

HOTĂRÂRE NR. 178 /28.04.2017

Cu privire la aprobarea închirierii unor terenuri în vederea amenajării unor terase pentru unități de alimentație publică în zona oras Năvodari și în zona de litoral

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 28.04.2017 în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) și (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbatere: Expunerea de motive a domnului consilier Pîndici Radu, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia; prevederile, art.858-865, art.1777-1823 din Codul Civil; Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare Raportul de evaluare realizat de S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.RL.

H.C.L. nr.283/22.07.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului-cadru privind vânzare, constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros sau închirierea bunurilor proprietate privată a Orașului Năvodari, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a Orașului Năvodari;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5) lit. „b”, art. 45, alin.(3), art.115, alin.(1), lit. b), art. 123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aprobă închirierea terenurilor, proprietatea orașului Năvodari, situate în fața unităților de alimentație publică – restaurante, baruri, cafenele, patiserii, cofetării în zona de oraș și în zona de litoral pentru amenajare terase autorizate în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

ARTICOLUL 2 – Se însușește raportul de evaluare nr. 24348/06.04.2017 întocmit de S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.RL. ce reprezintă Anexa nr.1, la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 3 – Se aprobă prețul de închiriere pentru terenurile menționate la art.1, în cuantum de 30 lei/mp/lună pentru terenurile situate în zona de oraș și în cuantum de 45 lei/mp/lună pentru terenurile situate în zona de litoral.

ARTICOLUL 4 – Prețul de închiriere va fi indexat anual cu rata oficială a inflației pozitive.

ARTICOLUL 5 – Terenurile situate în zona de oraș se închiriază pe o durată de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire la solicitarea chiriașului cu aprobarea Consiliului Local Năvodari.

ARTICOLUL 6 -Terenurile situate în zona de litoral se închiriază pe perioada sezonului estival, respective între 1 mai - 30 septembrie.

ARTICOLUL 7 - Contractele de închiriere se vor încheia în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii, conform modelului – anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 8 - Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea domeniului Public și privat.

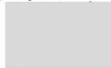
ARTICOLUL 9 - Compartimentul Autoritate Tutelara, Relatia cu Consiliul Local va comunica această hotărâre: Institutiei Prefectului Judetului Constanta, Primarului Orașului Navodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat, Arhitectului șef, Direcției Juridice, Direcției Economice.

Hotararea a fost adoptata cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedința fiind prezenti 17 consilieri din 19 consilieri in functie.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, DRĂGHICI FLORIN**



**CONTRASEMNEAZA,
Secretar, TÎRȘOAGĂ VIORICA**



Anexa nr.2 la H.C.L. nr. 178/28.04.2017 cu privire la aprobarea închirierii unor terenuri în vederea amenajării unor terase pentru unități de alimentație publică în zona oraș Năvodari și în zona de litoral

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. _____

Încheiat între **ORASUL NAVODARI**, cu sediul în orasul Navodari, strada Dobrogei, nr.1, telefon 0241.761.603, fax 0241.761.606, cod fiscal, Cont nr..... deschis la Trezoreria Navodari, reprezentat legal prin domnul **CHELARU FLORIN** - Primar și d-na **MITRAN MARGARETA**– Director executiv, în calitate de **LOCATOR**, și

_____ cu sediul în _____, având CUI _____ și număr de înregistrare la Registrul Comerțului _____, reprezentată de _____ CNP _____ cu domiciliul în _____, în calitate de **LOCATAR** s-a încheiat următorul contract, conform nr. _____ L. Năvodari nr. _____

Capitolul I Obiectul contractului :

Articolul 1 Obiectul contractului constituie în _____ în su _____ de _____ pentru amenajare terasă _____ de alimentație publică _____ în zona _____ (oraș _____ de litoral _____).
Terenul este _____ Oraș _____ Năvodari _____ figurează _____ și _____ din _____ a la _____

Capitolul II Prețul contractului

Articolul 2 Prețul chiriei pentru imobilul care este obiectul prezentului contract este în sumă de _____ lei/lună.

Capitolul III Modalități de plată

Articolul 3 Chiriașul va achita chiria lunar până la data de 15 a fiecărei luni.

Articolul 4 Plata se face prin ordin de plată în contul înscris în factură, deschis la Trezoreria Constanta, cod fiscal 4618382, sau direct la Direcția Economică a Primăriei Orașului Năvodari.

