

99

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Cu privire la aprobare P.U.Z. preliminar „LOTIZARE CARTIER MIDIA”

Luand in considerare prevederile art. 36 alin.(5) lit. c), ale art. 36 alin. (6) lit. a) pct. 5 si ale art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr.50/1991, republicata, privind autorizarea lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor;

Tinand cont si de prevederile art.56 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul,

PROPUN:

Art. 1- Aprobarea Planului Urbanistic Zonal preliminar „**LOTIZARE CARTIER MIDIA**”.

Art. 2 – Lotizarea are ca destinatie crearea unui ansamblu rezidential, cu zone de agrement, spatii comerciale, spatii verzi, precum și spatii pentru dotari tehnico-edilitare.

Art. 3 – Documentatia de PUZ preliminar constituie anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotarare.

Art. 4 – (1) Hotărârea ce urmeaza a fi adoptata va fi comunicata de Compartimentul Administratie Publica Locala, Autoritatea Tutelara, Relatia cu Consiliul Local:

- Primarului Orasului Navodari;
- Institutiei Prefectului Judetului Constanta;
- Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat;
- Directiei Juridice;
- Directiei Economice;
- Biroului de urbanism si disciplina in constructii.

2) Acelasi compartiment va asigura aducerea la cunostinta a hotararii ce urmeaza a fi adoptata, prin afisare la sediul Primariei orasului Navodari si pe pagina de internet www.primaria-navodari.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR, MATEI NICOLAE

EXPUNERE DE MOTIVE

Art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, prevede ca

“Avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se fac de către autoritățile și organismele centrale și teritoriale interesate, potrivit prevederilor anexei nr. 1 la prezenta lege”.

Avand in vedere si prevederile art. 36 alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, „In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. c), consiliul local avizeaza sau aproba, in conditiile legii, documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism ale localitatilor”.

Deoarece Planul Urbanistic Zonal pentru lotizare Cartier Midia se incadreaza in prevederile legale si potrivit prevederilor art. 36 alin. (6) lit. a) pct. 5 si ale art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, initiez si propun aprobarii **Proiectul de Hotarare cu privire la aprobare P.U.Z. preliminar „LOTIZARE CARTIER MIDIA”**

**INITIATOR,
PRIMAR,
MATEI NICOLAE**

DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

R A P O R T

In conformitate cu prevederile Art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul „*Avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se fac de către autoritățile și organismele centrale și teritoriale interesate, potrivit prevederilor anexei nr. 1 la prezenta lege*”.

Avand in vedere prevederile art. 36 alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizează că: „ *In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. c), consiliul local avizeaza sau aproba, in conditiile legii, documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism ale localitatilor*”.

Terenul ce face obiectul PUZ preliminar „LOTIZARE CARTIER MIDIA”, face parte din intravilanul domeniului privat al Orasului Navodari, regasindu-se la pozitia 54 din Anexa 1 la HCL 32/2011.

Lotizarea acestui teren are ca destinatie crearea unui ansamblu rezidential, cu zone de agrement, spatii comerciale, spatii verzi, precum și spatii pentru dotari tehnico-edilitare.

Deoarece Planul Urbanistic Zonal pentru lotizare Cartier Midia se incadreaza in prevederile legale si potrivit prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e) si alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Directia Administrarea Domeniului Public și Privat consideră oportună expunerea de motive prezentată de D-I Primar Nicolae Matei și anexează prezentul raport Proiectului de Hotarare cu privire la aprobare P.U.Z. preliminar „LOTIZARE CARTIER MIDIA”

DIRECTOR EXECUTIV,
Scarlat Cerasela



ȘEF SERVICIU,
Posăcianu Ionel



INSPECTOR,
Neacșu Vasilica

