

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
NĂVODARI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la încadrarea pe zone a teritoriului administrativ al localității Năvodari în vederea impozitării

Văzând expunerea de motive prezentată de domnul primar Matei Nicolae și referatul Biroului urbanism - disciplină în construcții;

Având în vedere prevederile art. 247 din Legea 571/2003 privind impozitele și taxele locale republicată și prevederile Codului fiscal cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 3, lit. c, din Legea nr 215/2001, privind administrația publică locală republicată:

PROPUN:

Art. 1 - Pe raza orașului Năvodari, se stabilesc următoarele zone:

ZONA A - cuprinde străzile: Albatros, Albinelor, Al. Plopilor, Brotăcei, Berzei, Cabanei, Constanței, Cantonului, Cărăbușului, Castanilor, Crinului, Crizantemelor, Culturii, Ciocirliciei, Delfinului, Dobrogei, Egretei, Frunzelor, Gării, Ghiocelilor, Lalelelor, Liliacului, Mării, Meduzei, Midiei, Nuferilor (de la intersecția cu str. Constanței, până la Pod C.F.), Ogorului, Panseluțelor, Parcului, Pescarilor, Primăverii, Pescărușului, Poștei, Plopilor (de la 1 la nr. 91 inclusiv și de la 2 la nr. 102 inclusiv), Rândunelelor, Tașaul, Tineretului, Toamnei, Trandafirilor, Sănătății, Salcimilor, Școlii, Stadionului, Sperantei, Viitorului, Bd. Navodari (de la hotarul cu comuna Corbu pînă la intersecția cu strada Nucilor), Petrolistilor, aleea Petrolistilor, aleea Lastuni, aleea Condor, aleea Bondarilor, aleea Ogorului, aleea Culturii, aleea Materna, aleea Pietei, aleea Tarabelor, aleea Berzei, aleea Postei, aleea Balta lui Mihai, aleea Trestiei, aleea Orizontului, aleea Oborului, aleea Plopilor, str. Vacantei (SC SIND ROMÂNIA SRL și Tabăra Victoria), Bd. Mamaia Nord - zona cuprinsă între Canal Poarta Alba Midia Năvodari, Lac Sutghiol, limita teritorială cu stațiunea Mamaia, Marea Neagră și bazinul portuar - în această zonă fiind incluse străzile D1-D27, D11S, D11D, D15D, Prelungirea D10, Prelungirea D12, Prelungirea D13, Prelungirea D14, Prelungirea D17, Prelungirea D18, Prelungirea D19, Prelungirea D20, Prelungirea D24, aleea D28, aleea D29, aleea D30, strada

Hanului, Brizei, Promenada Navodari, M1-M20, T1-T14, C1-C6, A1-A7, B1-B6, Bd. Navodari (zona cuprinsa intre Pod rutier peste canal, Marea Neagra, limita cu comuna Corbu si Canala Navodari-Luminita, zona care cuprinde si strazile Depozitelor, Portului Santierelor si Luminitei), str. Luminei (de la bariera CF pina la Statia de asfalt a SC TSP Ecoterm, inclusiv), strada Uzinei, str. E1,E2,E3,E4, str. Lotus, Aleea M14, Aleea M12, Aleea M13, Aleea T2.

ZONA B - cuprinde străzile: Grădinilor, Muzicii, Stejarului, Măceşului, Bradului, Pinului, Mesteacănului, Măceşului, Sălciei, Nucilor, Mălinului, Viilor, Câmpului, Teilor, Daliei, Crăiţei, Rozelor, Bujorului, Garofiţei, Viorelei, Ceferistului, Plopilor (de la nr.93 la nr.149, inclusiv și de la nr.104 la nr.156, inclusiv), Intrarea Plopilor, Corbului, Macului, Locomotivei, Apusului, Eternităţii, Linistei, Recoltei, Prelungirea Recoltei, Sibioarei, Răsăritului, Gliei, Labirint, Lanului, Lacului, Tractorului, Nuferilor (de la Pod CF până la intersecţia cu str.Corbului), aleea Pinului, str. Carierei, aleea Carierei, Aleea Sibioarei, Aleea Magnoliei, Aleea Corbului, Aleea Sperantei, Aleea Artarului, Aleea Ciocarliei, Aleea Viilor, Aleea Ceferistului, Aleea Nuferilor, Bd. Navodari de la strada Nucilor pina la Str. Campului.

