

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la închirierea prin licitație publică a unor imobile situate în Năvodari, strada Constantei (coloana auto: teren și construcțiile C1, C2, C3 - etaj 1); strada Mării (Clădirea 26 - 19,19mp; Clădirea 27 - 25,56mp) și strada Tineretului (Clădirea 29 - etajul 1)

Având în vedere prevederile art.123 alin.(1) și (2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. Năvodari nr.89/2009;

În temeiul prevederilor art.36(2), lit."c" și 36(5), lit."b" și a dispozițiilor art.45(3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN :

Articolul 1 - Însușirea rapoartelor de evaluare întocmite S.C. GECO MEC 2003 S.R.L. pentru următoarele imobile: Coloana auto - teren și construcțiile C1, C2 și C3 - etaj 1; Clădirea 26 (birou comandament), Clădirea 27 (spațiu administrativ) și Clădirea 29 (etajul 1), conform Anexei 1, ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;

Articolul 2 - Clădirile și terenul menționate la articolul 1 fac parte din domeniul public al Orașului Năvodari;

Articolul 3 - (1) Închirierea imobilelor prevăzute la articolul 1, prețul închirierii este cel menționat în Anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre.

(2) Comisia de licitație se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari;

(3) Aprobarea garanției de participare la licitație în cuantum de 1000 lei, taxa de participare la licitație în cuantum de 500 lei și prețul documentației de participare la licitație în cuantum de 100 lei .

(4) Aprobarea Caietului de sarcini și a Instrucțiunilor pentru desfășurarea licitației publice deschise pentru închirierea imobilelor prevăzute la articolul 1;

Articolul 4 - Contractul de închiriere va fi încheiat în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului verbal de adjudecare.

Articolul 5 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată persoanelor și instituțiilor interesate de către Compartimentul Administrație Publică Locală, Autoritate tutelară, relația cu Consiliul Local.

INIȚIATOR
PRIMAR,
MATEI NICOLAE



EXPUNERE DE MOTIVE

Articolul 123(1) și (2) din Legea nr.215/23.04.2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare precizează:

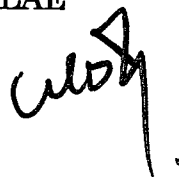
(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

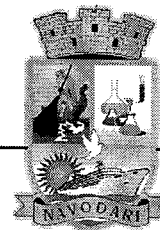
(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Imobilele înscrise în anexa 1 la proiectul de hotărâre aparțin domeniului public al Orașului Năvodari, conform H.C.L. Năvodari nr.89/06.03.2009.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, precum și de prevederile art.36(2), lit."c", 36(5), lit."b" și ale art.45(3) din Legea nr.215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și propun spre aprobare *Proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unor imobile situate în Năvodari, strada Constantei (coloana auto: teren și construcțiile C1, C2, C3 - etaj 1); strada Mării (Clădirea 26 -19,19mp; Clădirea 27 - 25,56mp) și strada Tineretului (Clădirea 29 - etajul 1)*

INIȚIATOR,
PRIMAR,
MATEI NICOLAE





R A P O R T

Articolul 123 alin.(1) și (2) din Legea nr.215/23.04.2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare precizează următoarele:

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Articolul 36(2), lit."c" și 36(5), lit."b" din același act legislativ menționează următoarele:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Imobilele înscrise în anexa 1 la proiectul de hotărâre aparțin domeniului public al Orașului Năvodari, conform H.C.L. Năvodari nr.89/2009.

Prețul de pornire al închirierii prin licitație publică a fost stabilit în baza unor rapoarte de evaluare întocmite de către S.C. GECO MEC 2003 S.R.L., rapoarte ce vor fi supuse aprobării Consiliului Local Năvodari.

Urmare celor prezentate, Direcția Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei orașului Năvodari anexează prezentul raport *Proiectului de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unor imobile situate în Năvodari, strada Constantei (coloana auto: teren și construcțiile C1, C2, C3 - etaj 1); strada Mării (Clădirea 26 -19,19mp; Clădirea 27 - 25,56mp) și strada Tineretului (Clădirea 29 - etajul 1)*

DIRECTOR EXECUTIV,

Scarlat Cerasela

ȘEF SERVICIU,

Posăcianu Ionel

INSPECTOR,

Neacșu Vasilica



Anexa la _____

Nr.crt.	ADRESA IMOBIL	Sc desfasurata - mp -	S utila - mp -	Valoare RON/mp/lună	Valoare RON/lună
1	<i>Clădirea 29 - Etaj 1 Str. Tineretului 3</i>		236,16	20,60	4.864,90
2	<i>Coloana auto Str. Constantei</i>				11.612,13
	Teren		7.026,75	0,85	5.972,74
	C1 - Depozit central	258,94	215,78	6,43	1.387,47
	C2 - Atelier	631,33	526,11	6,43	3.382,89
	C3 - Birouri - etaj	96,83	80,69	10,77	869,03
3	<i>Cladirea 27 str. Marii 2</i>		25,56	21,33	545,19
4	<i>Cladirea 26 str. Marii 6</i>		19,91	21,33	424,68
	TOTAL				17.446,90

INITIATOR
PRIMAR,
MATEI NICOLAE