauzelor juridice din documentele licitației
4.7. Organizatorul are dreptul să descalifice oferta care nu satisface una sau mai multe cerințe din documentele licitației

4.8. Depunerea ofertei reprezintă mani
vanzare-cumpărare.

4.9. Adjudecarea unei oferte reprezintă
ofertantului imobilul mentionat la pun
prevăzute în Hotărârea Consilului Local I

4.10. Perioada de valabilitate a ofertei este
și momentul semnării contractului de vân

4.11. Revocarea de către adjudecător
participare.

4.12. Ofertanții care sunt dovediți că deți
stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru
vânzare mai mici, vor fi excluși de la licit

4.13 Ofertele aflate sub valoarea taxei mi

4.14. Termenul limită până la care pot
ofertelor” și este **“ziua anterioară de de**
după acest termen sunt excluse de la licit

4.15 Ofertantul va suporta cheltuielile afe

4.16 Stabilirea eligibilității ofertelor se va

4.16.1. PERSOANE JURIDICE

a) certificatul de înmatriculare (copie

b) statutul / contractul societății (cop

c) certificat constatator emis de Cam
nu se află în stare de lichidare, re
sau copie legalizată);

d) dovezile de plată a taxei de p
documentației (copie);

e) certificatele doveditoare din care
bugetul local de reședință, către b
original sau copie legalizată;

f) împuternicirea dată participantulu
său, original sau copie legalizată;

g) scrisoare de recomandare din part
juridice;

h) oferta completată, datată și semna
2;

i) Declarație privind respectarea r
sănătatea în muncă, normele de a
în **Formularul 4;**

j) Declarație privind situația persc
Formularul 5;

k) Informații generale, conform mod

4.16.2. PERSOANE FIZICE

- a) cartea de identitate a persoanei p
- b) dovezile de plată a taxei de documentației (copie);
- c) certificatele doveditoare din care bugetul local de reședință și că legalizată;
- d) imputernicirea dată participantul său, original sau copie legalizată;
- e) oferta completată, datată și semn 2;
- f) Declarație privind situația per Formularul 5;

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE

5.1. DREPTURILE

Cumpărătorul beneficiază de toate

5.2. OBLIGAȚIILE

- 5.2.1. Cumpărătorul va suporta toate obținerea avizelor necesare eliberării aut necesare desfășurării activităților ce urm
- 5.2.2. Cumpărătorul are obligația să ach decurg din exploatarea terenului.
- 5.2.3. Cumpărătorul este obligat să explo

6. GARANȚII ȘI TAXE

- 6.1. Garanția de participare la licitație
- 6.2. Taxa de participare la licitație este
- 6.3. Contravaloarea documentației de lici
- 6.4. În vederea participării la licitație, of participare la licitație în condițiile și la te
- 6.5. Ofertanților declarați câștigători li contravalorii terenului adjudecat.
- 6.6. Garanția pentru participare constituie se restituie în termen de 15 zile lucrătoare
- 6.7. Garanția de participare la licitație se
 - o dacă ofertantul își retrage oferta î
 - o în cazul ofertantului câștigător, l licitație pentru perfectarea Contra
 - o în cazul respingerii ofertei aflate s
 - o în cazul excluderii de la licitație p
- 6.8. Formele de constituire a garanțiilor p

- o sume depuse la casieria organelor eliberată și care însoțește oferta;
- o prin scrisoare de garanție bancară
- o ordin de plată achitat în contul nr. **4618382** deschis la Trezoreria Municipiului Coșlariu

6.9. Taxa de participare reprezintă costul întregii sumă a cheltuielilor efectuate de către organizator. Nu se restituie la finalul licitației.

6.10. Taxa de participare se poate achita prin ordin de plată în contul organizatorului nr. **4618382** deschis la **Trezoreria Municipiului Coșlariu**.

7. LITIGII

7.1. Litigiile de orice fel ce decurg din prezenta licitație vor fi soluționate de instanța judecătorească de drept comun.

7.2. Pentru soluționarea eventualelor litigii, se aplică clauza de cumpărare clauze compromisorii.

8. DISPOZITII FINALE

8.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc în condițiile prezentei licitații.

8.2. După vânzare – cumpărare, amănunțit în anexa nr. 1, se aplică condițiile aprobate de Consiliul Local și a autorizației de construire emise de către Consiliul Local în temeiul Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

8.3. Soluțiile prezentate odată cu depunerea ofertei sunt prezentate odată cu depunerea ofertei și nu exonerează pe autoritatea contractantă de aprobarea acestora și nu exonerează pe autoritatea contractantă de partea organismelor abilitate în elaborarea proiectului de execuție.

8.4. Obținerea tuturor avizelor tehnice de la deținătorii legali ai acestora privește numai de partea cumpărătorului.

8.5. Toate lucrările privind racordarea la rețeaua de distribuție a energiei electrice și la deținătorii legali ale acestora privește numai de partea cumpărătorului.

8.6. Toate obligațiile reciproce se vor conține în anexa nr. 1.

PREȘEDINTELE

C

D

