

810  
213  
434

ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

**PROIECT DE HOTARARE**

Cu privire la aprobarea unui schimb de terenuri între Orasul Navodari și proprietar SC METALICA PRO VEST S.R.L. și Orasul Navodari, pentru cauza de utilitate publica

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c, art.36 alin.(6) lit.a) pct.13, a dispozițiilor art.45 alin. (3) și art.121, alin.(1), (2) și (4) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare și a art.8 alin.(1) din Legea 213/1998 privind proprietatea publica și regimul juridic al acesteia;

Luand în considerare prevederile art.1405 și 1406 din codul Civil;

**PROPUN:**

**Articolul 1** – Aprobarea unui schimb de terenuri între Orasul Navodari și proprietar S.C. METALICA PRO VEST S.R.L.

**Articolul 2** – Terenul aparținând S.C. METALICA PRO VEST S.R.L., în suprafața de 2.437 mp este identificat prin planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre ;

**Articolul 3** – Terenul aparținând domeniului privat al Orasului Navodari, în suprafața totală de 1824 mp ce va fi atribuit S.C. METALICA PRO VEST S.R.L. este identificat în planul de situație conform anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;

**Articolul 4** – Se însușește raportul de evaluare al terenului în suprafața de 2437mp întocmit de S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L. Constanta;

**Articolul 5** - Terenul în suprafața de 2437 mp este situat în intravilanul Orasului Navodari, LOT 2/2 LOT 2 – LOT 6 ZONA CF MIDIA NAVODARI;

**Articolul 6** – Terenul aparținând S.C. METALICA PRO VEST S.R.L., situat în Navodari, LOT 2/2 LOT 2 – LOT 6 ZONA CF MIDIA NAVODARI, în suprafața de 2437 mp, care va intra în domeniul public al Orasului Navodari este evaluat la data efectuării schimbului la 61.656,10 lei, la care se adaugă T.V.A.

**Articolul 7** - Se însușește raportul de evaluare al terenului în suprafața totală de 1824 mp, întocmit de S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L. Constanta;

**Articolul 8** – Terenul aparținând Orasului Navodari care va intra în proprietatea S.C. METALICA PRO VEST S.R.L., în suprafața totală de 1824 mp este situat în intravilanul Orasului Navodari, Bdul Navodari, Cartier Midia și este evaluat la data efectuării schimbului la 61.651,20 lei, la care se adaugă TVA ;

**Articolul 9** – Diferenta de valoare a celor doua suprafete de teren supuse schimbului urmeaza sa fie achitata de Orasul Navodari si este de 6,07 lei.

**Articolul 10** – Contractul de schimb va fi incheiat dupa achitarea integrala a diferentei de pret;

**Articolul 11** - (1) Cheltuielile privind evaluarea și întocmirea lucrărilor de cadastru pentru terenul aparținând domeniului privat al Orașului Năvodari vor fi suportate de către Orașul Năvodari.

(2) Cheltuielile privind evaluarea și întocmirea lucrărilor de cadastru pentru terenul aparținând S.C. METALICA PRO VEST S.R.L. vor fi suportate de către S.C. METALICA PRO VEST S.R.L.

(3) Cheltuielile privind întocmirea actelor notariale vor fi suportate de către Orașul Năvodari și S.C. METALICA PRO VEST S.R.L. în cotă egală de 1/2.

**Articolul 12** – Primarul Orasului Navodari este mandatat sa semneze contractul de schimb in fata notarului.

**Articolul 13** - (1) Hotărârea ce urmeaza a fi adoptata va fi comunicata de Compartimentul Administratie Publica Locala, Autoritatea Tutelara, Relatia cu Consiliul Local:

- Primarului Orasului Navodari;
- Institutiei Prefectului Judetului Constanta;
- Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat;
- Directiei Juridice;
- Directiei Economice;
- SC METALICA PRO VEST SRL

2) Acelasi compartiment va asigura aducerea la cunostinta a hotararii ce urmeaza a fi adoptata, prin afisare la sediul Primariei orasului Navodari si pe pagina de internet [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro).

