

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 271 mp, situat în Năvodari, strada Viilor colt cu strada Stejarului, lot 18

Având în vedere prevederile art.123 alin.(1) și (2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.13(1), art.16 (1), (2) și (4), ale art.17 din Legea 50/2001, privind autorizarea lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."b" și a dispozițiilor art.45, alin.(3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

P R O P U N :

*Articolul 1* - Însușirea raportului de evaluare al terenului în suprafață de 271 mp, situat în Năvodari, strada Viilor colt cu strada Stejarului, lot 18, raport întocmit de S.C. GECO M.E.C. 2003 S.R.L.;

*Articolul 2* - Terenul prevăzut la articolul 1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari.

*Articolul 3 (1)* - Aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului prevăzut la articolul 1 al prezentului proiect de hotărâre, prețul de pornire al licitației fiind de 4,12 RON/mp/an.

*(2)* - Comisia de licitație se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

*(3)* - Aprobarea garanției de participare la licitație în cuantum de 500 lei, a taxei de participare la licitație în cuantum de 400 lei și a documentației de participare la licitație în cuantum de 100 lei;

*Articolul 4* - Aprobarea Caietului de sarcini și a Instrucțiunilor pentru organizarea și desfășurarea licitației publice deschise pentru concesionarea terenului menționat la articolul 1;

*Articolul 5* - Terenul se concesionează pe durata existenței construcției;

*Articolul 6* - Contractul de concesiune va fi încheiat în termen de 30 de zile de la data adjudecării.

*Articolul 7* - Cheltuielile privind întocmirea raportului de evaluare menționat la articolul 1 cad în sarcina adjudecătorului.

*Articolul 8* - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată persoanelor și instituțiilor interesate de către Compartimentul Administrație Publică Locală, Autoritate tutelară, relația cu Consiliul Local.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
MATEI NICOLAE

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Matei', with a stylized flourish at the end.

## EXPUNERE DE MOTIVE

Art.13, alin.(1) din Legea nr.50/29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare menționează că:

*(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.*

Art.123, alin.(1) și (2) din Legea nr.215/23.04.2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările în care se precizează faptul că:

*(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate....*

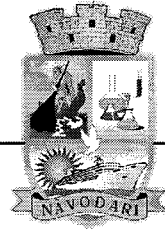
*(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.*

Terenul în suprafață de 271 mp, situat în Năvodari, strada Viilor colt cu strada Stejarului, lot 18, aparține domeniului privat al Orașului Năvodari.

Având în vedere prevederile art.36, alin.(2), lit."c", alin.(5) lit."b" și "c", precum și ale art.5 alin.(3) din Legea nr.215/2001 administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, supun aprobării Consiliului Local *Proiectul de hotărâre cu privire la concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 271 mp, situat în Năvodari, strada Viilor colt cu strada Stejarului, lot 18*

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
MATEI NICOLAE





*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: [secretariat@primaria-navodari.ro](mailto:secretariat@primaria-navodari.ro) \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

R A P O R T

Articolul 123 alin.(1) și 2 din Legea nr.215/23.04.2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare precizează următoarele:

*1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. ....*

*(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.*

Articolul 36 alin.(2) lit.c și alin.(5) lit.b din același act legislativ menționează următoarele:

*(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

*(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin.(2) lit.c, consiliul local:*

*b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.*

Terenul în suprafață de 271 mp, situat în Năvodari, strada Viilor colt cu strada Stejarului, lot 18, face parte din domeniul privat al orașului Năvodari.

Precizăm că prețul de pornire al licitației a fost stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de către S.C. GECO M.E.C. 2003 S.R.L., raport ce va fi supus aprobării Consiliului Local Năvodari.

Urmare celor prezentate, Direcția Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei orașului Năvodari anexează prezentul raport *Proiectului de hotărâre cu privire la concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 271 mp, situat în Năvodari, strada Viilor colt cu strada Stejarului, lot 18*

DIRECTOR EXECUTIV,  
Scarlat Cerasela

ȘEF SERVICIU,  
Posăcianu Ionel

INSPECTOR,  
Neacșu Vasilica

