

HOTĂRÂRE NR. 281/23.12.2010

privind aprobarea unui schimb de terenuri între Orașul Năvodari și proprietarii
Dumitru Ion și Dumitru Vasilica, pentru cauză de utilitate publică

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2010;

Luând în dezbateri:

Expunerea de motive a Primarului Orașului Năvodari, proiectul de hotărâre inițiat de acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Luând în considerare rapoartele de evaluare efectuate de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. Constanta;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. "c" și a dispozițiilor art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aprobă un schimb de terenuri între Orașul Năvodari și proprietarii Dumitru Ion și Dumitru Vasilica;

ARTICOLUL 2 – Terenul aparținând domnilor Dumitru Ion și Dumitru Vasilica, în suprafață de 70 mp, este identificat prin planul amplasament și delimitare a imobilului, conform anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

ARTICOLUL 3 – Terenul aparținând domeniului privat al orașului Năvodari, în suprafață de 72 mp, care va fi atribuit d-nilor Dumitru Ion și Dumitru Vasilica, este identificat în planul de situație, conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

ARTICOLUL 4 – Terenul în suprafață de 70 mp este situat în intravilanul Orașului Năvodari, strada Albinelor, între blocurile A2a și A2b, și va intra în domeniul public al Orașului Năvodari;

ARTICOLUL 5 – Se însușește raportul de evaluare al terenului în suprafață de 70 mp întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L.;

ARTICOLUL 6 – Se însușește raportul de evaluare al terenului în suprafață de 72 mp întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L.;

ARTICOLUL 7 – Terenul aparținând d-nilor Dumitru Ion și Dumitru Vasilica, situat în Năvodari, strada Albinelor, între blocurile A2a și A2b, în suprafață de 70 mp, care se cedează domeniului public al Orașului Năvodari este evaluat la 1890 Euro, la data efectuării schimbului;

ARTICOLUL 8 – Terenul în suprafață de 72 mp, aparținând domeniului privat al Orașului Năvodari, situat în Năvodari, strada Rândunelelor, între blocurile 4 sud și 6 Sud, este evaluat la 1512 Euro la care se adaugă T.V.A., la data efectuării schimbului;

ARTICOLUL 9 – Cheltuielile privind evaluarea terenurilor, documentația cadastrală și întocmirea actelor notariale cad în sarcina d-ilor Dumitru Ion și Dumitru Vasilica;

ARTICOLUL 10 – Contractul de schimb va fi încheiat în termen de 45 zile de la data comunicării Hotărârii Consiliului Local Năvodari;

ARTICOLUL 11 – Primarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de schimb în fața notarului public;

ARTICOLUL 12 – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;

ARTICOLUL 13 – Compartimentul Administrație Publică Locală-Autoritate Tutelară-Relația cu Consiliul Local, va comunica aceasta hotarare: Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, Primarului Orasului Navodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Directiei Economice, Cabinet Primar, Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat, Directiei Juridice – Achiziții publice – Management programe, d-lor Dumitru Ion și Dumitru Vasilica, Biroului Resurse umane, comunicare-relatii publice.