INITIATOR,  
PRIMAR,  
MATEI NICOLAE

## EXPUNERE DE MOTIVE

Tinand cont de prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare :

*“ Consiliul Local exercita urmatoarele categorii de atributii: atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului”*

si ale art. 36 alin. (6) lit. a) pct. 13 : *“ In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigura potrivit competentelor sale si in conditiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: podurile si drumurile publice”;*

Avand in vedere prevederile art. 121 alin. (4) din acelasi act normativ care spune: *□ Schimbul de imobile din domeniul privat al unitatilor administrativ – teritoriale se face in conditiile legii, pe baza unui raport de evaluare, insusit de consiliul local.*

Luand in considerare si prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia – *“Trecerea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ – teritoriale in domeniul public al acestora..., se face, dupa caz, prin hotarare a .....consiliului local.”*

Tinand cont de cele prezentate mai sus, dar si de prevederile art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si de necesitatea asigurarii cailor de acces, respectiv a drumurilor in zona CF Midia, initiez si propun spre aprobare **“Proiectul de hotarare cu privire la aprobarea unui schimb de terenuri intre Orasul Navodari si proprietar SC METALICA PRO VEST S.R.L. pentru cauza de utilitate publica”**

**INITIATOR,  
PRIMAR,  
MATEI NICOLAE**

DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

R A P O R T

Având în vedere prevederile articolului 36 alin.(2) lit.c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *“ Consiliul Local exercită următoarele categorii de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”*

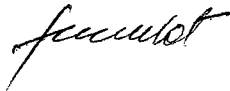
și ale art. 36 alin. (6) lit. a) pct. 13 : *“ În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: podurile și drumurile publice”;*

În articolul 121 alin.(4) din același act normativ se precizează că: *“Schimbul de imobile din domeniul privat al unităților administrativ – teritoriale se face în condițiile legii, pe baza unui raport de evaluare, însoțit de consiliul local.*

Luând în considerare și prevederile art.8 alin. (1) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia – *“Trecerea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ – teritoriale în domeniul public al acestora..., se face, după caz, prin hotărâre a .....consiliului local.”*

Ținând cont de cele prezentate mai sus, dar și de prevederile art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, precum și de necesitatea asigurării căilor de acces, respectiv a drumurilor în zona CF Midia, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat consideră oportună expunerea de motive prezentată de D-I Primar Nicolae Matei și anexează prezentul raport ***Proiectului de Hotărâre cu privire la aprobarea unui schimb de terenuri între Orașul Navodari și proprietar SC METALICA PRO VEST S.R.L. pentru cauza de utilitate publică***

DIRECTOR EXECUTIV,  
Scarlat Cerasela



ȘEF SERVICIU,  
Posăcianu Ionel



INSPECTOR,  
Neacșu Vasilica



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

RISCOVEANU FLORICA si DANUT

Nr. cadastral	Suprafata - masurata	Adresa Imobilului
14949	2437mp	TEREN LIBER LOT 2/2 LOT 2-LOT 6
Cartea Funciara nr.		ZONA CF-MIDIA NAVODARI
		UAT NAVODARI

A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	N	2437		
Total		2437		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE		SISTEM PROIECTIE STEREOGRAFIC 70	
X[m]	Y[m]	Nr. Pct	Distante
321890.826	789593.589	1-2	56.35
321861.810	789641.893	2-3	180.00
321769.120	789796.193	3-4	25.00
321790.550	789809.066	4-5	9.00
321785.916	789816.781	5-6	34.00
321756.770	789799.273	6-7	246.16
321883.528	789588.261	7-1	9.04

rotata totala msurata = 2437mp  
Suprafata din act = mp

Sa confirme suprafata din masuratori si integritatea actului de constructii si a terenului invecinat.

