

HOTĂRÂRE NR. 157/28.04.2017

Privind aprobarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe teritoriul administrativ al Orașului Năvodari

Consiliul Local Navodari, întrunit în ședința ordinară din data de 28.04.2017, în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) și (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbateri:

Expunerea de motive a Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, referatul nr. 24744/11.04.2017, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 republicată și actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

Având în vedere Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată;

În temeiul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 3 alin. (1) și alin. (2), art. 4 alin. (1), art. 36 alin. (2) lit. „d” și alin. (6) lit. „a” pct. 11, art. 45 alin. (2) lit. “e”, precum și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aprobă Regulamentul privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza orașului Năvodari, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

ARTICOLUL 2 - Prevederile prezentei hotărâri se aplică și pentru certificatele de urbanism emise anterior aprobării acesteia, dacă până la acest moment nu s-a solicitat eliberarea autorizației de construire;

ARTICOLUL 3 - Nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri poate conduce la anularea autorizației de construire;

ARTICOLUL 4 - Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul Urbanism - Amenajarea Teritoriului și de Corpul de Control din cadrul Poliției Locale Năvodari;

ARTICOLUL 5 – Compartimentul Autoritate Tutelară-Relația cu Consiliul Local, va comunica această hotărâre: Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului Orasului Navodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Cabinet Primar, Direcției Economice, Compartimentului Urbanism - Amenajarea Teritoriului, Corpului de Control din cadrul Poliției Locale Năvodari.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, DRAGHICI FLORIN**



**CONTRASEMNEAZA,
Secretar, TÎRȘOAGĂ VIORICA**



Regulament
privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare
pentru lucrările de construcții și amenajări
autorizate pe teritoriul administrativ al Orasului Navodari

Capitolul I - Principii generale

Art. 1. Prevederile prezentului regulament se vor aplica la elaborarea, avizarea și aprobarea atât a documentațiilor de urbanism, cât și a proiectelor tehnice pentru realizarea clădirilor și amenajărilor propuse pe teritoriul Orasului Navodari. Autorizația de construire se emite numai dacă există posibilitatea asigurării locurilor de parcare necesare în afara domeniului public.

Art. 2. Numărul minim de locuri de parcare se dimensionează în funcție de destinația și capacitatea construcțiilor, prin raportare la suprafața desfășurată care intervine în calculul coeficientului de utilizare a terenului (CUT).

Capitolul II - Norme de parcare corespunzătoare funcțiunilor urbanistice stabilite pe zone

Art. 3 Zona 1 - cuprinsa între limita administrativ teritorială cu municipiul Constanta, Bdul Mamaia Nord, strada Hanului și malul Mării Negre ;

a) **Construcții cu funcțiune turistică** (pensiuni, hoteluri, moteluri, vile turistice): se vor asigura câte un loc de parcare pentru fiecare unitate de cazare (cameră, apartament).

b) **Construcții de locuințe unifamiliale sau colective:** se vor asigura câte un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă (apartament, garsoniera)

c) **Construcții administrative** (fundații, organizații neguvernamentale, asociații, sedii de birouri, construcții financiar - bancare): se va asigura minim 1 loc de parcare la fiecare 50 mp suprafață construită desfășurată.

d) **Construcții comerciale** (spații comerciale, spații prestări servicii, complexe comerciale): se va asigura minim 1 loc de parcare la fiecare 50 mp suprafață construită desfășurată.

e) **Construcții cu funcțiune de alimentație publică** (restaurante, cluburi, baruri, cofetării, patiserii, ceainării și alte asemenea spații în care se oferă posibilitatea consumării pe loc a produselor pregătite și/sau comercializate): se va asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare 50 mp suprafață construită desfășurată.

f) **Construcții de cult:** se vor asigura minim 20 de locuri de parcare pentru fiecare obiectiv.

g) **Construcții culturale** (spații de expunere, muzee, biblioteci, case de cultură, teatre, cinematografe, circ): se va asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare 50 mp suprafață construită desfășurată.

h) **Construcții de învățământ** (creșe, grădinițe, școli, licee, universități, centre de pregătire profesională, cămine pentru studenți): se va asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare 100 mp suprafață construită desfășurată. Pentru învățământul universitar și postuniversitar se vor asigura un supliment de locuri de parcare de 30 % pentru cursanți.

i) **Construcții de sănătate** (spitale, clinici medicale, centre de recuperare medicală, dispensare, stații de salvare): se va asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare 100 mp suprafață construită desfășurată.

j) **Construcții sportive** (complexuri sportive, săli polivalente, bazine de înot, stadioane, patinoare, poligoane pentru tir): se va asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare 100 mp suprafață construită desfășurată.

k) **Construcții industriale** (spații pentru producție, spații de depozitare) se va asigura minim un loc de parcare la fiecare 100mp suprafața construită desfășurată. Un procent de 10 % din locurile de parcare necesare va fi amenajat și dimensionat pentru autovehicule de mare tonaj (pentru aprovizionare și transport marfă).