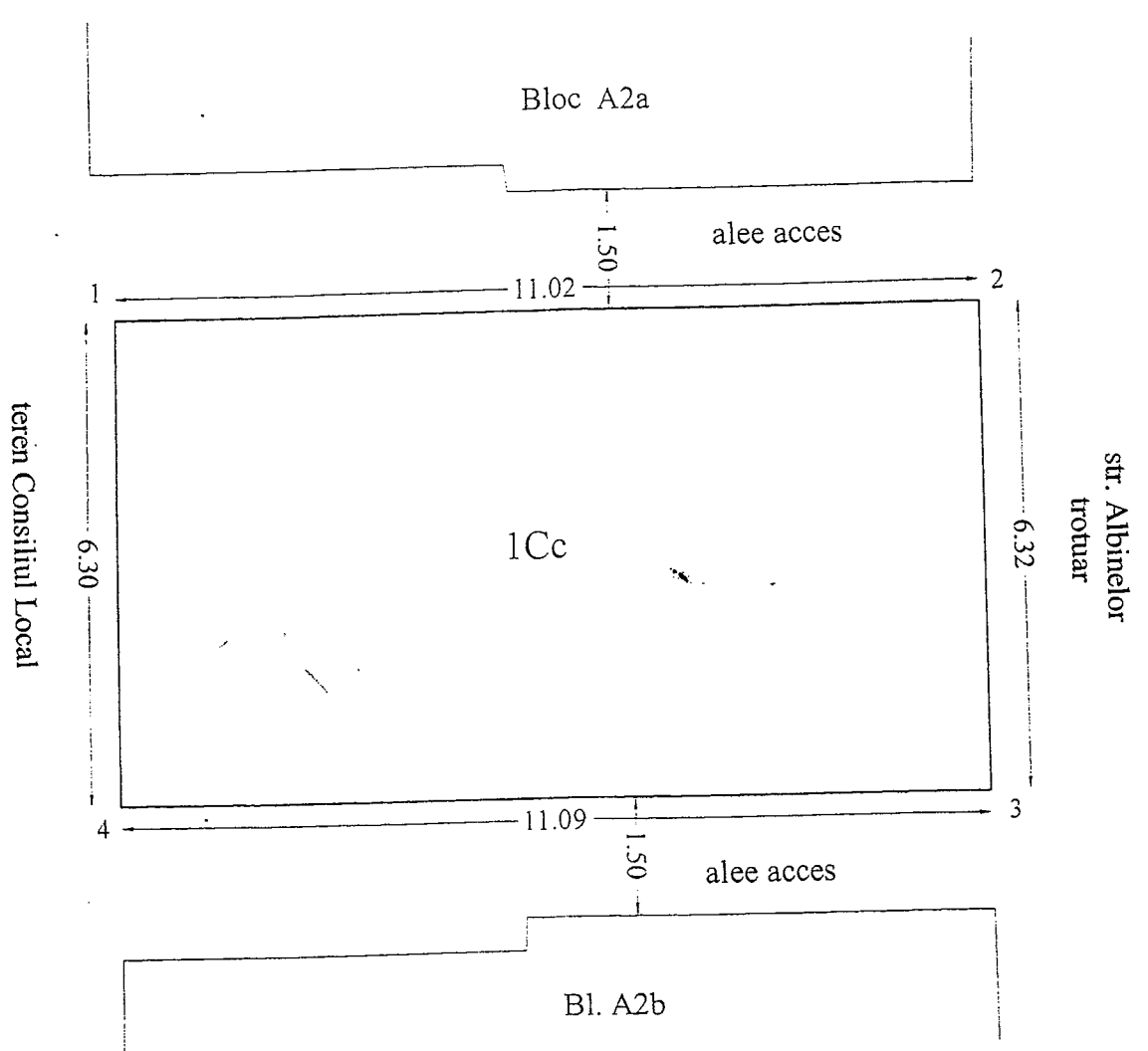
Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri în funcție. Un consilier local, prezent la ședință, nu a participat la dezbaterile și adoptarea hotărârii în conformitate cu art. 46 (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DL. MORUȚI VASILE**



**SECRETAR,
D-na PĂTRU DIANA**

nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa Imobil	
14912	70	Navodari, str. Albinelor, intre bl. A2a si A2b	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	NAVODARI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	70.00		
Total		70.00		

B. Date referitoare la constructii

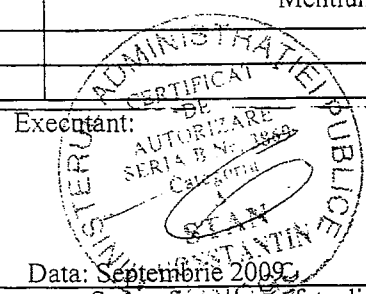
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	320042.021	787865.437
2	320042.173	787876.454
3	320035.851	787876.578
4	320035.724	787865.487

Suprafata teren din masuratori: S = 70.00 mp
Suprafata teren din acte: S = 70.00 mp



