

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR. 49/28.02.2011

**cu privire la vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafață de 272 mp,
situat în Năvodari, strada Gării nr.28, lot B4, către dl. Stanciu Andrei Lucian**

Consiliul Local Navodari, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2011;

Luând în dezbateri:

Expunerea de motive a Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile art.123, alin. (1) și (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, procesul-verbal încheiat la terminarea lucrărilor de construire nr. 179/24.11.2010;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c" și alin. (5) lit. "b" și a dispozițiilor art. 45 alin.(3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se însușește Raportul de evaluare al terenului în suprafață de 272 mp, situat în Năvodari, strada Gării nr. 28, lot B4, raport efectuat de S.C. GECO M.E.C. 2003 S.R.L.;

ARTICOLUL 2 – Terenul prevăzut la articolul 1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari;

ARTICOLUL 3 - (1) Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului prevăzut la articolul 1 al prezentei hotărâri, prețul de pornire al negocierii fiind 16,58 Euro/mp, la care se adaugă T.V.A.;

(2) Comisia de negociere se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari;

ARTICOLUL 4 – (1) Prețul de vânzare al terenului va fi achitat în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de negociere;

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 30 zile de la data achitării integrale a prețului de vânzare;

(3) Prețul de vânzare se va calcula la cursul de schimb Euro-Lei al BNR din ziua semnării actului de vânzare-cumpărare;

ARTICOLUL 5 – Cheltuielile privind întocmirea raportului de evaluare menționat la art. 1, precum și a contractului de vânzare-cumpărare cad în sarcina cumpărătorului;

ARTICOLUL 6 – Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul prevăzut în procesul-verbal de negociere, vânzarea se rezoluționează;

ARTICOLUL 7 – Primarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public;

ARTICOLUL 8 – Compartimentul administrație publică locală, autoritate tutelară, relația cu consiliul local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului – Județul Constanta, Primarului Orașului Navodari, Viceprimarului Orașului Navodari, Direcției Economice, Cabinet Primar, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcției Juridice – Achiziții publice – Management programe, d-lui Stanciu Andrei Lucian, Biroului Resurse umane, comunicare-relații publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedința fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DL. STAN LIVIU MARIAN**



**SECRETAR,
D-na PĂTRU DIANA**