ZONA C - cuprinde străzile: Luminei (de la statia de asfalt a SC TSP Ecoterm SA pina la intersectia cu bd. Navodari, in aceasta zona fiind cuprinse - Depozit lemne - Depou CF, Stația Trafo Lumina, Stația reglare gaze, Hala laminor de profile si sediu administrativ(parcela 249/10/1), Construcții industriale-sediu administrativ si hale depozitare deșeuri reciclabile hirtie si plastic (parcelele 433/1/16//1, 433/1/16/2 si 433/1/16/3), Str. Cimpului (cuprinde trup izolat intravilan parcela A 277/77 – Ansamblu locuinte) bd. Navodari de la intersectia cu strada Cimpului pina la limita cu com. Lumina, str. Aviator Agarici (SC LEGMAS), str. Taberei (F-ca de zahar, SC Indagro), P1-P17 (Grup Social Peninsula), P18 (Concasor), Aleea P18, Aleea P22, str. Calypso, Avicola Constanta, Statia de pompare Fertilchim, SC Ceres M. Kogalniceanu – Ferma 3 Mamaia, Pepiniera silvica, Rezervoare apă 2 x 10.000 m.p., Trup izolat “ Platforma parcare autovehicule transport greu, construcție provizorie si împrejmuire (parcela 35/61-lot.1) “ , Trup izolat – parcela A 35/61 lot.2 1000 mp (Ticuleanu Nicolae si Ticuleanu Petrica) si 8000 mp parcela A35/62 (Radulescu Costin) “

ZONA D - cuprinde Ferma zootehnica (parcela 433/1/4, lot.4), Ferma de ingrasat suine (DJ 226 C) si asociațiile agrozootehnice din extravilan.

Art.3 - Prezenta hotărîre va intra în vigoare începînd cu data de 01.01.2012.

Art. 4 - La data intrării în vigoare a prezentei hotărîri se abrogă toate celelalte hotărîri aprobate anterior de Consiliului Local Năvodari cu privire la încadrarea pe zone în cadrul localității Năvodari, în vederea impozitării.

Art. 5 - Compartimentul administrație publică locală, autoritate tutelara si relația cu Consiliul local, va prezenta hotărârea celor interesați.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de voturi _____ pentru, _____ voturi împotrivă, _____ abțineri, cu respectarea prevederilor art. 46 din legea nr. 215 din 2001.

INITIATOR,

PRIMAR MATEI NICOLAE

EXPUNERE DE MOTIVE

Încadrarea terenurilor în zone, în cadrul localității, se face în conformitate cu criteriile stabilite de Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere faptul că au fost introduse noi zone în intravilanul localității Năvodari, precum și creșterea valorii de circulație a unora dintre ele, considerăm că este necesar, o noua zonare a orașului.

Propun Consiliului local adoptarea unei hotărâri care stabilește cele 4 (patru) zone cuprinse pe raza orașului Năvodari.

PRIMAR,

MATEI NICOLAE

**BIROUL DE URBANISM SI
DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII**

R E F E R A T

Avînd în vedere faptul că în conformitate cu prevederile legale este necesara adoptarea unei hotariri cu privire la incadrarea pe zone a localitatii în vederea impozitarii, Biroul de Urbanism și Disciplina în Construcții din cadrul Primăriei Năvodari, propune adoptarea unei hotărîri in acest sens.

SEFUL BIROULUI URBANISM
ȘI DISCIPLINA IN CONSTRUCȚII,

