

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂREA NR. 238/30.09.2009

Cu privire la vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 81 mp, situat în Năvodari, str. Constantei, zona Bl. E2, concesionar S.C. INTERGAMES S.R.L. Constanta

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2009;

Luând în dezbateri:

Expunerea de motive prezentată de domnul primar Nicolae Matei, proiectul de hotărâre inițiat de acesta, raportul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat și avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Navodari;

Având în vedere prevederile art. 123 alin. (1) și (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c și alin. (5) lit. b și a dispozițiilor art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Articolul 1 – Se însușește raportul de evaluare efectuat de expert dipl. Ing. Ioan Constantinescu, al terenului în suprafață de 81 mp pe care se execută construcție P+1E cu destinația de spațiu comercial pentru comercializarea obiectelor de valoare;

Articolul 2 – Terenul prevăzut la articolul 1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, conform raportului Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei Orașului Năvodari;

Articolul 3 – (1) Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului prevăzut la articolul 1 a prezentei hotărâri, prețul de pornire al negocierii fiind echivalentul a 65,00 Euro / mp, la data negocierii, la care se adaugă T.V.A.;

- (2) Comisia de negociere se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari;

Articolul 4 – Prețul de vânzare al terenului va fi achitat integral până la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, dar nu mai târziu de 15 Decembrie 2009. contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 30 zile de la data achitării integrale a prețului de vânzare a terenului;

Articolul 5 – Cheltuielile privind întocmirea raportului de evaluare menționat la art. 1, precum și a contractului de vânzare – cumpărare cad în sarcina cumpărătorului;

Articolul 6 – Primarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de vânzare – cumpărare în fața notarului public;

Articolul 7 – Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul prevăzut la articolul 4, vânzarea se rezoluționează;

Articolul 8 – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;

Articolul 9 - - Compartimentul administrație publică locală, autoritate tutelara, relația cu Consiliul Local va comunica hotărârea : Primarului Orasului Navodari, Institutiei Prefectului - Judetul Constanta, Direcției Economice, Direcției Juridice – Corp control, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat , Biroului resurse umane-Comunicare, relații publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „ Pentru ”, 0 „ Abțineri ”, 0 voturi „Impotrivă ”, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Consilier, d-na Popa Luana



SECRETAR,

d-na Pătru Diana