

HOTĂRÂRE NR. 179/28.07.2011

**cu privire la aprobarea unui schimb de terenuri între Orașul Năvodari și
proprietar Badea Aurel, pentru cauză de utilitate publică, în vederea amenajării
străzii Locomotivei – Oraș Năvodari**

Consiliul Local Navodari, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2011;

Luând în dezbateri:

Expunerea de motive a Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Tinând cont și de faptul că pentru zona strada Locomotivei este aprobat prin HCL nr. 141/02.10.2008 un PUD pentru lotizare teren proprietate privată în vederea construirii de locuințe str. Apusului – str. Locomotivei – Năvodari;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit “c” și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aprobă un schimb de terenuri între Orașul Năvodari și proprietar Badea Aurel;

ARTICOLUL 2 – Terenul aparținând lui Badea Aurel, în suprafață de 1169 mp, este identificat prin planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

ARTICOLUL 3 – Terenul aparținând domeniului privat al Orașului Năvodari, în suprafața totală de 777 mp, atribuit lui Badea Aurel, este identificat în planul de situație conform anexelor nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

ARTICOLUL 4 – Terenul în suprafața totală de 1169 mp este situat în intravilanul Orașului Năvodari, str. Locomotivei;

ARTICOLUL 5 – Se însușește raportul de evaluare al terenului în suprafața de 1169 mp întocmit de S.C. GECO M.E.C. 2003 S.R.L.;

ARTICOLUL 6 – Se însușește raportul de evaluare al terenului în suprafața totală de 777 mp, întocmit de S.C. RENADA CONSULTING S.R.L.;

ARTICOLUL 7 – Terenul aparținând lui Badea Aurel, situat în Năvodari, str. Locomotivei, în suprafața de 1169 mp, care se cedează domeniului public al Orașului Năvodari este evaluat la data efectuării schimbului la 122.640 lei;

ARTICOLUL 8 – Terenurile aparținând Orașului Năvodari care se cedează lui Badea Aurel, în suprafața totală de 777 mp este situat în intravilanul Orașului Năvodari, str. Recoltei și este evaluat la data efectuării schimbului la 97.878 lei la care se adaugă TVA;

ARTICOLUL 9 – Diferența de valoare a celor două suprafețe de teren supuse schimbului urmează să fie achitată de Orașul Năvodari și este în valoare de 1271,28 lei;

ARTICOLUL 10 – Contractul de schimb cu sulta va fi încheiat după achitarea integrală a diferenței de preț;

ARTICOLUL 11 – Cheltuielile privind evaluarea terenurilor, documentația cadastrală și întocmirea actelor notariale cad în sarcina Orașului Năvodari;

ARTICOLUL 12 – Primarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de schimb cu sulta în fața notarului;

ARTICOLUL 13 – (1) Compartimentul Administrație Publică Locală-Autoritate Tutelară-Relația cu Consiliul Local, va comunica această hotărâre: Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului Orașului Navodari, Viceprimarului Orașului Navodari, Direcției Economice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Cabinet Primar, Direcției Juridice – Achiziții Publice – Management Programe, d-lui Badea Aurel, Biroului Resurse umane, comunicare-relații publice;

(2) Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului local al Orașului Năvodari și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Orașului Năvodari (www.primaria-navodari.ro).

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 1 „ABTINERE”, la sedința fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri în funcție.

