

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂREA NR. 278/30.11.2009

Cu privire la cumpărarea prin negociere directă de către Orașul Năvodari a clădirilor C21, C22 și C23 aparținând SC SIND ROMANIA SRL, în vederea înființării SPITALULUI ORĂȘENESC NĂVODARI

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 30.11. 2009;

Luând în dezbatere:

Expunerea de motive a Primarului orașului Năvodari, proiectul de hotărâre inițiat de acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213 / 1998 privind proprietatea privată publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45 alin. (3), art.123(1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Articolul 1 – (1) Se însușesc Rapoartele de evaluare realizate de SC Management Consulting Solutions SRL , SC GECO M.E.C. 2003 SRL, și Biroul Expert Dipl. Ing. Constantinescu Ioan, prin care se stabilește valoarea pe piață a celor trei clădiri C21, C22 și C23, situate în Năvodari, Complexul de odihnă Năvodari, corpul A, județul Constanța;

(2) Valorile de piață pentru imobilele menționate mai sus sunt:

- pentru clădirea C21, în suprafață de 187,08 mp conform Planului releveu, valoarea de piață este de 80.252,94 lei la care se adaugă TVA;
- pentru clădirea C22, în suprafață de 1.376,42 mp, valoarea pe piață este de 1.194.443 lei, la care se adaugă TVA;
- pentru clădirea C23, în suprafață de 1649,28 mp, valoarea pe piață este de 1.948.706,78 lei, la care se adaugă TVA.

Articolul 2 – (1) Se aprobă achiziția prin negociere directă de la SC SIND ROMANIA SRL a celor trei clădiri prevăzute la articolul 1 al prezentei hotărâri, de către orașul Năvodari, în vederea realizării obiectivului de investiții „ SPITAL ORĂȘENESC”;

(2) Comisia de negociere se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari;

Articolul 3 – Prețul de achiziționare va fi achitat integral până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;

Articolul 4 – Cheltuielile privind întocmirea contractului de vânzare – cumpărare cad în sarcina Orașului Năvodari;

Articolul 5 – Primarul orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în numele Orașului Năvodari;

Articolul 6 – Dacă prețul de achiziționare nu se achită în termenul prevăzut la articolul 3 , cumpărarea se rezoluționează;

Articolul 7 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, Directia Juridica-Corp Control si Directia Economica;

Articolul 8 - Compartimentul administratie publica locala, autoritate tutelară, relatia cu consiliul local va comunica prezenta hotărâre : Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului orașului Năvodari, Direcției juridice-Corp Control, Direcției Economice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Biroului resurse umane, comunicare-relații publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „ PENTRU”, 0 voturi „ ÎMPOTRIVĂ”, 1 „ ABȚINERE”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

D-NA POPĂLUANA



SECRETAR,

D-NA PĂTRU DIANA