Art. 4 Zona 2 - cuprinsa intre str. Hanului, Bdul Mamaia Nord, Digul de sud , malul Marii Negre si zona terenurilor existente la piciorul podului rutier spre Constanta stanga/dreapta;

a) **Construcții cu funcțiune turistică** (pensiuni, hoteluri, moteluri, vile turistice): se vor asigura locuri de parcare in procent de 60% din numarul unitatilor de cazare (cameră, apartament).

b) **Construcții de locuințe unifamiliale sau colective**: se vor asigura locuri de parcare in procent de 60% din numarul unitatilor locative (apartamente, garsoniere).

c) **Construcții administrative** (fundații, organizații neguvernamentale, asociații, sedii de birouri, construcții financiar - bancare): se va asigura minim 1 loc de parcare la fiecare 50 mp suprafață construită desfășurată.

d) **Construcții comerciale** (spații comerciale, spații prestări servicii, complexe comerciale): se va asigura minim 1 loc de parcare la fiecare 50 mp suprafață construită desfășurată.

e) **Construcții cu funcțiune de alimentație publică** (restaurante, cluburi, baruri, cofetării, patiserii, ceainării și alte asemenea spații în care se oferă posibilitatea consumării pe loc a produselor pregătite și/sau comercializate): se va asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare 50 mp suprafață construită desfășurată.

f) **Construcții de cult**: se vor asigura minim 20 de locuri de parcare pentru fiecare obiectiv.

g) **Construcții culturale** (spații de expunere, muzee, biblioteci, case de cultură, teatre, cinematografe, circ): se va asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare 50 mp suprafață construită desfășurată.

h) **Construcții de învățământ** (creșe, grădinițe, școli, licee, universități, centre de pregătire profesională, cămine pentru studenți): se va asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare 100 mp suprafață construită desfășurată. Pentru învățământul universitar și postuniversitar se vor asigura un supliment de locuri de parcare de 30 % pentru cursanți.

i) **Construcții de sănătate** (spitale, clinici medicale, centre de recuperare medicală, dispensare, stații de salvare): se va asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare 100 mp suprafață construită desfășurată.

j) **Construcții sportive** (complexuri sportive, săli polivalente, bazine de înot, stadioane, patinoare, poligoane pentru tir): se va asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare 100 mp suprafață construită desfășurată.

k) **Construcții industriale** (spații pentru producție, spații de depozitare) se va asigura minim un loc de parcare la fiecare 100mp suprafața construita desfășurată. Un procent de 10 % din locurile de parcare necesare va fi amenajat și dimensionat pentru autovehiculele de mare tonaj (pentru aprovizionare și transport marfă).

Art. 5 Zona 3 - cuprinsa între limita administrativ teritoriala cu municipiul Constanta (partea catre Lac Siutghiol), Bdul Mamaia Nord, Canal Poarta Alba Midia Navodari si Tabara Victoria ;

a) **Construcții cu funcțiune turistică** (pensiuni, hoteluri, moteluri, vile turistice): se vor asigura locuri de parcare in procent de 60% din numarul unitatilor de cazare (cameră, apartament).

b) **Construcții de locuințe unifamiliale sau colective**: se vor asigura locuri de parcare in procent de 60% din numarul unitatilor locale (apartamente, garsoniere).

c) **Construcții administrative** (fundații, organizații neguvernamentale, asociații, sedii de birouri, construcții financiar - bancare): se va asigura minim 1 loc de parcare la fiecare 50 mp suprafață construită desfășurată.

d) **Construcții comerciale** (spații comerciale, spații prestări servicii, complexe comerciale): se va asigura minim 1 loc de parcare la fiecare 50 mp suprafață construită desfășurată.

e) **Construcții cu funcțiune de alimentație publică** (restaurante, cluburi, baruri, cofetării, patiserii, ceainării și alte asemenea spații în care se oferă posibilitatea consumării pe loc a produselor pregătite și/sau comercializate): se va asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare 50 mp suprafață construită desfășurată.

f) **Construcții de cult**: se vor asigura minim 20 de locuri de parcare pentru fiecare obiectiv.

g) **Construcții culturale** (spații de expunere, muzee, biblioteci, case de cultură, teatre, cinematografe, circ): se va asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare 50 mp suprafață construită desfășurată.