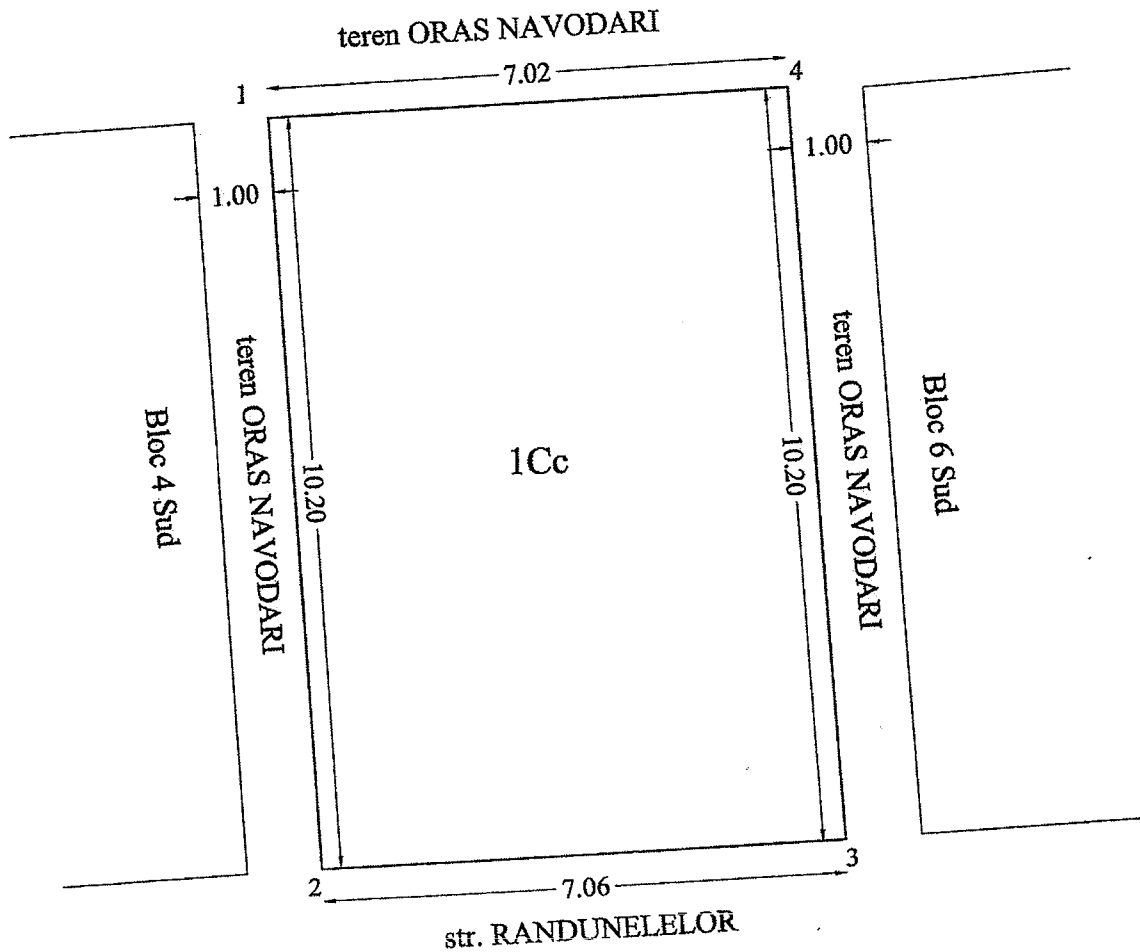
Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Nume si Prenume: IVAN FLORENTINA
Funcția: CONSILIER GR. IA

51114 / 28. SEP. 2009

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 100

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa Imobil	
	72	Navodari, str. Randunelelor, intre bl. 4 Sud si 6 Sud	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	NAVODARI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	72.00		Imobilul este neimpregmuit
Total		72.00		

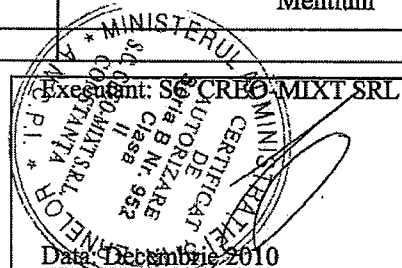
B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
Total			

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	319525.413	788216.082	10.198
2	319515.244	788216.846	7.063
3	319515.678	788223.896	10.199
4	319525.845	788223.092	7.023

Suprafata teren din masuratori: S = 72.00 mp



Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date