

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL NAVODARI**

**HOTĂRÂRE NR. 189/09.09.2010**

**privind aprobarea unui schimb de terenuri între Orașul Năvodari și**  
**proprietarii Țiculeanu Nicolae și Irina, în vederea amenajării**  
**unei parcări publice**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 09.09.2010;

*Luând în dezbateri:*

Expunerea de motive a Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Luând în considerare rapoartele de evaluare efectuate de S.C. GECO MEC 2003 S.R.L. Constanta;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c” și a dispozițiilor art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

***HOTĂRĂȘTE:***

***ARTICOLUL 1*** - Se aprobă un schimb de terenuri între Orașul Năvodari și proprietarii Țiculeanu Nicolae și Irina;

***ARTICOLUL 2*** - Terenul domnilor Țiculeanu Nicolae și Irina este identificat prin planul amplasament și delimitare a imobilului, conform anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

***ARTICOLUL 3*** - Terenul aparținând domeniului privat al orașului Năvodari, în suprafață de 467 mp, care va fi atribuit d-nilor Țiculeanu Nicolae și Irina, este identificat în planul de situație, conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**ARTICOLUL 4** - Terenul în suprafață de 135 mp este situat în intravilanul Orașului Năvodari, strada Culturii nr. 17D, și va intra în domeniul public al Orașului Năvodari;

**ARTICOLUL 5** - Se însușește raportul de evaluare al terenului în suprafață de 467 mp întocmit de S.C. Geco Mec 2003 S.R.L.;

**ARTICOLUL 6** - Se însușește raportul de evaluare al terenului în suprafață de 135 mp întocmit de S.C. Geco Mec 2003 S.R.L.;

**ARTICOLUL 7** - Terenul aparținând d-nilor Țiculeanu Nicolae și Irina, situat în Năvdari, strada Culturii nr. 17D, în suprafață de 135 mp, care se cedează domeniului public al Orașului Năvodari este evaluat la 10.720 Euro, la care se adaugă T.V.A., la data efectuării schimbului;

**ARTICOLUL 8** - Terenul în suprafață de 467 mp, aparținând domeniului privat al Orașului Năvodari, situat în Năvodari, Mamaia Sat, strada M13, este evaluat la 28.338 Euro la care se adaugă T.V.A., la data efectuării schimbului;

**ARTICOLUL 9** - Diferența de valoare a celor două terenuri va fi suportată de către d-nii Țiculeanu Nicolae și Irina, urmând a fi achitată până la 25.12.2010;

**ARTICOLUL 10** - Contractul de schimb va fi încheiat după achitarea integrală a diferenței de preț;

**ARTICOLUL 11** - Cheltuielile privind evaluarea terenurilor, documentația cadastrală și întocmirea actelor notariale cad în sarcina d-lor Țiculeanu Nicolae și Irina;

**ARTICOLUL 12** - Primarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de schimb în fața notarului public;

**ARTICOLUL 13** - Compartimentul Administrație Publică Locală-Autoritate Tutelară-Relația cu Consiliul Local, va comunica aceasta hotarare: Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, Primarului Orasului Navodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Directiei Economice, Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat, Cabinet Primar, Directiei Juridice – Achiziții publice – Management programe, d-lor Țiculeanu Nicolae și Irina, Biroului Resurse umane, comunicare-relatii publice.

*Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri în funcție.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**DI. STAN LIVIU MARIAN**



**SECRETAR,**  
**D-na PĂTRU DIANA**