h) **Construcții de învățământ** (creșe, grădinițe, școli, licee, universități, centre de pregătire profesională, cămine pentru studenți): se va asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare 100 mp suprafață construită desfășurată. Pentru învățământul universitar

și postuniversitar se vor asigura un supliment de locuri de parcare de 30 % pentru cursanți.

i) **Construcții de sănătate** (spitale, clinici medicale, centre de recuperare medicală, dispensare, stații de salvare): se va asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare 100 mp suprafață construită desfășurată.

j) **Construcții sportive** (complexuri sportive, săli polivalente, bazine de înot, stadioane, patinoare, poligoane pentru tir): se va asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare 100 mp suprafață construită desfășurată.

k) **Construcții industriale** (spații pentru producție, spații de depozitare) se va asigura minim un loc de parcare la fiecare 100mp suprafata construita desfasurata. Un procent de 10 % din locurile de parcare necesare va fi amenajat și dimensionat pentru autovehiculele de mare tonaj (pentru aprovizionare și transport marfă).

Art. 6 Zona 4 cuprinde tot teritoriul aferent trupului A localitate;

a) **Construcții cu funcțiune turistică** (pensiuni, hoteluri, moteluri, vile turistice): se vor asigura cate un loc de parcare pentru fiecare unitate de cazare (cameră, apartament).

b) **Construcții de locuințe unifamiliale sau colective**: se vor asigura cate un loc de parcare pentru fiecare unitate locativa (apartament, garsoniera)

c) **Construcții administrative** (fundații, organizații neguvern-amentale, asociații, sedii de birouri, construcții financiar - bancare): se va asigura minim 1 loc de parcare la fiecare 50 mp suprafață construită desfășurată.

d) **Construcții comerciale** (spații comerciale, spații prestări servicii, complexe comerciale): se va asigura minim 1 loc de parcare la fiecare 50 mp suprafață construită desfășurată.

e) **Construcții cu funcțiune de alimentație publică** (restaurante, cluburi, baruri, cofetării, patiserii, ceainării și alte asemenea spații în care se oferă posibilitatea consumării pe loc a produselor pregătite și/sau comercializate): se va asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare 50 mp suprafață construită desfășurată.

f) **Construcții de cult**: se vor asigura minim 20 de locuri de parcare pentru fiecare obiectiv.

g) **Construcții culturale** (spații de expunere, muzee, biblioteci, case de cultură, teatre, cinematografe, circ): se va asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare 50 mp suprafață construită desfășurată.

h) **Construcții de învățământ** (creșe, grădinițe, școli, licee, universități, centre de pregătire profesională, cămine pentru studenți): se va asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare 100 mp suprafață construită desfășurată. Pentru învățământul universitar și postuniversitar se vor asigura un supliment de locuri de parcare de 30 % pentru cursanți.

i) **Construcții de sănătate** (spitale, clinici medicale, centre de recuperare medicală, dispensare, stații de salvare): se va asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare 100 mp suprafață construită desfășurată.

j) **Construcții sportive** (complexuri sportive, săli polivalente, bazine de înot, stadioane, patinoare, poligoane pentru tir): se va asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare 100 mp suprafață construită desfășurată.

k) **Construcții industriale** (spații pentru producție, spații de depozitare) se va asigura minim un loc de parcare la fiecare 100mp suprafata construita desfasurata. Un procent de 10 % din locurile de parcare necesare va fi amenajat și dimensionat pentru autovehiculele de mare tonaj (pentru aprovizionare și transport marfă).

Potrivit prevederilor Normativului P 132-93, pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localitățile urbane “amplasarea parcajului va fi în vecinătatea locuinței sau în cadrul unei arii determinată de izocrone de deplasare pe jos de la locuința la un parcaj de maxim 2 minute”.

Art.7 Pentru apartamentele cu o suprafața utilă mai mare de 90 mp se vor asigura 2 locuri de parcare.

Art. 8 Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, locurile de parcare necesare se vor asigura pentru fiecare funcțiune în parte, calculate în funcție de suprafața ocupată de fiecare funcțiune în parte, conform normelor precizate în prezentul regulament.

Art. 9 Pentru toate categoriile de construcții se vor asigura și locuri de parcare rezervate persoanelor cu handicap.

Capitolul III - Dispoziții finale

Art. 10 Pentru realizarea necesarului numărului minim de parcuri stabilite în prezentul regulament pot fi folosite spațiile acoperite situate la subsolul, demisolul sau parterul construcțiilor proiectate.

Art. 11 Accesul la spațiile destinate parcurii este permis direct din domeniul public al orașului sau prin circulații carosabile (alei, rampe).

Art. 12 Nerespectarea prevederilor prezentului regulament poate conduce la anularea autorizației de construire .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, DRAGHICI FLORIN**



