

ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR. 6/06.01.2010

cu privire la modificarea și completarea prevederilor HCL nr. 13/29.01.2009

Consiliul Local Navodari, întrunit în ședința ordinară din 06.01.2010;

Luând în dezbatere:

Expunerea de motive a domnului primar, Nicolae Matei, proiectul de hotărâre inițiat de acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere HCL Navodari nr.13/29.01.2009, principiul revocabilității actelor administrative;

În temeiul prevederilor art. 36(2) lit "c", 36(5), lit."a ", 123 (1) și (2) și art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

ARTICOLUL 1- Se aproba modificarea și completarea Studiului de oportunitate, Caietului de sarcini, Regulamentului pentru organizarea licitației pentru închirierea spațiilor comerciale din Piața Centrală Năvodari și a modelului Contractului de închiriere, aprobate prin art.2 din HCL Năvodari nr.13/29.01.2009 ;

ARTICOLUL 2- (1) Se aproba modificarea titlului Studiului de Oportunitate ce va avea următoarea formulare: "*Studiu de oportunitate pentru închirierea a 23 de spații comerciale aparținând Pieței Centrale Năvodari*";

(2) Se aproba modificarea în cadrul capitolului 1 – *Prezentare generală*, din cadrul Studiului de Oportunitate “ *închirierea celor 25 spații comerciale....*” cu ”*închirierea celor 23 de spații comerciale aparținând Pieței Centrale a orașului Năvodari*”;

(3) Se aproba modificarea spațiilor comerciale precizată în cuprinsul art.1 – *Prezentare generală*, din cadrul Studiului de oportunitate după cum urmează:

- *Se vor închiria următoarele spații comerciale:*

SPATIUL NR. 1 – Suprafața 9,57 mp.

SPATIUL NR. 2 – Suprafața 9,57 mp.

SPATIUL NR. 3 – Suprafața 9,57 mp.

SPATIUL NR. 4 – Suprafața 9,57 mp.

SPATIUL NR. 5 – Suprafața 9,57 mp.

SPATIUL NR. 6 – Suprafața 8,74 mp.

SPATIUL NR. 7 – Suprafața 26,88 mp. (HALA DE PESTE)

SPATIUL NR. 8 – Suprafața 22,28 mp.

SPATIUL NR. 9 – Suprafața 35,12 mp. (HALA DE PESTE)

SPATIUL NR.10 – Suprafața 9,48 mp.

SPATIUL NR.11 – Suprafața 8,74 mp.

SPATIUL NR.12 – Suprafața 8,74 mp.

SPATIUL NR.13 – Suprafața 8,74 mp.

SPATIUL NR.14 – Suprafața 9,57 mp.

SPATIUL NR.15 – Suprafața 9,57 mp.

SPATIUL NR.16 – Suprafața 9,57 mp.

SPATIUL NR.17 – Suprafața 9,57 mp.

SPATIUL NR.18 – Suprafața 9,57 mp.

SPATIUL NR.19 – Suprafața 9,57 mp.

SPATIUL NR.20 – Suprafața 10,22 mp.

SPATIUL NR.21 – Suprafața 50,50 mp. (HALA DE CARNE)

SPATIUL NR.22 – Suprafața 59,00 mp. (HALA DE CARNE)

SPATIUL NR.23 – Suprafața 23,65 mp.

(4) Se aproba modificarea aliniatului 2 al capitolului 4 – *Nivelul minim al chiriei*, astfel:

“ Chiria se plătește lunar începând cu data contractelor de închiriere a spațiilor comerciale, pentru luna în curs până la data de 10 ale fiecărei luni ,, ;

ARTICOLUL 3- (1) Se aproba modificarea titlului Caietului de sarcini ce va avea următoarea formulare: *“Caiet de sarcini pentru închirierea prin licitație publică a 23 de spații comerciale – Piața Centrală Năvodari”*, urmând ca în tot cuprinsul Caietului de Sarcini să se înlocuiască prevederea de 25 de spații comerciale cu 23 spații comerciale;

(2) Se aproba înlocuirea codului *CAEN 5227* cu noul cod *CAEN 4729-* Comert cu amanuntul în magazine specializate al produselor alimentare;

(3) Se aproba următoarea anexa cuprinzând spațiile comerciale:

SPATIUL NR. 1 – Suprafața 9,57 mp.

SPATIUL NR. 2 – Suprafața 9,57 mp.

SPATIUL NR. 3 – Suprafața 9,57 mp.

SPATIUL NR. 4 – Suprafața 9,57 mp.

