

HOTĂRÂRE NR. 159/28.07.2011

**privind mandatarea executivului în vederea reglementării juridice și urbanistice a
parcelei A 277, în scopul introducerii acesteia în intravilanul**

Orașului Năvodari

Consiliul Local Navodari, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2011;

Luând în dezbateri:

Expunerea de motive a Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea lucrărilor și ale HG nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

Luând în considerare și prevederile Legii nr. 215//2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul prevederilor dispozițiilor art. 36(1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – (1) Se aproba PUZ între Bulevardul Năvodari, str. Câmpului și str. Horia Agarici;

(2) Se aprobă raportul de evaluare pentru teren extravilan parcela A 277 din Orașul Năvodari, întocmit de SC RENADA CONSULTING SRL;

ARTICOLUL 2 – (1) Se mandatează executivul, prin Primar Matei Nicolae, să notifice proprietarii loturilor din parcela A277, să facă alipirea, dezlipirea și partajarea loturilor, să semneze contractul de alipire și, respectiv, contractul de partaj încheiate între Orașul Năvodari și proprietarii din parcela A277;

(2) În baza acordului personal al proprietarilor pentru suprafețele de teren proprietate privată care fac obiectul amenajării urbanistice de utilitate publică (străzi, spații verzi, imobile cu destinație educațională și socio - economică) din cadrul PUZ mai sus menționat, proprietarii vor încheia cu Orașul Năvodari contracte de donație;

(3) Persoanele care nu vor dona domeniul public al Orașului Năvodari suprafețele de teren, care prin amenajarea urbanistică vor avea o nouă destinație și, anume aceea de utilitate publică (străzi, spații verzi, imobile cu destinație educațională și socio-economică), vor fi

expropriate la prețul stabilit prin raportul de evaluare pentru categoria de încadrare actuală, teren agricol, anexa la prezenta hotărâre, respectiv 4lei/mp, iar terenul rămas în proprietatea privată, în urma procedurii de expropriere, își va păstra categoria de teren agricol, neputând beneficia de utilități publice;

(4) Procedura de expropriere se va efectua în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată prin Legea nr. 90/2011 și HG 53/2011 cu privire la aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii exproprierii pentru cauză de utilitate publică, astfel ca sumele destinate exproprierilor vor fi consemnate într-un cont special;

(5) Acolo unde va exista acordul părților, se va proceda la realizarea schimbului de teren, în sensul că, Orașul Năvodari va oferi pentru terenul solicitat spre a fi introdus în domeniul public, teren agricol în alte parcele apărținătoare domeniului privat al acestuia;

ARTICOLUL 3 – Suprafețele de teren cedate sau supuse schimbului vor fi introduse în intravilanul orașului, în inventarul domeniului public, iar cele care vor face obiectul partajului voluntar cu Orașul Năvodari vor fi introduse în intravilanul acestuia, rămânând în proprietate privată;

ARTICOLUL 4 – Cheltuielile aferente documentațiilor topo-cadastrale și a contractelor de alipire și de partaj voluntar, precum și a actelor de donație sau de schimb vor fi suportate din bugetul local al Orașului Năvodari;

ARTICOLUL 5 – (1) Compartimentul Administrație Publică Locală-Autoritate Tutelară-Relația cu Consiliul Local, va comunica această hotărâre: Instituției Prefectului – Județul Constanta, Primarului Orașului Navodari, Viceprimarului Orașului Navodari, Direcției Economice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Cabinet Primar, Direcției Juridice – Achiziții Publice – Management Programe, Compartimentului Urbanism-Amenajarea Teritoriului, Biroului Resurse umane, comunicare-relatii publice;

(2) Prezenta hotărâre va fi adusă la cunostința publică prin afișare la sediul Consiliului local al Orașului Năvodari și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Orașului Năvodari (www.primaria-navodari.ro).

Hotararea a fost adoptata cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 1 „ABTINERE”, la sedinta fiind prezenti 18 consilieri din 19 consilieri in functie.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
D-na MĂRĂ LILIANA**



**SECRETAR,
DL. CIOCĂNEL ȘTEFAN**