

ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA

CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTARARE nr. 246/30.09.2009

Cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 70 mp, situat in Navodari, Str. Albinelor intre blocurile A2A si A2 B cu destinatia prestari servicii

Consiliul Local Navodari, intrunit in sedinta ordinara din 30.09.2009;

Luand in dezbatere:

Expunerea de motive a Primarului Orasului Navodari , proiectul de hotarare initiat de acesta;

Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate ;

Avand in vedere prevederile art.123 (1) si (2) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art. 4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publice si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 36(2), lit."c", 36(5), lit"b" si 45(3) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

ARTICOLUL 1- Se insuseste raportul de evaluare al terenului situat in Navodari, Str. Albinelor intre blocurile A2A si A2 B cu destinatia prestari servicii, raport intocmit de SC Management Solutions SRL Constanta;

ARTICOLUL 2- Terenul la care face referire art. 1 face parte din domeniul privat al Orasului Navodari si este in administrarea Consiliului Local Navodari;

ARTICOLUL 3- Se aproba vanzarea prin licitatie publica deschisa a terenului in suprafata de 70 mp situat in Navodari, Str. Albinelor intre blocurile A2A si A2 B cu destinatia prestari servicii ;

ARTICOLUL 4-(1)Se aproba pretul de pornire la licitatie publica deschisa pentru vanzarea terenului prevazut la art. 3 de **25 Euro/mp**, la care se adauga TVA;

(2) Se aproba garantia de participare la licitatie in cuantum de **2000 lei**, taxa de participare la licitatie in cuantum de **200 lei** si pretul documentatiei de participare la licitatie in cuantum de **150 lei**;

(3) Se aproba **Instructiunile pentru organizarea si desfasurarea licitatiei publice deschise** pentru vanzarea terenului prevazut la art. 3, conform anexei nr. 1;

(4) Se aproba **Caietul de sarcini** pentru vanzarea terenului in suprafata de 70 mp situat in Navodari, Str. Albinelor intre blocurile A2A si A2 B cu destinatia prestari servicii , conform anexei nr. 2;

ARTICOLUL 5- Pretul de vanzare al terenului, prevazut la art. 4(1) va fi achitat pana la data incheierii contractului de vanzare-cumparare, in cazul in care acesta se perfecteaza inainte de termenul prevazut in procesul –verbal de adjudecare, dar nu mai tarziu de **15 decembrie 2009**. Contractul de vanzare-cumparare va fi incheiat in termen de maxim 30 de zile de la data achitarii integrale a pretului de vanzare a terenului ;

ARTICOLUL 6- Cheltuielile privind intocmirea contractului de vanzare-cumparare cad in sarcina cumparatorului;

ARTICOLUL 7- Daca pretul de vanzare al terenului nu se achita in termenul prevazut in articolul 5 al hotararii , vanzarea se rezolueaza;

ARTICOLUL 8- Primarul Orasului Navodari este mandatat sa semneze contractul de vanzare-cumparare in fata notarului public ;

ARTICOLUL 9- Hotararea va fi dusa la indeplinire de catre Directia Administrarea Domeniului Public si Privat, Directia Juridica- Corp Control, Directia Economica din cadrul Primariei Orasului Navodari;

ARTICOLUL 10- Compartimentul administratie publica locala, autoritate tutelara, relatia cu consiliul local va comunica aceasta hotarare Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, d-lui primar, Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat, Directiei Economice, Directiei Juridice-Corp Control, Biroului Resurse Umane-Comunicare-Relatii Publice.

Hotararea a fost adoptata cu 18 voturi "PENTRU", 0 voturi "IMPOTRIVA" si 0 "ABTINERE", la sedinta fiind prezenti 18 consilieri din 19 consilieri in functie.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

d-na LUANA POPA



CONTRASEMNEAZA,

Secretar, DIANA PĂTRU