

**ROMANIA**

**JUDETUL CONSTANTA**

**CONSILIUL LOCAL NAVODARI**

**HOTARAREA NR. 249/30.09.2009**

***cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 174 / 19.06.2009***

Consiliul Local Navodari, intrunit in sedinta ordinara din 30.09.2009;

*Luand in dezbatere:*

Expunerea de motive a Primarului Orasului Navodari , proiectul de hotarare initiat de acesta;

Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate ;

Având în vedere mențiunile procesului verbal de vânzare prin negociere directă a terenului în suprafață de 24.200 mp din acte și măsurători , situat în Năvodari, Trup Mamaia Nord, strada D.C.86 înregistrat la Primăria orașului Năvodari sub nr. 28269 / 16.09.2009, adresele nr. 28267 / 16.09.2009 și 28421 / 18.09.2009 formulate de către S.C. PERLA MAJESTIC S.A. , Hotărârile Consilului Local Năvodari nr. 174 / 19.06.2009, respectiv 80 / 27.02.2009, principiul revocabilității actelor administrative, prevederile Codului Civil;

În temeiul art. 36 alin. ( 2 ) lit. „b” si „c”, 36(4), lit”a” și 36 ( 5 ) lit. b precum și a dispozițiilor art. 45 alin. ( 3 ) din Legea nr. 215 / 2001 administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARASTE:**

**ARTICOLUL 1** – Se modifică articolul 1 al H.C.L. Năvodari nr. 174 / 19.06.2009, acesta urmand sa aiba enunțul:

„ Se modifică articolul 4 al H.C.L. Năvodari nr. 80 / 27.02.2009 acesta având următorul enunț:

( 1 ) Prețul de vânzare a terenului va fi achitat în 6 rate, astfel:

- a ) **rata 1** din preț reprezentând **10 %** din prețul de vânzare stabilit prin negociere la care se adaugă T.V.A. va fi achitată **până la data de 25.05.2010 ( inclusiv )**, la cursul euro din ziua achitării ratei; În cazul în care rata 1 nu se achită **până la data de 25.05.2010 ( inclusiv )** vor fi percepute penalități de 0,1 % pe zi întârziere;
- b ) **rata 2** din preț reprezentând **15 %** din prețul de vânzare stabilit prin negociere la care se adaugă T.V.A. va fi achitată **până la data de 25.06.2010 ( inclusiv )**, la cursul euro din ziua achitării ratei; În cazul în care rata 2 nu se achită **până la data de 25.06.2010 ( inclusiv )** vor fi percepute penalități de 0,1 % pe zi întârziere;
- c ) **rata 3** din preț reprezentând **15 %** din prețul de vânzare stabilit prin negociere la care se adaugă T.V.A. va fi achitată **până la data de 25.07.2010 ( inclusiv )**, la cursul euro din ziua achitării ratei; În cazul în care rata 3 nu se achită **până la data de 25.07.2010 ( inclusiv )** vor fi percepute penalități de 0,1 % pe zi întârziere;
- d ) **rata 4** din preț reprezentând **20 %** din prețul de vânzare stabilit prin negociere la care se adaugă T.V.A. va fi achitată **până la data de 25.08.2010 ( inclusiv )**, la cursul euro din ziua achitării ratei; În cazul în care rata 4 nu se achită **până la data de 25.08.2010 ( inclusiv )** vor fi percepute penalități de 0,1 % pe zi întârziere;
- e ) **rata 5** din preț reprezentând **20 %** din prețul de vânzare stabilit prin negociere la care se adaugă T.V.A. va fi achitată **până la data de 25.09.2010 ( inclusiv )**, la cursul euro din ziua achitării ratei; În cazul în care rata 5 nu se achită **până la data de 25.09.2010 ( inclusiv )** vor fi percepute penalități de 0,1 % pe zi întârziere;
- f ) **rata 6** din preț reprezentând **20 %** din prețul de vânzare stabilit prin negociere la care se adaugă T.V.A. va fi achitată **până la data de 25.10.2010 ( inclusiv )**, la cursul euro din ziua achitării ratei; În cazul în care rata 6 nu se achită **până la data de 25.10.2010 ( inclusiv )** vor fi percepute penalități de 0,1 % pe zi întârziere;

( 2 ) Dobânda se va calcula în funcție de rata ROBOR corespunzătoare unei perioade de 3 luni. Rata ROBOR va fi stabilită cu două zile lucrătoare anterior datei de începere a fiecărei perioade pentru care se calculează ,,

**ARTICOLUL 2 –(1)** Se propune notarea în Cartea Funciară a privilegiului rest – preț în favoarea Orașului Năvodari;

(2) Transmiterea dreptului de proprietate către cumpărător se va face în momentul achitării integrale a prețului, până la aceea dată proprietar al terenului fiind Orașul Năvodari;

**ARTICOLUL 3** – Celelalte articole ale H.C.L. Năvodari nr. 174 / 19.06.2009 rămân neschimbate;

**ARTICOLUL 4** – Hotărârea ce va fi adoptată va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat , Direcția Juridică – Corp Control, Direcția economică din cadrul Primăriei Orașului Năvodari;

**ARTICOLUL 5** – Compartimentul administrației publice , autoritate tutelară, relația cu consiliul local va comunica hotărârea ce va fi adoptată Instituției Prefectului – Județul Constanța, d-nului Primar, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcției Economice, Direcției Juridice – Corp Control, S.C. PERLA MAJESTIC S.A., Biroului Resurse Umane – Comunicare – Relații Publice.

*Hotararea a fost adoptata cu 18 voturi "PENTRU", 0 voturi "IMPOTRIVA" si 0 "ABTINERI", la sedinta fiind prezenti 18 consilieri din 19 consilieri in functie.*

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**d-na LUANA POPA**



**CONTRASEMNEAZA,**

**Secretar, DIANA PĂTRU**