

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de
1906 mp, situat în Năvodari, Trup Mamaia Nord

Având în vedere prevederile art.123 alin.(1), (2) și (3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36(2), lit."c" și 36(5), lit."b" și a dispozițiilor art.45(3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN :

Articolul 1 - Însușirea raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L pentru terenul în suprafață de 1906 mp, situat în Năvodari, Trup Mamaia Nord;

Articolul 2 - Terenul menționat la articolul 1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari;

Articolul 3(1) - Vânzarea prin licitație publică a terenului prevăzut la articolul 1, prețul de pornire al licitației este 164,41 RON/mp, la care se adaugă TVA;

(2) Comisia de vânzare se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari;

(3) Aprobarea garanției de participare la licitație în cuantum de 3.700 lei, taxa de participare la licitație în cuantum de 500 lei și pretul documentației de participare la licitație în cuantum de 100 lei;

(4) Aprobarea Caietului de sarcini și a Instrucțiunilor pentru organizarea și desfășurarea licitației publice deschise pentru vânzarea terenului prevăzut la articolul 1;

Articolul 4 (1) - Pretul de vânzare al terenului prevăzut la articolul 1 va fi achitat în termen de 10 de zile de la data încheierii procesului verbal de adjudecare.

(2) - Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 30 zile de la data achitării integrale, a prețului de vânzare.

Articolul 5 - Cheltuielile privind întocmirea raportului de evaluare menționat la articolul 1, a documentației cadastrale, precum și a contractului de vânzare-cumpărare cad în sarcina cumpărătorului.

Articolul 6 – Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul prevăzut în procesul-verbal de adjudecare, vânzarea se rezoluționează.

Articolul 7 – Primarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Articolul 8 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată persoanelor și instituțiilor interesate de către Compartimentul Administrație Publică Locală, Autoritate tutelară, relația cu Consiliul Local.

INIȚIATOR
PRIMAR,
MATEI NICOLAE



EXPUNERE DE MOTIVE

Articolul 123(1), (2) și (3) din Legea nr.215/23.04.2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare precizează:

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

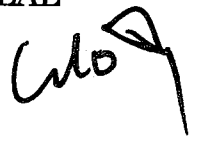
(3) ... Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

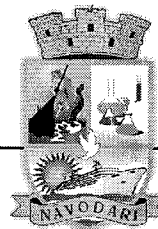
Terenul în suprafață de 1906 mp, situat în Năvodari, Trup Mamaia Nord, aparține domeniului privat al Orașului Năvodari.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, precum și de prevederile art.36(2), lit."c", 36(5), lit."b" și ale art.45(3) din Legea nr.215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, intierz și propun spre aprobare *Proiectul de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1906 mp, situat în Năvodari, Trup Mamaia Nord*

INIȚIATOR,

PRIMAR,
MATEI NICOLAE





R A P O R T

Articolul 123 alin.(1), (2) și (3) din Legea nr.215/23.04.2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare precizează următoarele:

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

(3) Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

Articolul 36(2), lit."c" și 36(5), lit."b" din același act legislativ menționează următoarele:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Terenul în suprafață de 1906 mp, situat în Năvodari, Trup Mamaia Nord, aparține domeniului privat al Orașului Năvodari.

Prețul de pornire al vânzării prin licitație publică a fost stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către S.C. Management Consulting Solutions S.R.L., raport ce va fi supus aprobării Consiliului Local Năvodari.

Urmare celor prezentate, Direcția Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei orașului Năvodari anexează prezentul raport *Proiectului de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1906 mp, situat în Năvodari, Trup Mamaia Nord*

DIRECTOR EXECUTIV,
Scarlat Cerasela

ȘEF SERVICIU,
Poșăcianu Ionel

INSPECTOR,
Neacșu Vasilica