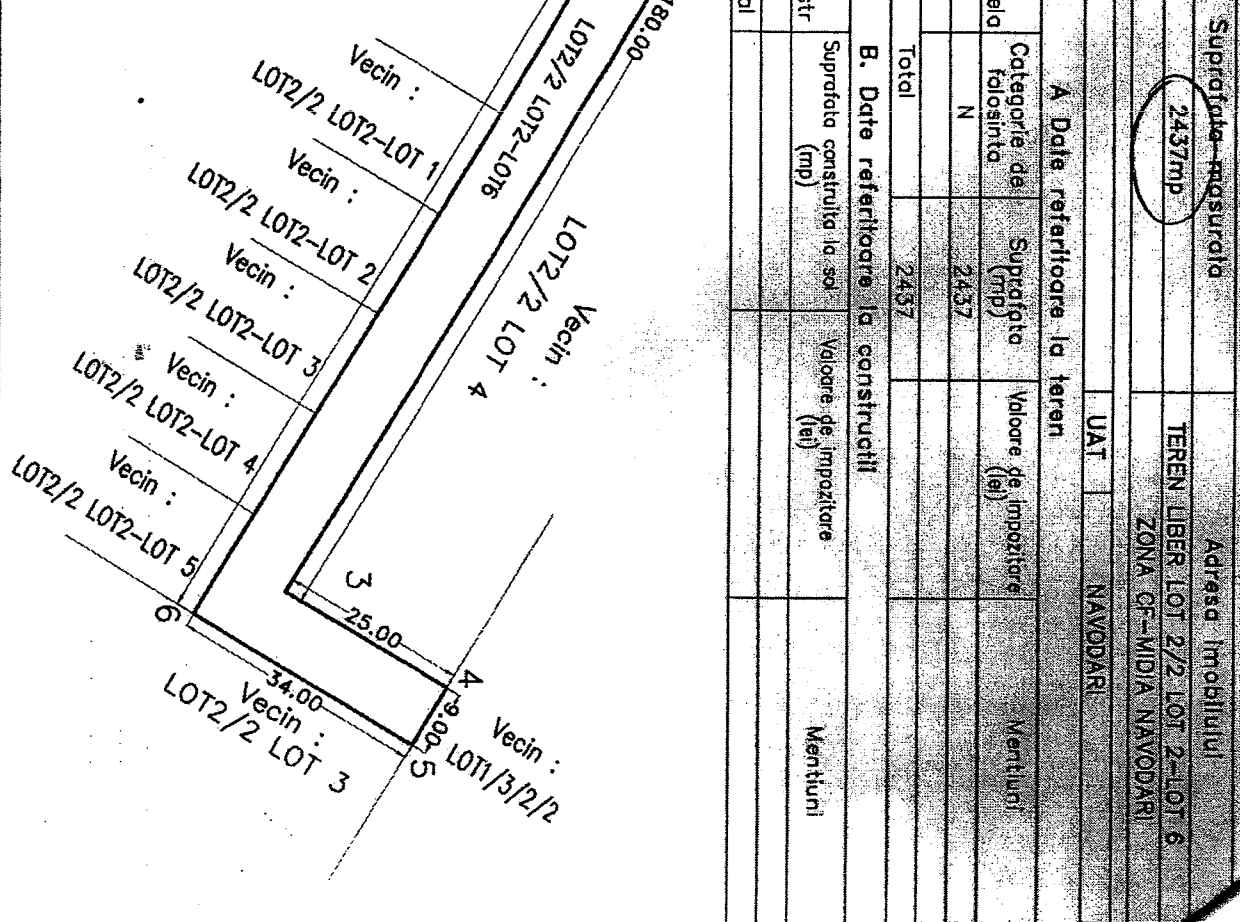
Nume si Prenume: OCHIANA GABRIELA  
Funcia: CONSILIER GR. IA