Articolul 5 Neplata chiriei la termen atrage după sine majorări de întârziere conform legislației privind creanțele bugetare, iar după 2 luni consecutive de neplată, întevine rezilierea contractului de închiriere fără somație, recuperarea debitului restant prin instanța de judecată.

Capitolul IV Durata contractului

Articolul 6 Termenul închirierii este de _____ ani / luni cu începere de la data de _____. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, părțile pot conveni de comun acord la prelungirea contractului de închiriere, acord concretizat în scris printr-un act adițional la contractul de închiriere, la solicitarea chiriasului.

Dacă înainte de expirarea perioadei de închiriere nu se solicită prelungirea contractului cu cel puțin 30 de zile înainte, contractul se consideră că a încetat de drept la data expirării lui. În

cazul denunțării unilaterale de către chiriaș, în scris, chiria se va plăti până la data predării imobilului ce face obiectul contractului.

Capitolul V Drepturile și obligațiile părților :

5.1. Drepturile proprietarului

Articolul 7 Proprietarul (Locatorul) are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Articolul 8 Locatorul are dreptul să inspecteze imobilul închiriat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității, verificând respectarea obligațiilor asumate de chiriaș.

Locatorul are dreptul să efectueze verificarea cu notificarea prealabilă a chiriașului.

5.2. Obligațiile proprietarului

Articolul 9 Să predea imobilul, încheind un proces verbal de predare-primire.

Articolul 10 Locatorul este obligat să notifice chiriașul despre apariția oricărui împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor chiriașului.

Articolul 11 Locatorul este obligat să nu-l tulbure pe chiriaș în exercițiul drepturilor rezultate prin prezentul Contract de închiriere.

5.3. Drepturile chiriașului (locatarului):

În timpul contractului de închiriere, chiriașul dobândește dreptul de a exploata, de a folosi și răspunderea sa, imobilul ce face obiectul contractului.

5.4. Obligațiile chiriașului:

Articolul 13 Chiriașul este obligat să plătească lunar chiriașul conform termenilor din contractul de închiriere. Neplata chiriașului în termenul stabilit constituie încălcare a contractului de închiriere. Neplata chiriașului în termenul stabilit constituie încălcare a contractului de închiriere. Neplata chiriașului în termenul stabilit constituie încălcare a contractului de închiriere. Neplata chiriașului în termenul stabilit constituie încălcare a contractului de închiriere.

Articolul 14 Chiriașul poate solicita imobilul să facă obiectul închirierii.

Articolul 15 Chiriașul este obligat să realizeze obiectivele stabilite în contractul de închiriere.

Chiriașul este obligat să realizeze toate celelalte obligații stabilite în contractul de închiriere. Chiriașul este obligat să realizeze toate celelalte obligații stabilite în contractul de închiriere. Chiriașul este obligat să realizeze toate celelalte obligații stabilite în contractul de închiriere.

Articolul 17 Chiriașul are obligația de a exploata imobilul închiriat protejând elementele naturale de mediu.

Articolul 18 Chiriașul are obligația să achite taxele și impozitele ce reprezintă obligații bugetare.

Capitolul VI Forța majoră

Articolul 19 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Articolul 20 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Capitolul VII Dispoziții finale:

Articolul 21 Părțile convin ca, în cazul în care chiriașul nu-și execută obligațiile privind plata chiriei, după 2 luni consecutive de neplată, intervine rezilierea contractului de închiriere fără notificare prealabilă sau punere în întârziere, recuperarea debitului restant prin instanța de judecată.

Prezentul contract are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu pentru încasarea chiriei restante și a majorărilor de întârziere la plată, precum și pentru evacuarea chiriașului.

Articolul 22 Prin semnarea prezentului contract părțile confirmă că sunt de acord integral și necondiționat cu clauzele inserate în prezentul contract.

Articolul 23 În cazul în care litigiile ivite între părți nu se pot încheia amiabil, acestea se vor soluționa de instanța de judecată competentă.

Articolul 24 Prezentul contract a fost încheiat la data de _____, în 3(trei) exemplare, unul pentru locatar si doua pentru locator.

PROPRIETAR
ORAS NAVODARI
PRIMAR,

CHIRIAS

DIRECTIA ECONOMICA,
DIRECTOR EXECUTIV

VIZA C.F.P.

DIRECTIA JURIDICA

DIRECTIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,

DIRECTIA A.D.P.P.
ȘEF SERVICIU,

INSPECTOR,

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
DRAGHICI FLORIN