SPATIUL NR. 5 – Suprafața 9,57 mp.

SPATIUL NR. 6 – Suprafața 8,74 mp.

SPATIUL NR. 7 – Suprafața 26,88 mp. (HALA DE PESTE)

SPATIUL NR. 8 – Suprafața 22,28 mp.

SPATIUL NR. 9 – Suprafața 35,12 mp. (HALA DE PESTE)

SPATIUL NR.10 – Suprafața 9,48 mp.

SPATIUL NR.11 – Suprafața 8,74 mp.

SPATIUL NR.12 – Suprafața 8,74 mp.

SPATIUL NR.13 – Suprafața 8,74 mp.

SPATIUL NR.14 – Suprafața 9,57 mp.

SPATIUL NR.15 – Suprafața 9,57 mp.

SPATIUL NR.16 – Suprafața 9,57 mp.

SPATIUL NR.17 – Suprafața 9,57 mp.

SPATIUL NR.18 – Suprafața 9,57 mp.

SPATIUL NR.19 – Suprafața 9,57 mp.

SPATIUL NR.20 – Suprafața 10,22 mp.

SPATIUL NR.21 – Suprafața 50,50 mp. (HALA DE CARNE)

SPATIUL NR.22 – Suprafața 59,00 mp. (HALA DE CARNE)

SPATIUL NR.23 – Suprafața 23,65 mp.

(4) Se aproba modificarea art.5 „ *Modalități de plată* „ după cum urmează:

„ *Chiria aferentă spațiului se va achita lunar, pentru luna în curs până la data de 10 ale fiecărei luni.* ”

ARTICOLUL 4- (1) - Se aproba modificarea titlului Regulamentului pentru organizarea licitației ce va avea următoarea formulare: *Regulament pentru închirierea prin licitație publică a 23 de spații comerciale – Piața Centrală Năvodari*, urmând ca în tot cuprinsul Regulamentului să se înlocuiască prevederea de 25 de spații comerciale cu 23 spații comerciale;

(2) – Se aproba introducerea în cadrul cap.3 “ *Desfășurarea licitației de închiriere* “ - *Documente de eligibilitate a ofertantului* art.4 , a următoarei prevederi “ - *copie după certificatul de producător emis de autoritatea locală unde are înregistrat domiciliul persoana fizică participantă la licitație*”;

(3) – Se aproba modificarea paragrafului 5 al art. 15, astfel:

“ *Chiria se plătește lunar începând cu data încheierii contractelor de închiriere a spațiilor comerciale, pentru luna în curs până la data de 10 ale lunii* “;

(4) – Se aproba modificarea art. 16, după cum urmează :

“ *Pentru desfășurarea procedurii licitației publice deschise este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți* „;

ARTICOLUL 5- (1) Se aproba modificarea art. 3 al Contractului de Închiriere astfel:

„ *Chiriașul va achita chiria lunar, pentru luna în curs, până la data de 10 a lunii* „;

(2) – Se abroga art.9 al Contractului de Închiriere;

(3) – Se aproba introducerea art.10 alin. (2) în cadrul Contractului de Închiriere cu următoarea formulare:

„ *Chiriașul se obligă să plătească lunar contravaloarea utilităților de care beneficiază în cadrul unei luni calendaristice*”;

(4) – Se aproba modificarea art.12 al Contractului de Închiriere astfel:

„ Se aprobă subînchirierea precum și cesiunea prezentului contract de închiriere numai cu acordul proprietarului.

Închirierea de contracte de colaborare, asociere , etc. cu agenți economici, instituții și persoane fizice se poate face numai cu acordul proprietarului” ;

ARTICOLUL 6- Celelalte articole ale H.C.L Năvodari nr. 13/29.01.2009 își pastrează valabilitatea;

ARTICOLUL 7- Prezenta hotarare va fi dusa la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primariei Orasului Navodari;

ARTICOLUL 8- Compartimentul administratie publica locala, autoritate tutelara, relatia cu consiliul local va comunica aceasta hotarare Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, d-lui primar,Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat, Directiei Economice, Directiei Juridice-Corp Control, Biroului Resurse Umane-Comunicare-Relatii Publice.

Hotararea a fost adoptata cu 17 voturi ”PENTRU”, 0 voturi “IMPOTRIVA” si 0 “ABTINERE”, la sedinta fiind prezenti 17 consilieri din 19 consilieri in functie.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

DI. CRISTIAN POPESCU



CONTRASEMNEAZA,

Secretar, DIANA PĂTRU