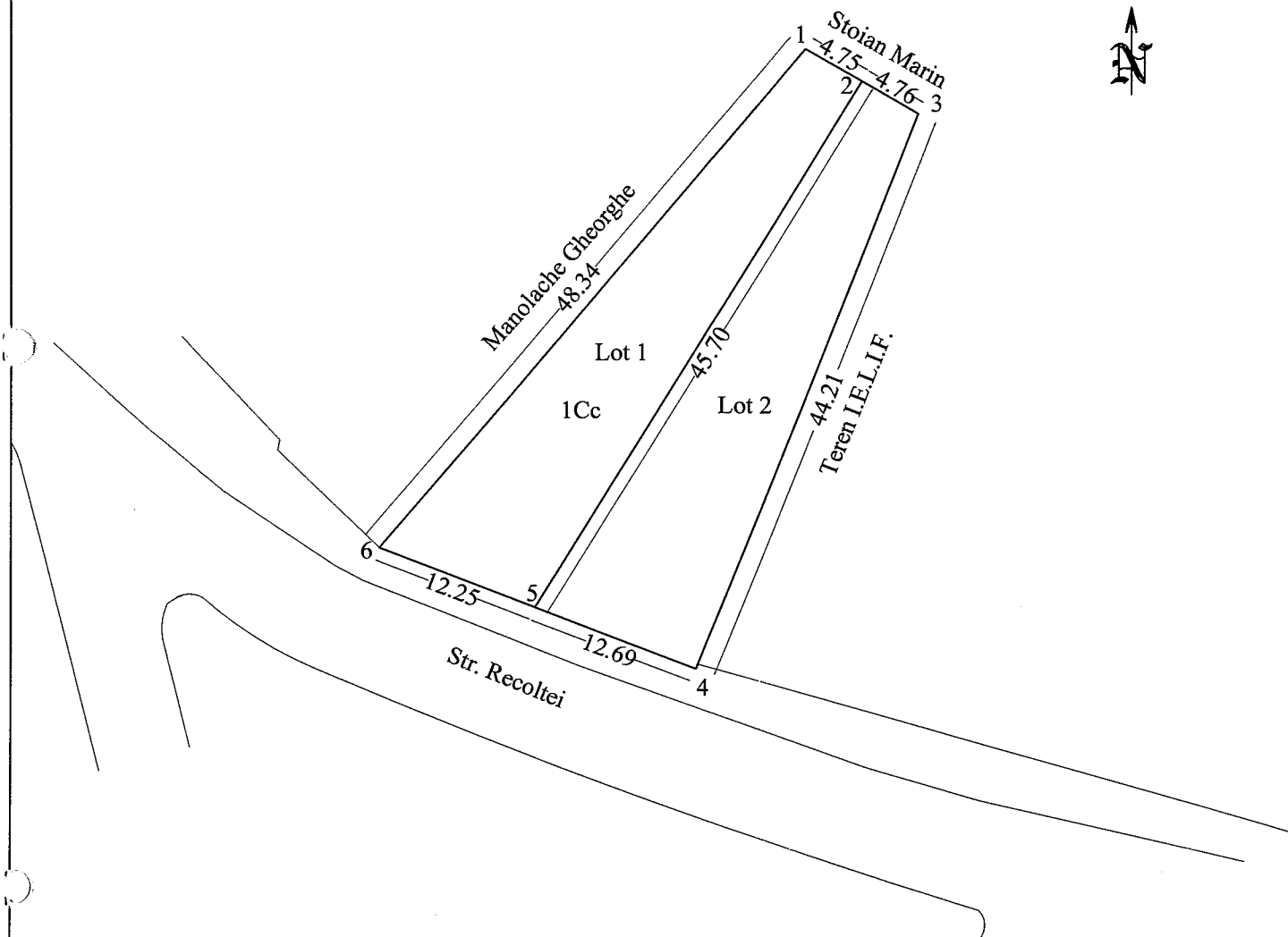
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
D-na MARĂ ELLIANA



SECRETAR,
DL. CIOCĂNEL ȘTEFAN

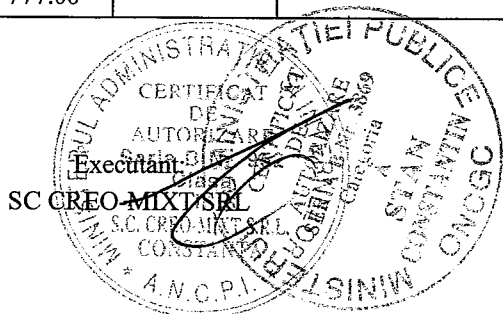
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobil	
15272	777	Navodari, Str. Recoltei - intravilan	
Cartea Funciara nr.	19577	U.A.T.	NAVODARI



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
15272	777.00	Cc		15477	388.00	Cc	Lot 1
				15478	389.00	Cc	Lot 2
Total	777.00				777.00		



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Nume si Prenume: STOIAN MIRELA
Functia: CONSILIER GA IA
Parafa

0:21408/20 APR. 2010