

**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**NAVODARI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Cu privire la aprobare PUZ: „ COMPLEX REZIDENTIAL  
ZONA CALYPSO - PENINSULA „**

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicata privind autorizarea lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și cele ale art. 56(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul prevederilor art. 36(5) lit. c și ale art. 45(2) lit. e din Legea nr. 215/2001, privind Administrația publică locală, republicată;

**PROPUN**

**Art. 1 – Aprobarea Planului Urbanistic Zonal : „ COMPLEX REZIDENTIAL  
ZONA CALYPSO - PENINSULA „**

**Art. 2 – Hotărârea ce urmează a fi adoptată, va fi dusă la îndeplinire de către compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului.**

**INITIATOR,  
PRIMAR MATEI NICOLAE**



## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Prin întocmirea documentației PUZ „COMPLEX REZIDENTIAL ZONA CALYPSO - PENINSULA „, s-a studiat o suprafață de 9800 mp teren ce aparține domeniului privat al Orașului Navodari, teren ce urmează a fi parcelat în vederea atribuirii loturilor rezultate în baza Legii 15/2003.

Având în vedere faptul că Planul Urbanistic Zonal pentru : „COMPLEX REZIDENTIAL ZONA CALYPSO - PENINSULA „ este oportun și se încadrează în prevederile legale, vă propun avizarea acestuia în forma prezentată.

**INITIATOR,**

**PRIMAR MATEI NICOLAE**



**BIROUL DE URBANISM SI  
DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII**

**R A P O R T**

La comanda Primăriei Orasului Navodari, SC SABIMO PROIECT SA a intocmit documentatia PUZ „, COMPLEX REZIDENTIAL ZONA CALYPSO - PENINSULA „, , documentatie prin care s- a studiat o suprafata de 9800 mp teren ce apartine domeniului privat al Orasului Navodari.

Prin intocmirea acestei documentatii se urmareste parcelarea acestei suprafete de teren, reglementarea acceselor la loturile create, destinatia si indicii maximi ai indicatorilor urbanistici pentru realizarea unor constructii. Loturile rezultate in urma parcelarii acestui teren vor fi atribuite in baza Legii 15/2003 in vederea construirii de locuinte.

Biroul de Urbanism și Disciplina în Construcții din cadrul Primăriei Năvodari analizind proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal : „, COMPLEX REZIDENTIAL ZONA CALYPSO - PENINSULA „, , considera ca acesta respectă prevederile legale, este oportun și propune adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**SEFUL BIROULUI URBANISM  
ȘI DISCIPLINA IN CONSTRUCȚII,**