ORDINUL de executant ZARCADA D. ION  
Gradul I

PROIECTIA COMERCIALA SA

7516

10 OCT 2009

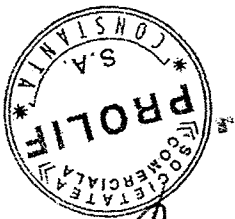


**PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ**

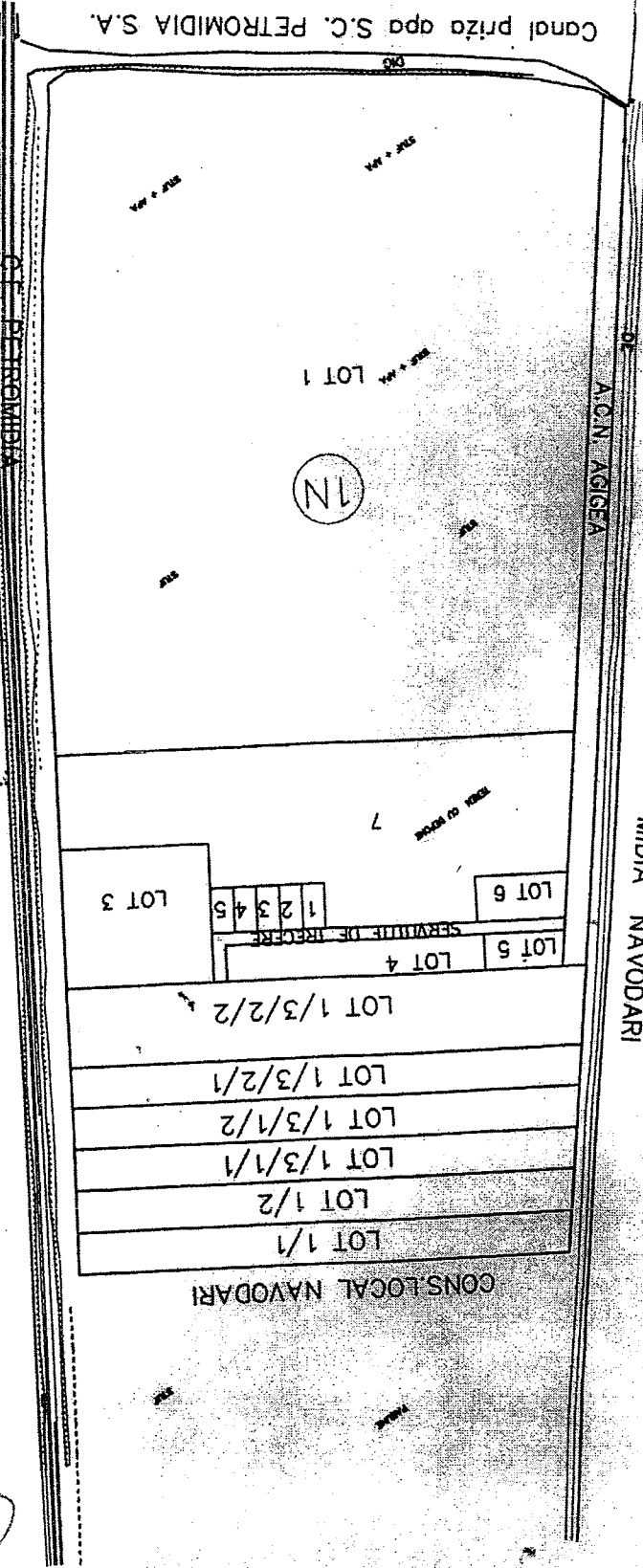
Județul **CONSTANȚA**  
Localitatea **NAVODARI**  
Adresa imobilului:  
**TEREN LIBER ZONĂ CF. MIDIA NAVODARI LOT 2/2 LOT 2**

scara 1:5000

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



CONSTANTA ← D J 22B → CORBU



Canal priza opa S.C. PETROMIDIA S.A.

CANAL POARTIA ALBA - MIDIA NAVODARI

ACN AGIGEA

CF. PETROMIDIA